

**Проект одноэтажного жилого дома 60 м<sup>2</sup> по адресу:**  
Город Орск, улица Беломорская





Пояснительная записка

Проект индивидуального жилого дома разработан на основании технического задания, предоставленного Заказчиком и предпроектных наборок, согласованных с Заказчиком.

Проектируемый дом является одноэтажным. Состав и площади помещений приведены в таблице.

Конструктивная схема дома - бескаркасная с поперечными несущими стенами. Наружные стены дома имеют трехслойную конструкцию (несущий слой - керамзитобетонный блок 300 мм, утеплитель - минераловатная плита 100 мм, фасадный слой - керамический облицовочный кирпич Солома рустик 120 мм). Внутренние несущие стены - керамзитобетонный блок шириной 200 мм. Межкомнатные перегородки выполнены из перегородочных керамзитобетонных блоков шириной 120 мм.

Пол первого этажа дома - бетонная подготовка по уплотненному грунту. Чердачное перекрытие - сборное по деревянным балкам. Высота 1-ого этаж 3100 мм. По контуру несущих стен выполнить армированный монолитный пояс. Низ на отметке +2,800.

Фундамент дома - буронабивные сваи с монолитным ростверком. Кровля - многоскатная по деревянным стропилам с наружной водосточной системой. Покрытие - металлочерепица.

Водоснабжение - центральное  
Канализация и водоотведение - центральное  
Электропитание - от городских электрораспределительных сетей.  
Подключение, установку и выбор электрооборудования предусмотреть в соответствии с противопожарными требованиями, согласовать установку электрооборудования со службами энергоснабжения. Проект электроснабжения разработать дополнительно.  
Газоснабжение - от городских газораспределительных сетей.  
Отопление - автономное от газового котла. В помещении котельной (номер 8 по экспликации) устанавливается двухконтурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания и коаксиальной трубой. Проект газоснабжения разработать дополнительно, согласовать с соответствующими службами. Газоиспользующее оборудование подлежит сертификации.

Все работы производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2".

Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь  |
|---|--------------|----------|
| 1 | Прихожая     | 3,60     |
| 2 | Холл         | 5,56     |
| 3 | С/У          | 4,78     |
| 4 | Спальня      | 11,45    |
| 5 | Спальня      | 11,16    |
| 6 | Кухня        | 11,45    |
| 7 | Гостиная     | 11,10    |
|   |              | 59,10 м² |

|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|------------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |       |      |       |         |       | 2025                                                                        |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
| Изм.       | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                             |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             | Стадия | Стр. | Листов |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             | П      | 1    | 14     |
| Разработал |       |      |       |         | 04.25 |                                                                             |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       | Пояснительная записка. Ведомость помещений                                  |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |



Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационная схема



Условные обозначения

- проектируемый индивидуальный жилой дом/ крыльца, террасы
- грунтовое покрытие дороги
- плиточное покрытие пешеходных площадок и дорожек
- травяное покрытие (газон/дёрн)
- красные линии
- граница земельного участка, ограждение земельного участка
- зона действия публичных сервитутов, охранные зоны

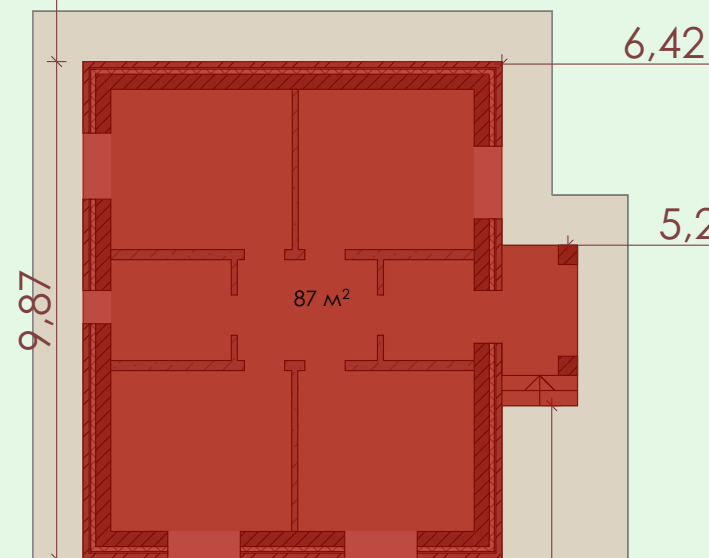
**ПРИМЕЧАНИЕ:** Предлагаемые решения необходимо согласовать с местной администрацией в установленном законом порядке.  
Вести строительство согласно градостроительному плану участка.

