

Проект одноэтажного жилого дома по адресу:
г. Орск, ул. Артемовская, к. н. 56:43:0112007:17

ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»

Оренбург 2025

Пояснительная записка

Проект индивидуального жилого дома разработан на основании технического задания, предоставленного Заказчиком и предпроектных наборок, согласованных с Заказчиком.

Проектируемый дом является одноэтажным. Состав и площади помещений приведены в таблице.

Конструктивная схема дома - бескаркасная с поперечными и продольными несущими стенами. Наружные стены дома имеют трехслойную конструкцию (несущий слой - керамзитобетонный блок 300 мм, утеплитель - минераловатная плита 100 мм, фасадный слой - керамический облицовочный кирпич Белебеевский «Солома» с декором из керамического облицовочного кирпича «Шоколад».

Внутренние несущие стены - керамзитобетонный блок шириной 300 мм. Межкомнатные перегородки выполнены из перегородочных керамзитобетонных блоков шириной 120 мм.

Пол первого этажа дома - бетонная подготовка по уплотненному грунту. Чердачное перекрытие - сборное по деревянным балкам. Высота 1-ого этаж 3000 мм. По контуру несущих стен выполнить армированный монолитный пояс. Низ на отметке +2,800.

Фундамент дома - буронабивные сваи с монолитным ростверком. Утепленный цоколь и отмостка.

Кровля - многоскатная по деревянным стропилам с наружной водосточной системой. Покрытие - металлочерепица. Крыша с утеплением чердачного перекрытия минераловатным утплителем 200 мм.

Водоснабжение - Центральное водоснабжение
Канализация и водоотведение - Центральное водоотведение
Электропитание - от городских электрораспределительных сетей.
Подключение, установку и выбор электрооборудования предусмотреть в соответствии с противопожарными требованиями, согласовать установку электрооборудования со службами энергоснабжения. Проект электроснабжения разработать дополнительно.
Газоснабжение - от городских газораспределительных сетей.
Отопление - автономное от газового котла. В помещении котельной (номер 3 по экспликация) устанавливается одноконтурный газовый котёл с внтиляцией в дымоход.
Проект газоснабжения разработать дополнительно, согласовать с соответствующими службами. Газоиспользующее оборудование подлежит сертификации.

Все работы производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2".

Экспликация помещений

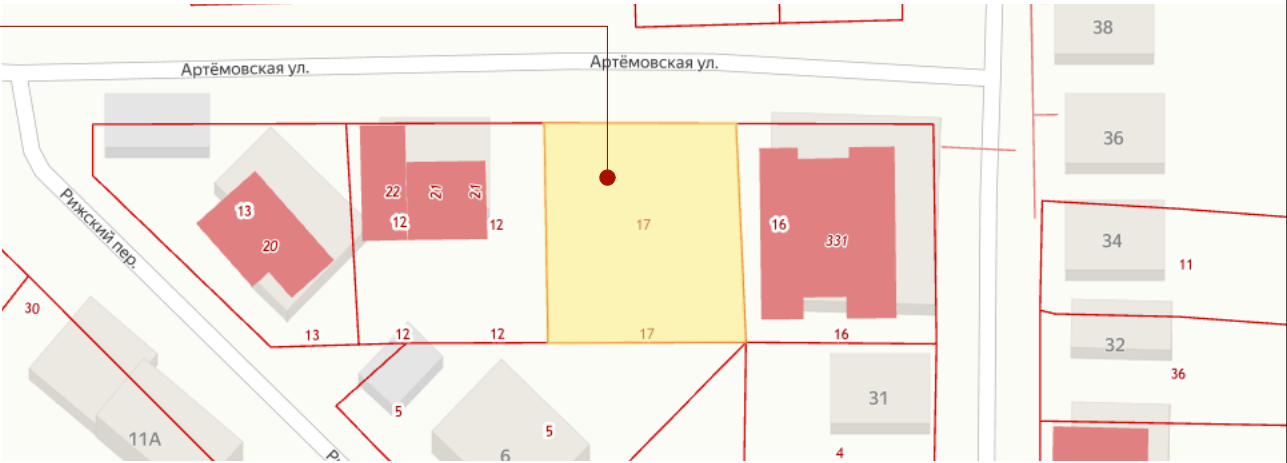
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	11,02
2	Кухня-гостиная	36,83
3	Котельная	3,88
4	Спальня	18,34
5	Коридор	5,48
6	Детская	11,84
7	Санузел	2,53
8	Ванная	5,94
9	Спальня	11,77
10	Гараж	28,63
		136,26 м²

