

Индивидуальный предприниматель

Гатченко И.И.



Одноэтажный индивидуальный жилой дом

Архитектурные решения

22.08.24-АР

Оренбург, 2024

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Общие данные

- Рабочие чертежи, разработаны для строительства со следующими климатическими условиями:
- климатическая зона – III А;
 - нормативное значение веса снегового покрова – 1,5кПа;
 - нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа;
 - расчетное значение температуры наружного воздуха – 32°С;
 - нормативная глубина промерзания грунтов – 180см;
 - зона влажности З – сухая;
 - режим помещения – нормальный;
 - условия эксплуатации – А;
 - температура отопительного периода – минус 6,3°С;
 - продолжительность отопительного периода – 202сут.
1. Класс ответственности здания – 2;
 2. Категория здания по конструктивной пожарной опасности – С1;
 3. Степень огнестойкости здания III;
 4. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.4

Архитектурно–строительные решения

Индивидуальный жилой дом – одноэтажное бескаркасное здание без подвала, с чердачной деревянной крышей. В плане здание имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 10х6,95 м. Высота в коньке – 5,84 м.

Технико–экономические показатели:

- площадь застройки – 111,5 м²;
- общая площадь – 64,5 м²;
- объем – 320 м³.

Фундамент – монолитный железобетонный ростверк по буронабивным железобетонным сваям.

Наружные стены выполнены из 3х-слойной кладки:

- несущий слой – керамзитобетонный блок 390х290х190 мм марки М35 на цементно-песчаном растворе марк М100 с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 200 мм;
- утеплитель – минераловатная плита плотностью 34 кг/м³ толщиной 100 мм;
- облицовка – керамический пустотелый кирпич с размерами 250х120х65, лицевой Флеш-бжиз ГОСТ 530–2012

Перегородки толщиной 100 мм выполнять из газобетонных камней на цементно-песчаном растворе М50.

Крыша – четырехскатная (вальмовая) с не организованным наружным водостоком. Кровля выполнена из металлической черепицы. Цвет окраски – RAL 7024.

Для отвода атмосферных вод вокруг здания предусмотрена отмостка с уклоном 0.03, шириной 1м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Переемы над оконными и дверными проемами – сдврные железобетонные брускового типа по ГОСТ 948–84.

Окна – металлопластиковые, индивидуального изготовления. Створки рам открываются внутрь. Цвет оконного профиля – “графит” RAL–7024

Дверь наружная – металлическая, индивидуального изготовления.

Чердачное перекрытие – деревянное.

Полы выполнять по грунту, применяя гидроизоляцию, утеплитель и пароизоляцию.