Ведомость зданий и сооружений

| Номер по генпл. | Наименование             | Этажность | Кол-во квартир | Площадь, кв.м |       | Строит. объём, куб.м |
|-----------------|--------------------------|-----------|----------------|---------------|-------|----------------------|
|                 |                          |           |                | Застройки     | Общая |                      |
| 1               | Индивидуальный жилой дом | 1         | 1              | 87            | 69,10 | 332                  |

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

21,53



3,00 8,31 8,04 6,89 5,00

18,21

ул. Красноармейская

ул. Беломорская

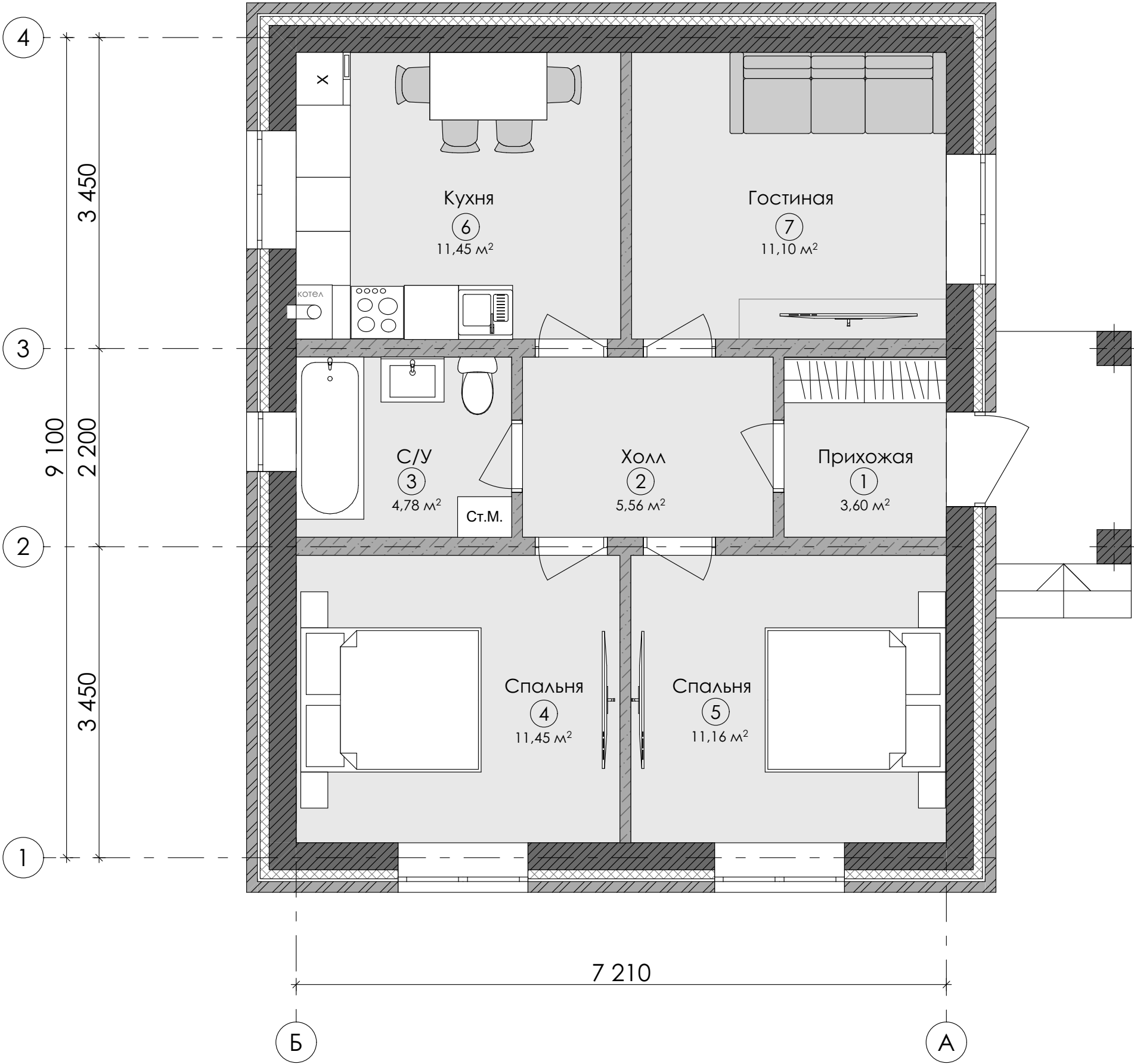
2025

Проект одноэтажного жилого дома по адресу:  
Город Орск, улица Беломорская

| Изм.       | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                         |        |      |        |
|------------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------|--------|------|--------|
|            |       |      |       |         |       |                                         | Стадия | Стр. | Листов |
|            |       |      |       |         |       |                                         | П      | 2    | 14     |
| Разработал |       |      |       |         | 04.25 | Схема планировочной организации участка |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                         |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                         |        |      |        |



План 1 этажа



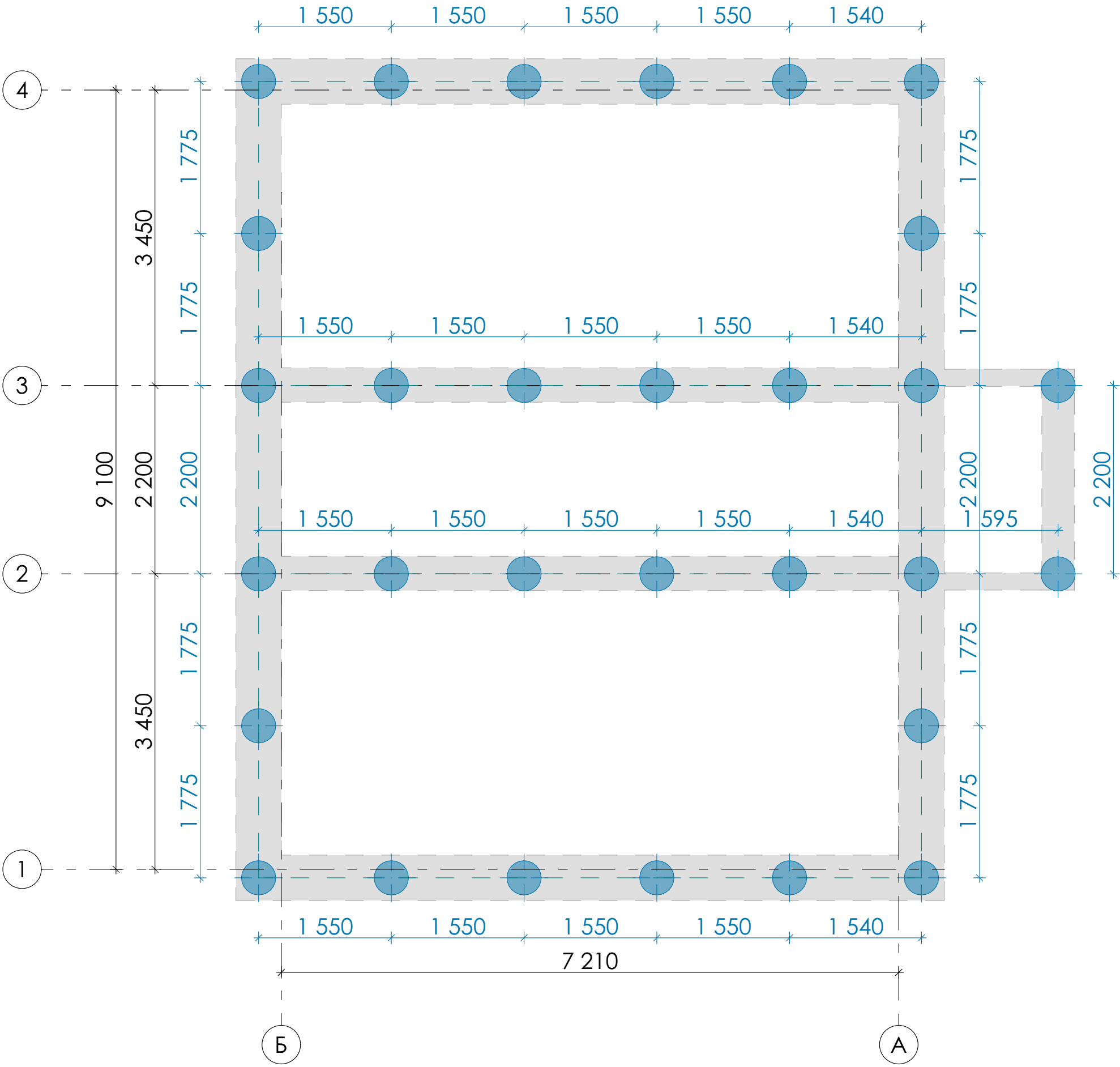
Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь  |
|---|--------------|----------|
| 1 | Прихожая     | 3,60     |
| 2 | Холл         | 5,56     |
| 3 | С/У          | 4,78     |
| 4 | Спальня      | 11,45    |
| 5 | Спальня      | 11,16    |
| 6 | Кухня        | 11,45    |
| 7 | Гостиная     | 11,10    |
|   |              | 59,10 м² |

|         |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|---------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|         |       |      |       |         |       | 2025                                                                        |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
| Изм.    | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                             |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       |                                                                             | Стадия | Стр. | Листов |
| Разраб. |       |      |       |         | 04.25 |                                                                             | П      | 3    | 14     |
|         |       |      |       |         |       | План 1 этажа                                                                |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |



План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)