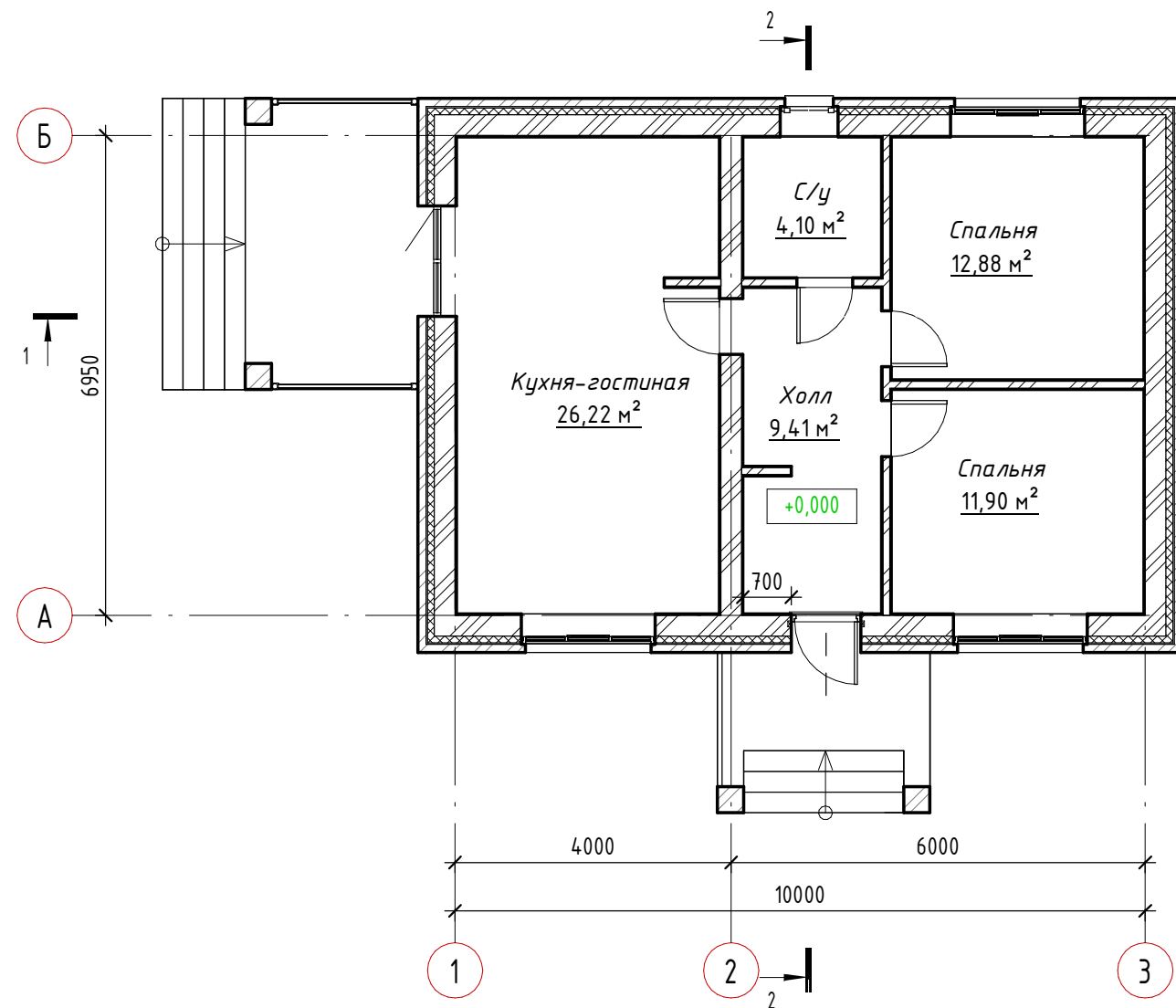
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План первого этажа	
3	Фасад в осях А–Г. Фасад в осях Г–А	
4	Разрез 1–1. Разрез 2–2	
5	План кровли	
6	Планировка. 3D вид	
7	Визуализация 1	
8	Визуализация 2	
9	Визуализация 3	
10	Визуализация 4	
11	Визуализация 5	
12	Визуализация 6	
13	Визуализация 7	
14	Визуализация 8	

						22.08.24 – АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разраб.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
						Общие данные		ИП Гатченко И.И.	