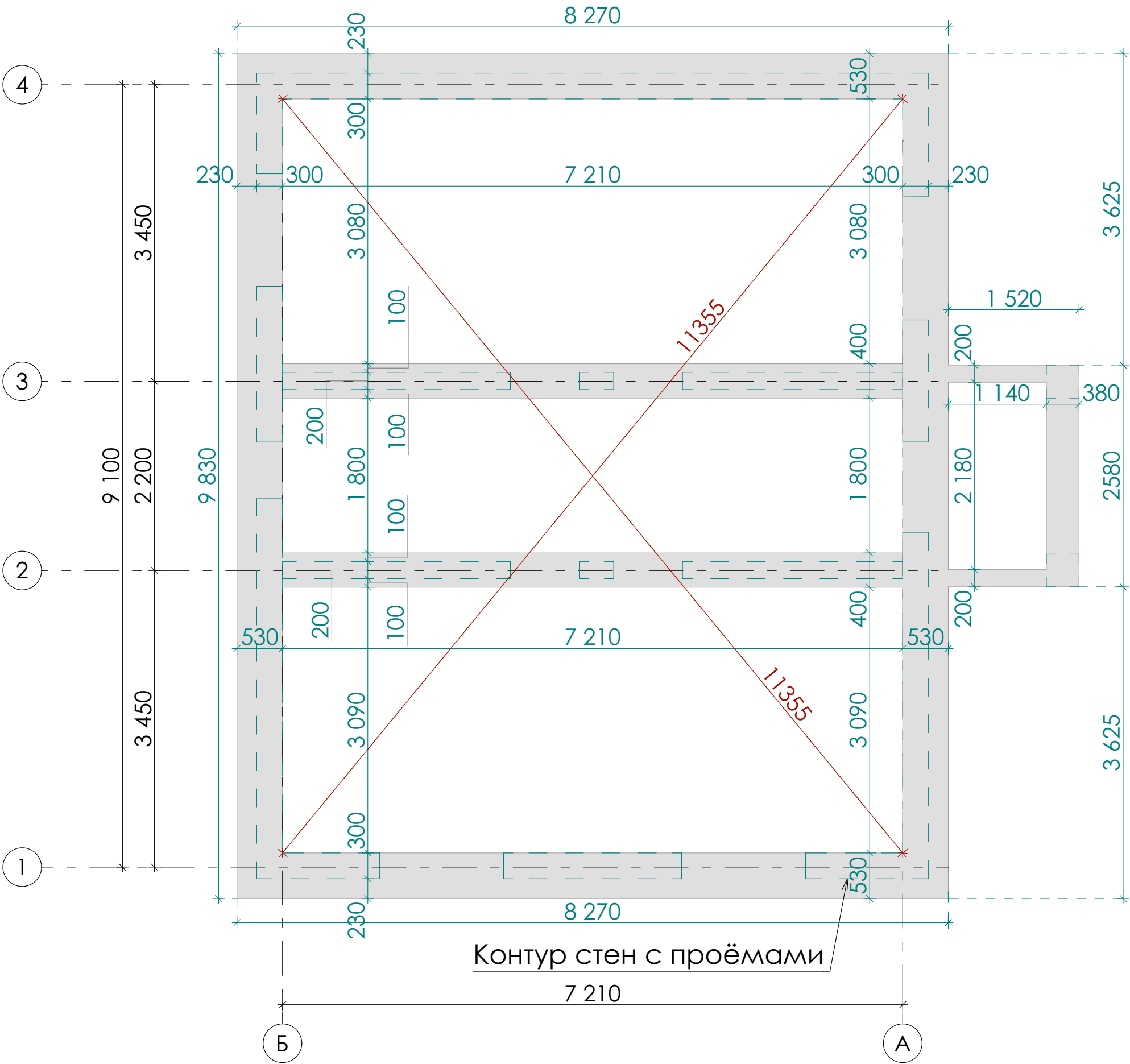
Кол - во буронабивных свай **400 мм - 30 шт**  
(площадь сечения 0,13 кв.м)

Высота свай - 3 м. Уточнить высоту свай  
дополнительно по месту, в зависимости от  
грунтов.

Объём - 11,7 м³

|         |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|---------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|         |       |      |       |         |       | 2025                                                                        |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
| Изм.    | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                             |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       |                                                                             | Стадия | Стр. | Листов |
| Разраб. |       |      |       |         | 04.25 |                                                                             | П      | 4    | 14     |
|         |       |      |       |         |       | План-схема фундамента (чертеж<br>расположения буронабивных свай)            |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |

План-схема фундамента (чертеж ростверка)

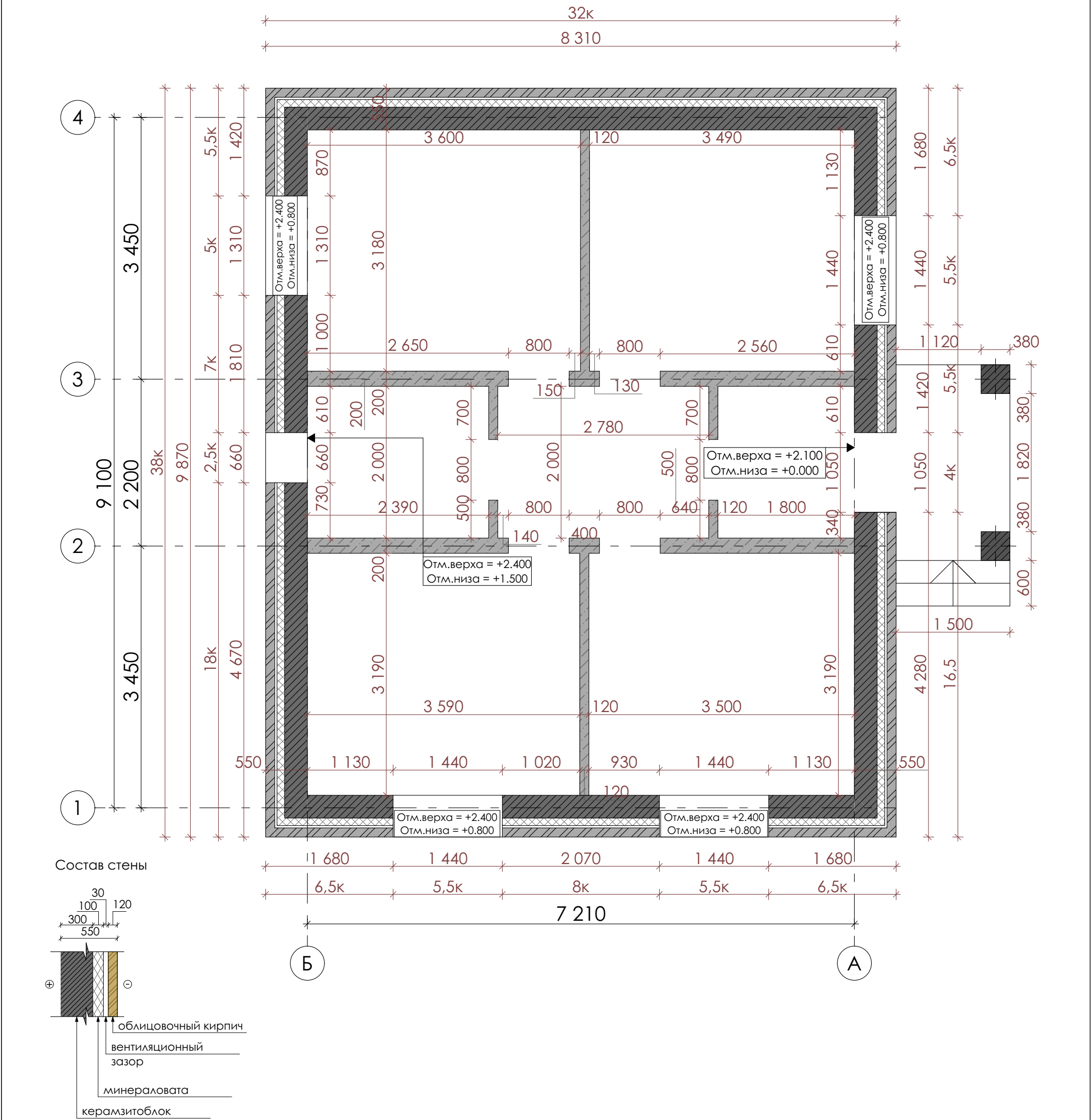


Площадь ростверка в горизонтальной плоскости **25,27 кв.м**  
Объём ростверка при высоте 0,6 м составит **15 куб.м**  
Отметка низа ростверка **-1,050**  
отметка верха **-0,450** относительно начала кладки из керамзитоблока

|         |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|---------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|         |       |      |       |         |       | 2025                                                                        |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
| Изм.    | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                             |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       | План-схема фундамента (чертеж ростверка)                                    | Стадия | Стр. | Листов |
| Разраб. |       |      |       |         | 04.25 |                                                                             | П      | 5    | 14     |
|         |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |



Кладочный план



Отм.верха = +2.600  
Отм.низа = ±0.000

отметка верха и низа проемов относительно  
начала кладки из керамзитоблока

**Примечания:**

1. Перед возведением наружных стен произвести раскладку кирпичей (облицовочный слой) и проверить проемы и простенки на соответствие модулю кирпича.

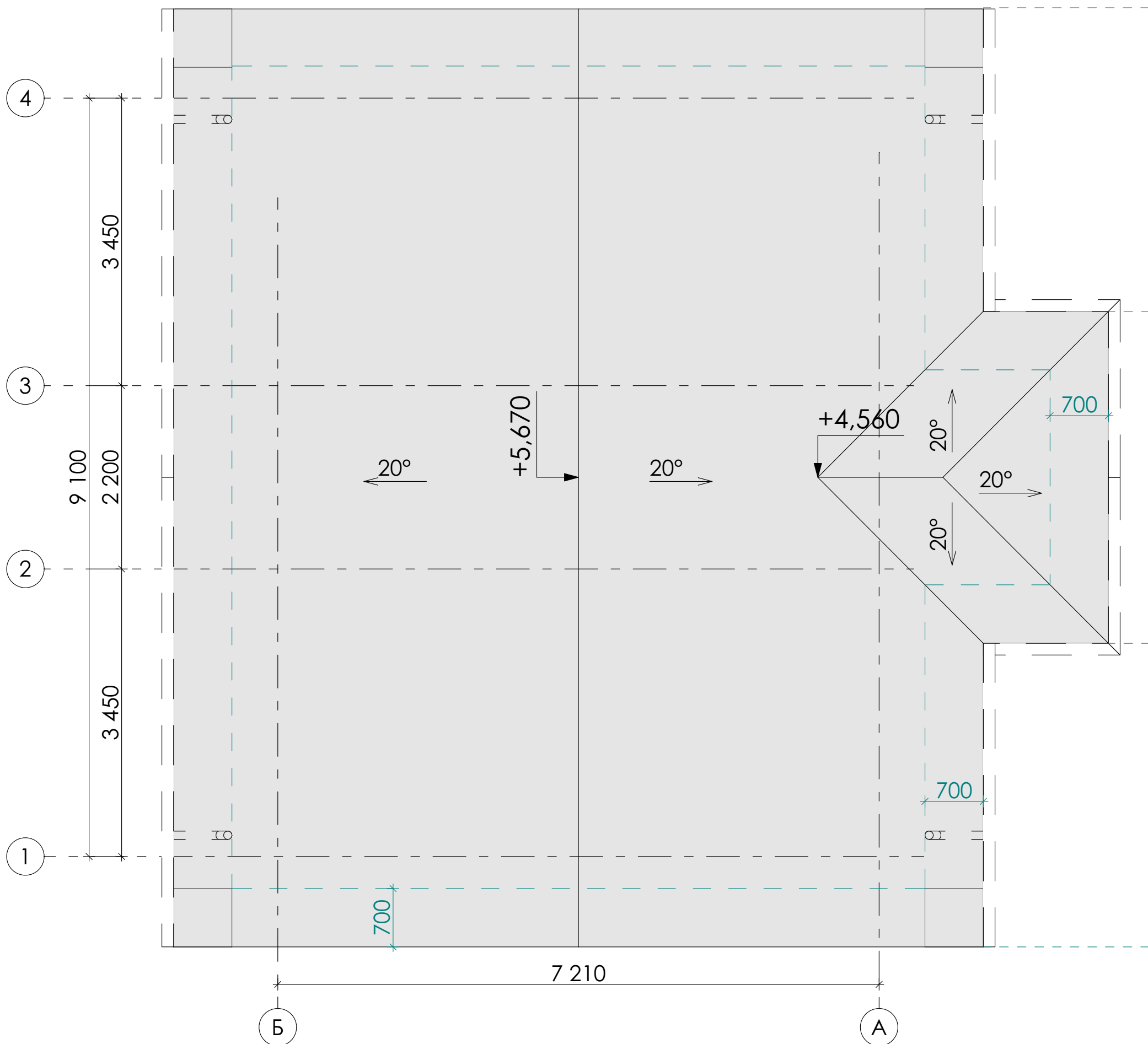
2. Кладку наружных стен выполнить из керамзитобетонного блока шириной **300 мм**, внутренних несущих из керамзитобетонного блока шириной **200 мм**.