Согласовано			Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

План первого этажа



Экспликация помещений

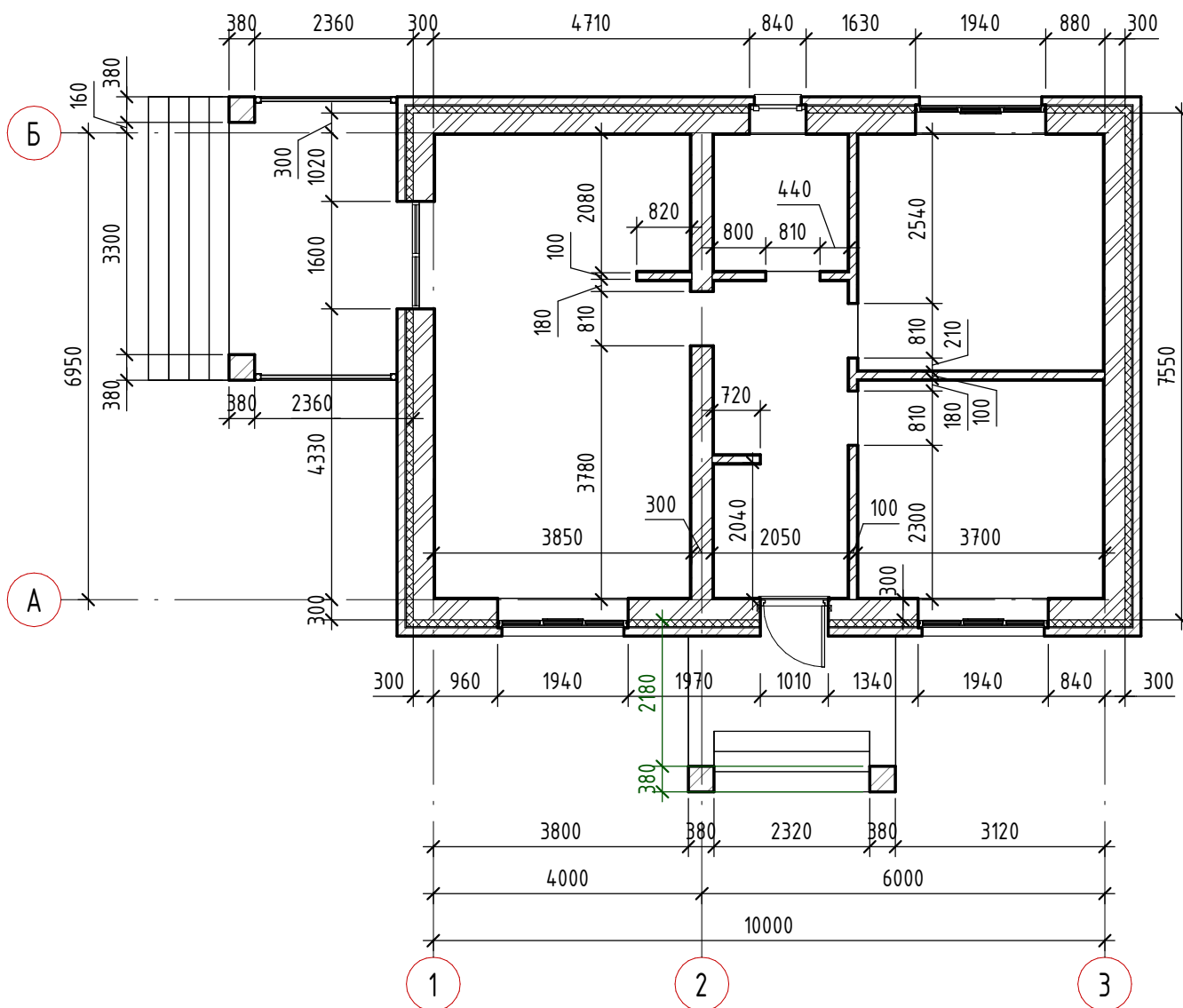
Номер помещен ия	Наименование	Площадь, м.кв
1	Спальня	12,88 м²
4	Спальня	11,90 м²
7	Кухня-гостиная	26,22 м²
16	С/у	4,10 м²
17	Холл	9,41 м²
Общий итог: 5		64,50 м²

Расстановка мебели

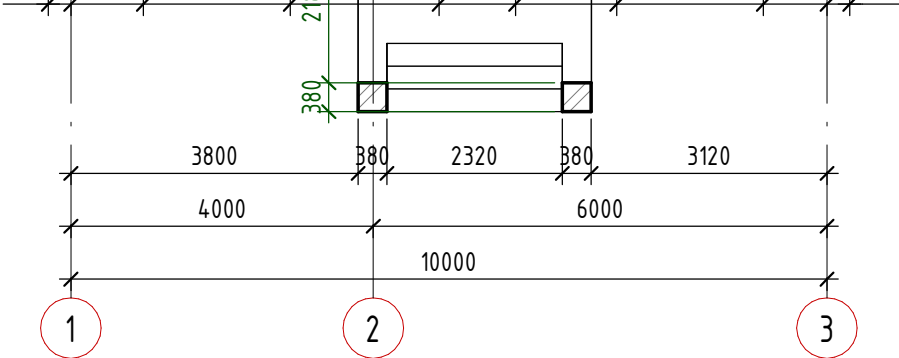


						22.08.24 - АР		
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Рогов					Р	2
						План первого этажа	ИП Гатченко И.И.	

Кладочный план



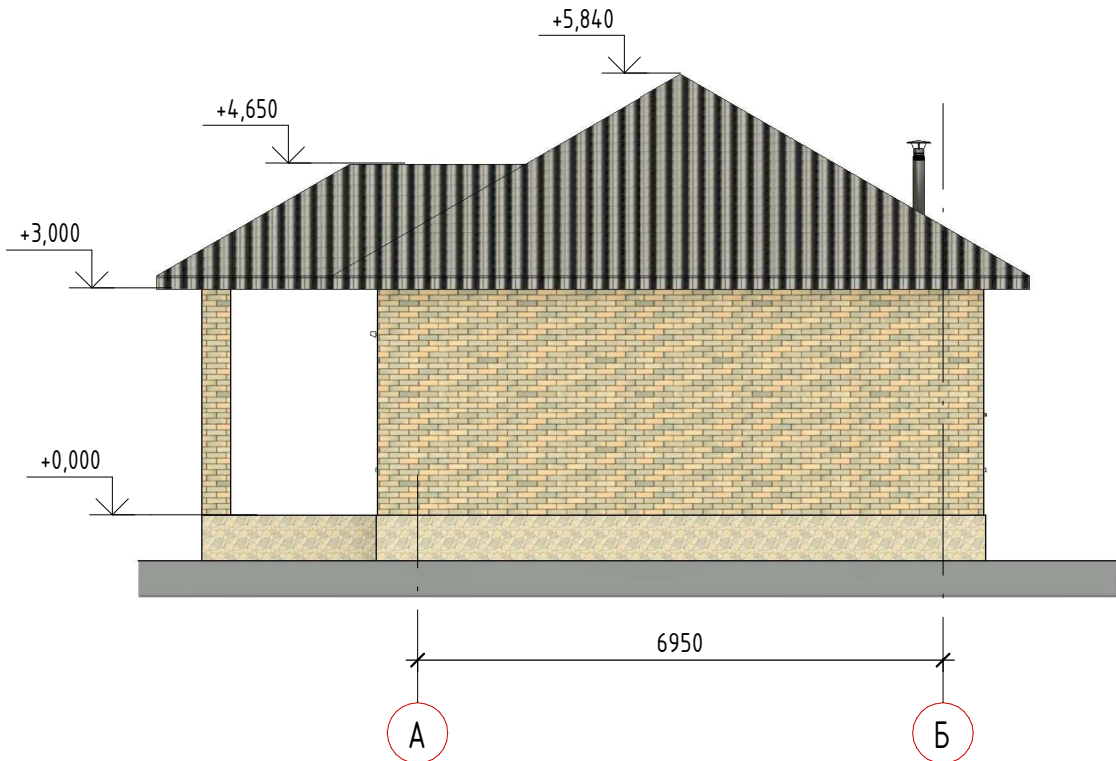
Размеры даны без учета штукатурного слоя

Согласовано																																																																															
Взам. инв. №							Размеры даны без учета штукатурного слоя <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3">22.08.24 -</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3">Одноэтажный индивидуальный жилой дом</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Р</td><td>16</td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">Инв. № подл.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="4">Кладочный план</td><td colspan="2">ИП Гатченко И.И.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr></table>							22.08.24 -									Одноэтажный индивидуальный жилой дом			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов								Р	16		Инв. № подл.							Кладочный план	ИП Гатченко И.И.																									
								22.08.24 -																																																																							
								Одноэтажный индивидуальный жилой дом																																																																							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов																																																																				
							Р	16																																																																							
Инв. № подл.							Кладочный план	ИП Гатченко И.И.																																																																							
Подп. и дата																																																																															