3. Межкомнатные перегородки выполнить из перегородочного блока шириной **120 мм**.

4. Облицовочный кирпич имеет размеры **250x120x88**, шов 10 мм

|         |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|---------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|         |       |      |       |         |       | 2025                                                                        |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
| Изм.    | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                             |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       |                                                                             | Стадия | Стр. | Листов |
| Разраб. |       |      |       |         | 04.25 |                                                                             | П      | 6    | 14     |
|         |       |      |       |         |       | Кладочный план                                                              |        |      |        |
|         |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |

## План кровли



**Примечание:**  
Шаг балок перекрытия и стропил принять кратный ширине листа утеплителя (0,6 м). При размещении балок необходимо учесть собственную ширину балок (0,6 м - расстояние между балками в свету).

Подшивка свесов кровли (софиты) и водосточные трубы - RAL 1724 Графитовый серый

**Площадь кровли (металлочерепица) 135,50 м<sup>2</sup>**

**RAL 1724 Графитовый серый**

|         |       |      |       |         |      |                                                                             |        |      |        |
|---------|-------|------|-------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|         |       |      |       |         |      | 2025                                                                        |        |      |        |
|         |       |      |       |         |      | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
|         |       |      |       |         |      |                                                                             |        |      |        |
| Изм.    | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата |                                                                             |        |      |        |
|         |       |      |       |         |      |                                                                             | Стадия | Стр. | Листов |
|         |       |      |       |         |      |                                                                             | П      | 7    | 14     |
| Разраб. |       |      |       | 04.25   |      |                                                                             |        |      |        |
|         |       |      |       |         |      | План кровли                                                                 |        |      |        |
|         |       |      |       |         |      |                                                                             |        |      |        |
|         |       |      |       |         |      |                                                                             |        |      |        |