Фасад в осях 1-4



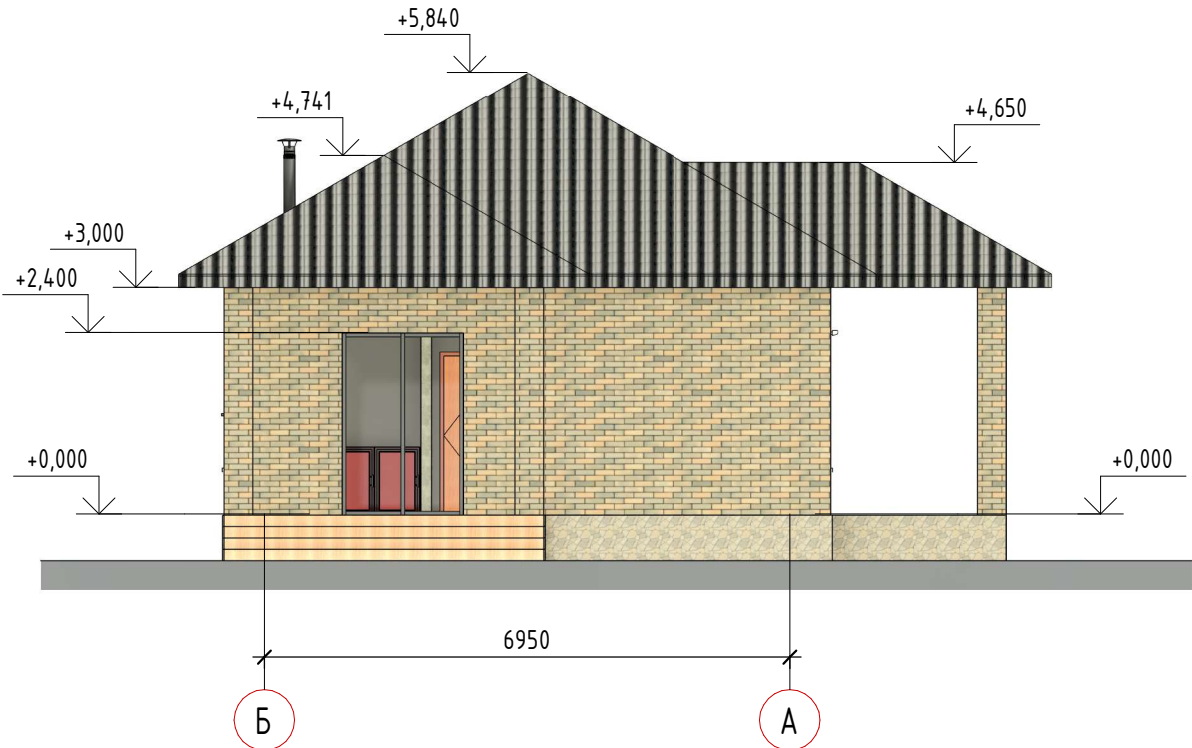
Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 4-1