Фасад в осях 1-4



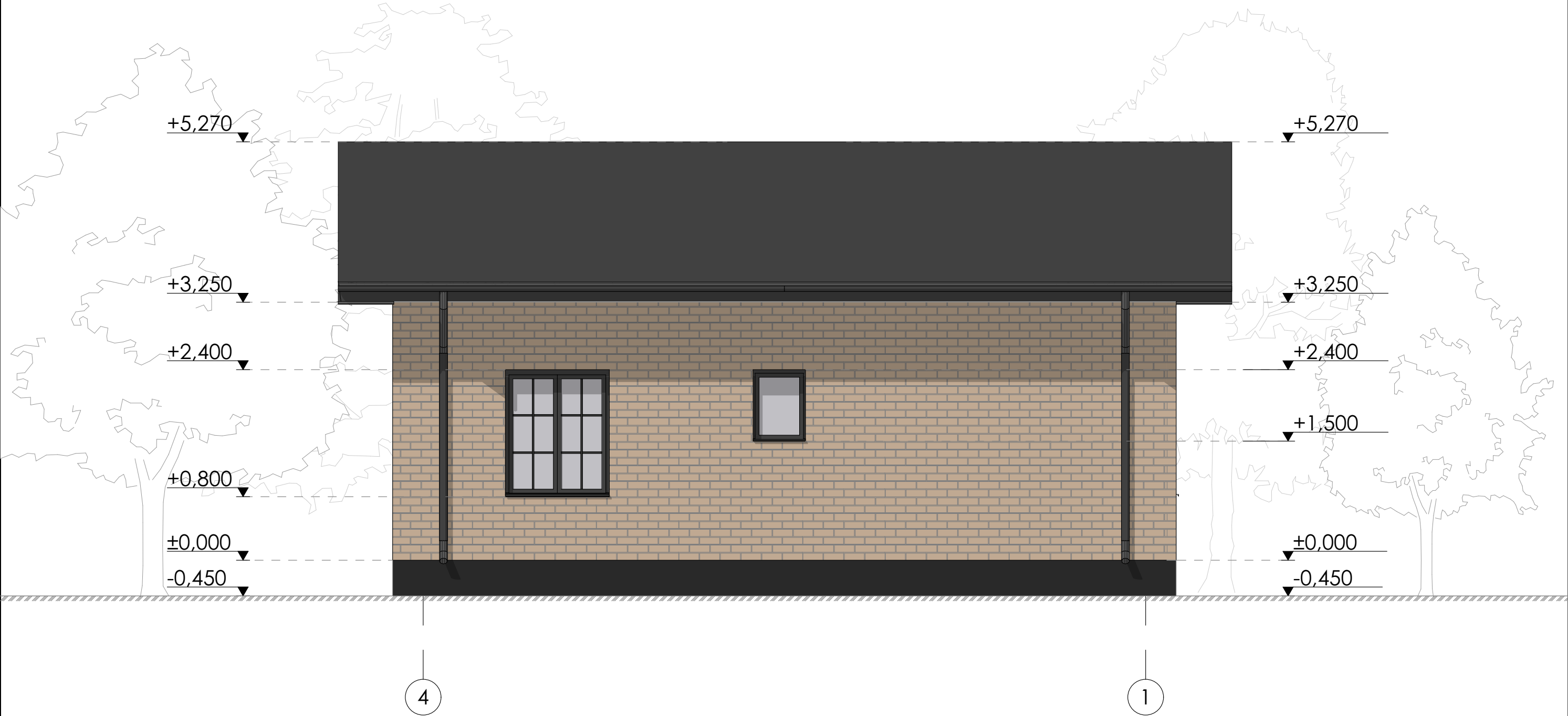
Ведомость отделки фасадов

| Элемент фасада                     | Тип отделки                                | Эталон колера |
|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Стены                              | Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120    |               |
| Кровля                             | Металлочерепица RAL 1724 Графитовый серый  |               |
| Подшивка свесов кровли             | Софиты RAL 1724 Графитовый серый           |               |
| Водостоки                          | Металл / пластик RAL 1724 Графитовый серый |               |
| Оконные, дверные переплёты, ворота | Металлопластик RAL 1724 Графитовый серый   |               |

|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|------------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |       |      |       |         |       | 2025                                                                        |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
| Изм.       | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                             |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             | Стадия | Стр. | Листов |
| Разработал |       |      |       |         | 04.25 |                                                                             | П      | 8    | 14     |
|            |       |      |       |         |       | Фасад в осях 1-4                                                            |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |



Фасад в осях 4-1



Ведомость отделки фасадов

| Элемент фасада                     | Тип отделки                                | Эталон колера |
|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Стены                              | Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120    |               |
| Кровля                             | Металлочерепица RAL 1724 Графитовый серый  |               |
| Подшивка свесов кровли             | Софиты RAL 1724 Графитовый серый           |               |
| Водостоки                          | Металл / пластик RAL 1724 Графитовый серый |               |
| Оконные, дверные переплёты, ворота | Металлопластик RAL 1724 Графитовый серый   |               |

|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|------------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |       |      |       |         |       | 2025                                                                        |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
| Изм.       | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                             |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             | Стадия | Стр. | Листов |
| Разработал |       |      |       |         | 04.25 |                                                                             | П      | 9    | 14     |
|            |       |      |       |         |       | Фасад в осях 4-1                                                            |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |