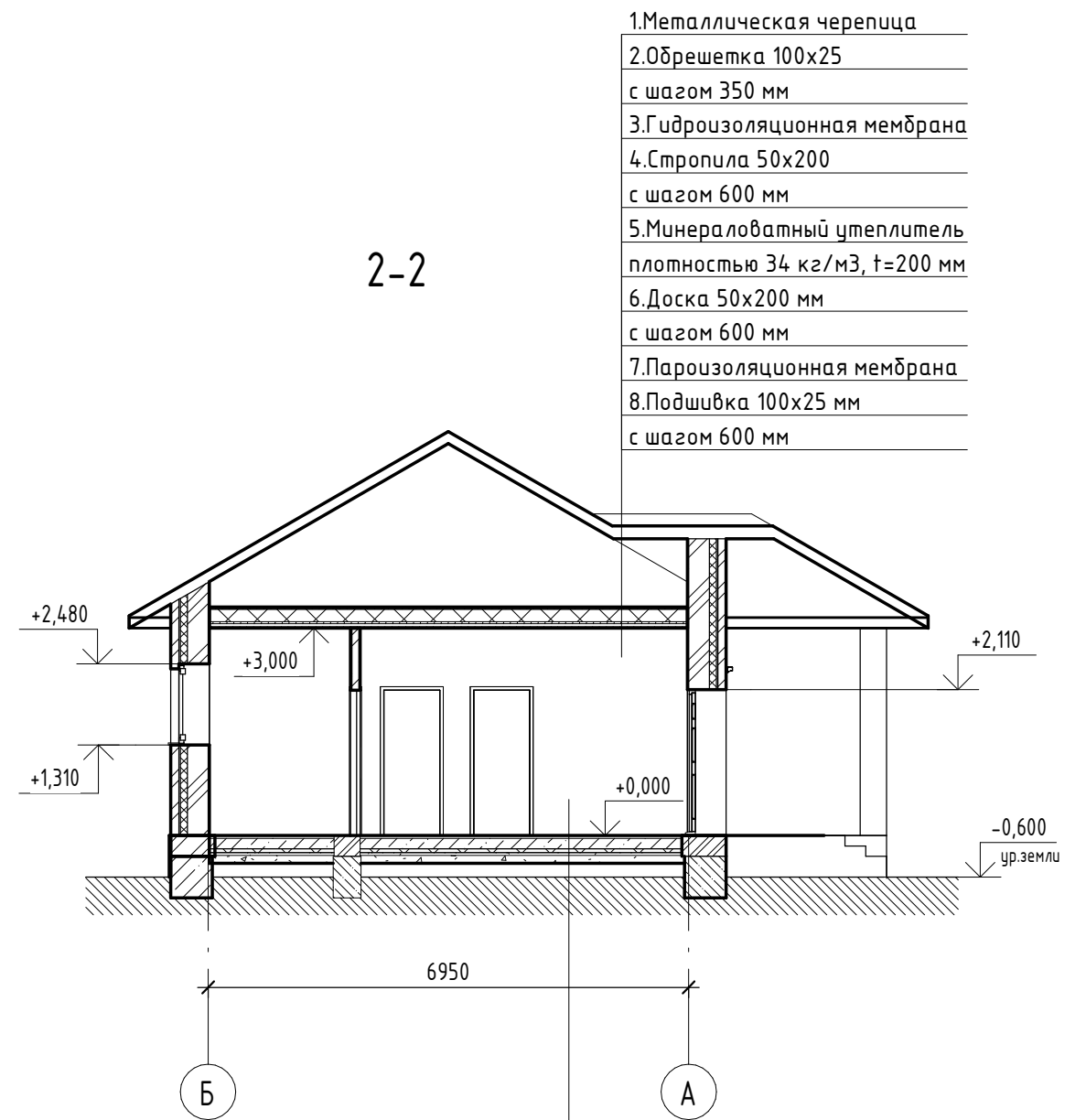
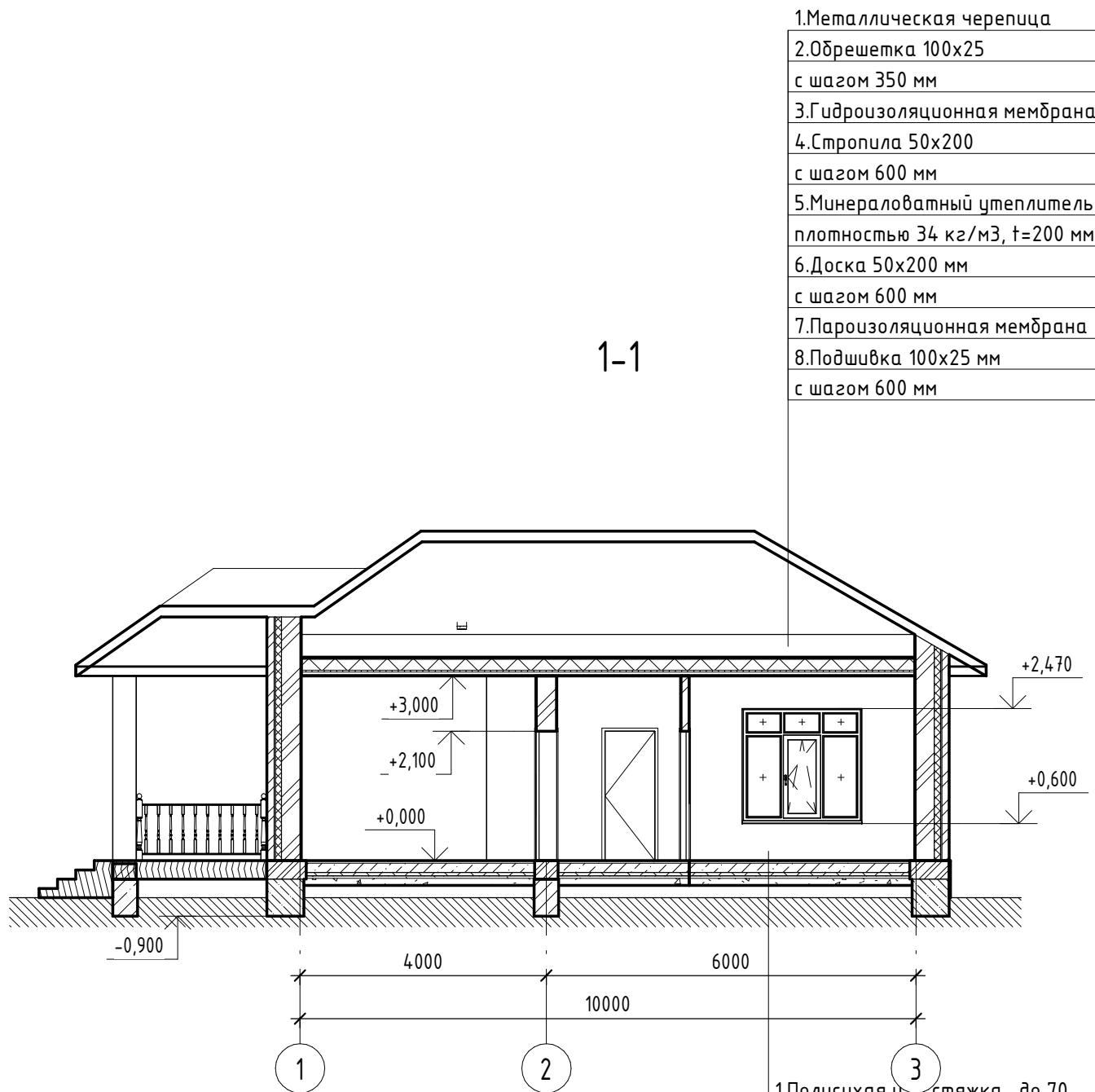
Фасад в осях Г-А