Фасад в осях А-Б

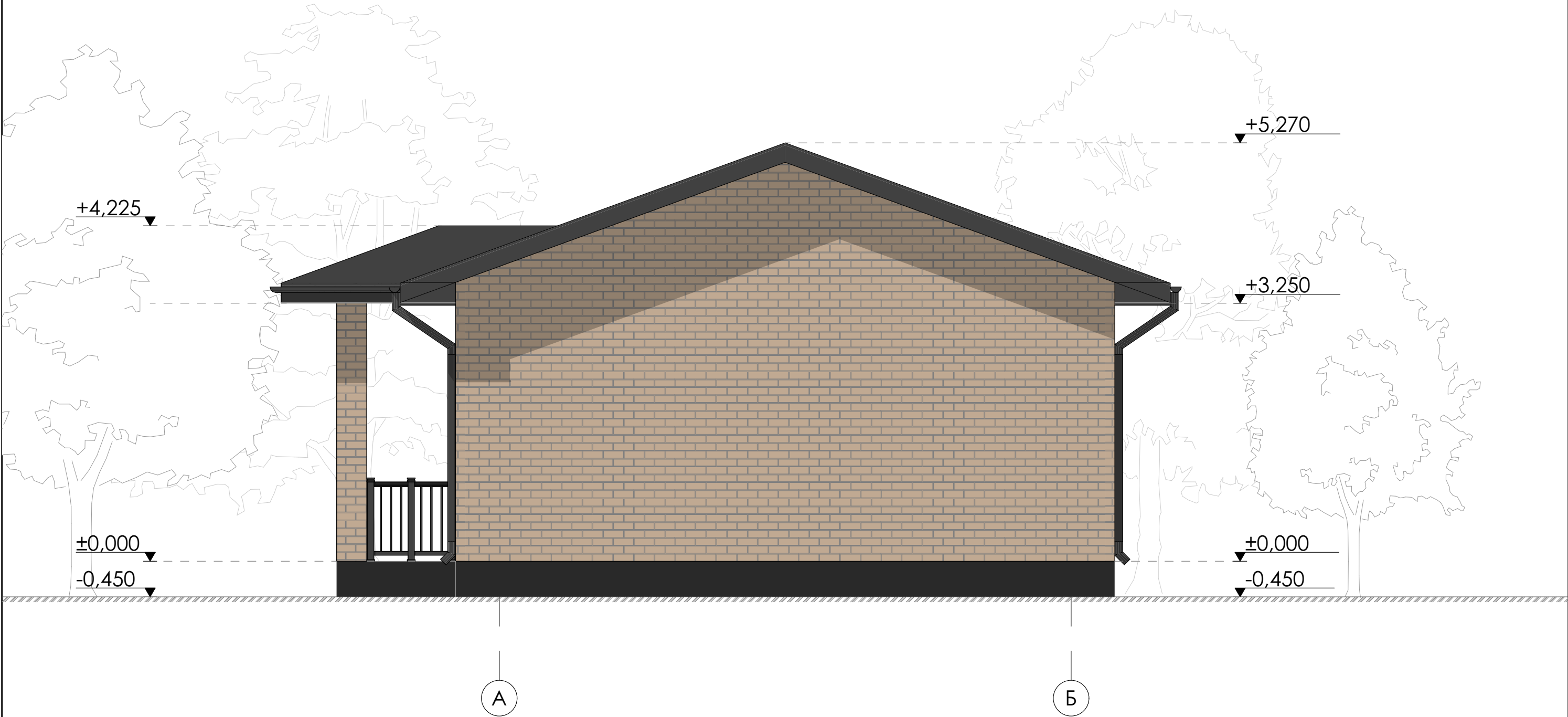


Ведомость отделки фасадов

| Элемент фасада                     | Тип отделки                                | Эталон колера |
|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Стены                              | Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120    |               |
| Кровля                             | Металлочерепица RAL 1724 Графитовый серый  |               |
| Подшивка свесов кровли             | Софиты RAL 1724 Графитовый серый           |               |
| Водостоки                          | Металл / пластик RAL 1724 Графитовый серый |               |
| Оконные, дверные переплёты, ворота | Металлопластик RAL 1724 Графитовый серый   |               |

|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|------------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |       |      |       |         |       | 2025                                                                        |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
| Изм.       | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                             |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             | Стадия | Стр. | Листов |
| Разработал |       |      |       |         | 04.25 |                                                                             | П      | 10   | 14     |
|            |       |      |       |         |       | Фасад в осях А-Б                                                            |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |

Фасад в осях Б-А



Ведомость отделки фасадов

| Элемент фасада                     | Тип отделки                                | Эталон колера |
|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Стены                              | Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120    |               |
| Кровля                             | Металлочерепица RAL 1724 Графитовый серый  |               |
| Подшивка свесов кровли             | Софиты RAL 1724 Графитовый серый           |               |
| Водостоки                          | Металл / пластик RAL 1724 Графитовый серый |               |
| Оконные, дверные переплёты, ворота | Металлопластик RAL 1724 Графитовый серый   |               |

|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |
|------------|-------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |       |      |       |         |       | 2025                                                                        |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск, улица Беломорская |        |      |        |
| Изм.       | Получ | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                             |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             | Стадия | Стр. | Листов |
| Разработал |       |      |       |         | 04.25 |                                                                             | П      | 11   | 14     |
|            |       |      |       |         |       | Фасад в осях Б-А                                                            |        |      |        |
|            |       |      |       |         |       |                                                                             |        |      |        |





|         |       |              |       |         |       |              |      |
|---------|-------|--------------|-------|---------|-------|--------------|------|
| Изм.    | Получ | Лист         | № док | Подпись | Дата  | Визуализация | Стр. |
| Разраб. |       | Вискова А.А. |       |         | 04.24 |              | 12   |
|         |       |              |       |         |       |              |      |





|         |       |              |       |         |       |              |      |
|---------|-------|--------------|-------|---------|-------|--------------|------|
| Изм.    | Получ | Лист         | № док | Подпись | Дата  | Визуализация | Стр. |
| Разраб. |       | Вискова А.А. |       |         | 04.24 |              | 13   |
|         |       |              |       |         |       |              |      |





|         |       |              |       |         |       |              |      |
|---------|-------|--------------|-------|---------|-------|--------------|------|
| Изм.    | Получ | Лист         | № док | Подпись | Дата  | Визуализация | Стр. |
| Разраб. |       | Вискова А.А. |       |         | 04.24 |              | 14   |
|         |       |              |       |         |       |              |      |