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

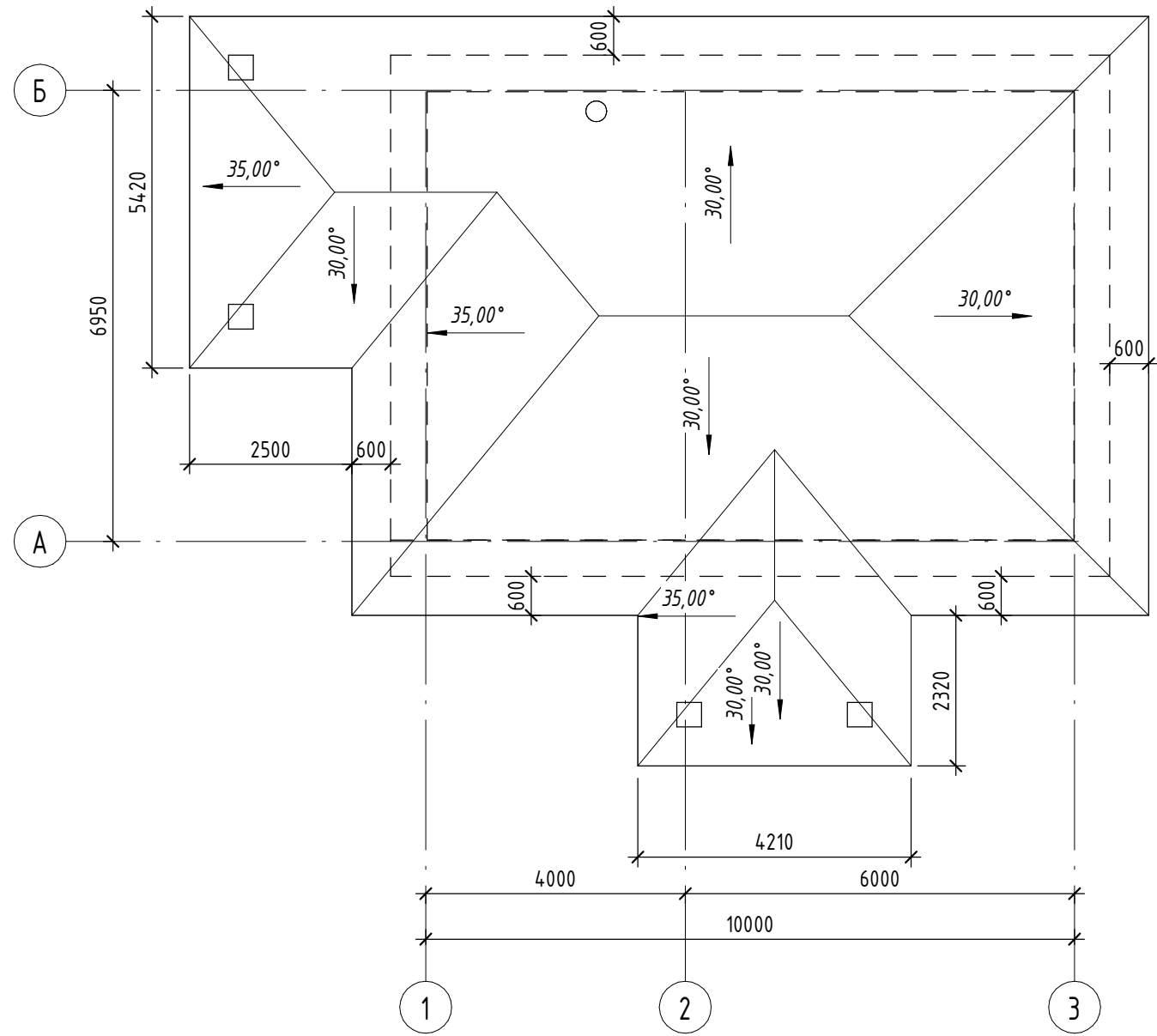
						22.08.24 - АР		
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Рогов					Р	3
						Фасад в осях А-Г. Фасад в осях Г-А	ИП Гатченко И.И.	

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



						22.08.24 - АР		
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов					Р	4
						Разрез 1-1. Разрез 2-2		ИП Гатченко И.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



						22.08.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов					Р	5	
						План кровли	ИП Гатченко И.И.		



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инф. № подл.				

							22.08.24 – АР			
							Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов						Р	7	
							Визуализация 1	ИП Гатченко И.И.		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					



							22.08.24 – АР			
							Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов						Р	8	
							Визуализация 2	ИП Гатченко И.И.		



Создано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

							22.08.24 - АР			
							Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов						Р	9	
							Визуализация 3	ИП Гатченко И.И.		



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инф. № подл.				

							22.08.24 - АР			
							Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов						Р	10	
							Визуализация 4	ИП Гатченко И.И.		



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инф. № подл.				

							22.08.24 – АР			
							Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов						Р	11	
							Визуализация 5	ИП Гатченко И.И.		

Создано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инф. № подл.		



						22.08.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Рогов					Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
						Визуализация 6	ИП Гатченко И.И.		



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инф. № подл.			

							22.08.24 – АР			
							Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов						Р	13	
							Визуализация 7	ИП Гатченко И.И.		



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инф. № подл.				

							22.08.24 – АР			
							Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов						Р	14	
							Визуализация 8	ИП Гатченко И.И.		