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	1	14
Разработал	Вискова А.А.				10.25				
						Пояснительная записка. Ведомость помещений		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационная схема



Условные обозначения

- проектируемый индивидуальный жилой дом/крыльца, террасы
- грунтовое покрытие дороги
- плиточное покрытие пешеходных площадок и дорожек
- травяное покрытие (газон/дёрн)
- красные линии
- граница земельного участка, ограждение земельного участка

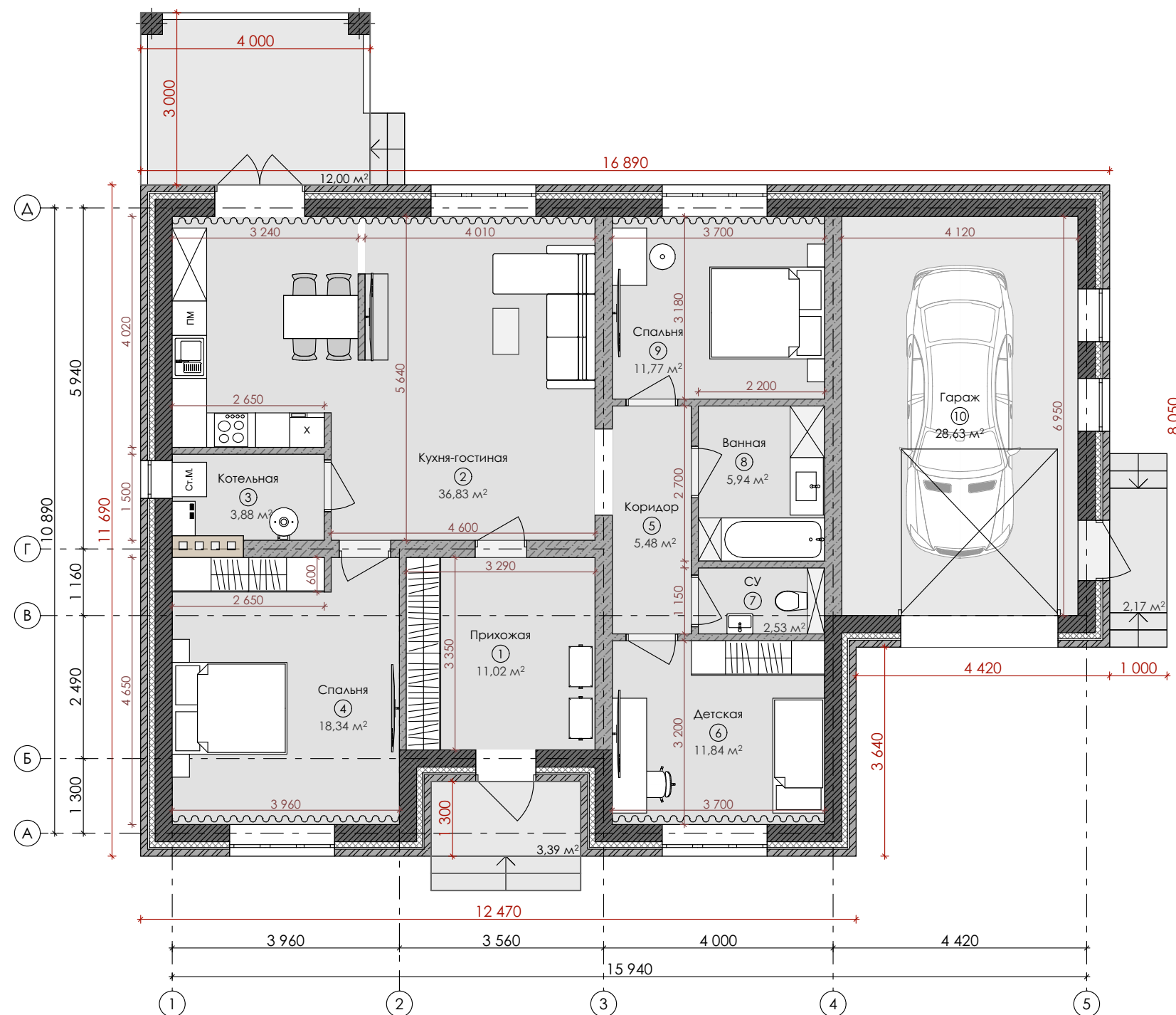
ПРИМЕЧАНИЕ: Предлагаемые решения необходимо согласовать с местной администрацией в установленном законом порядке. Вести строительство согласно градостроительному плану участка.

Ведомость зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, кв.м		Строит. объём, куб.м
				Застройки	Общая	
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	198,5	136,26	—

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

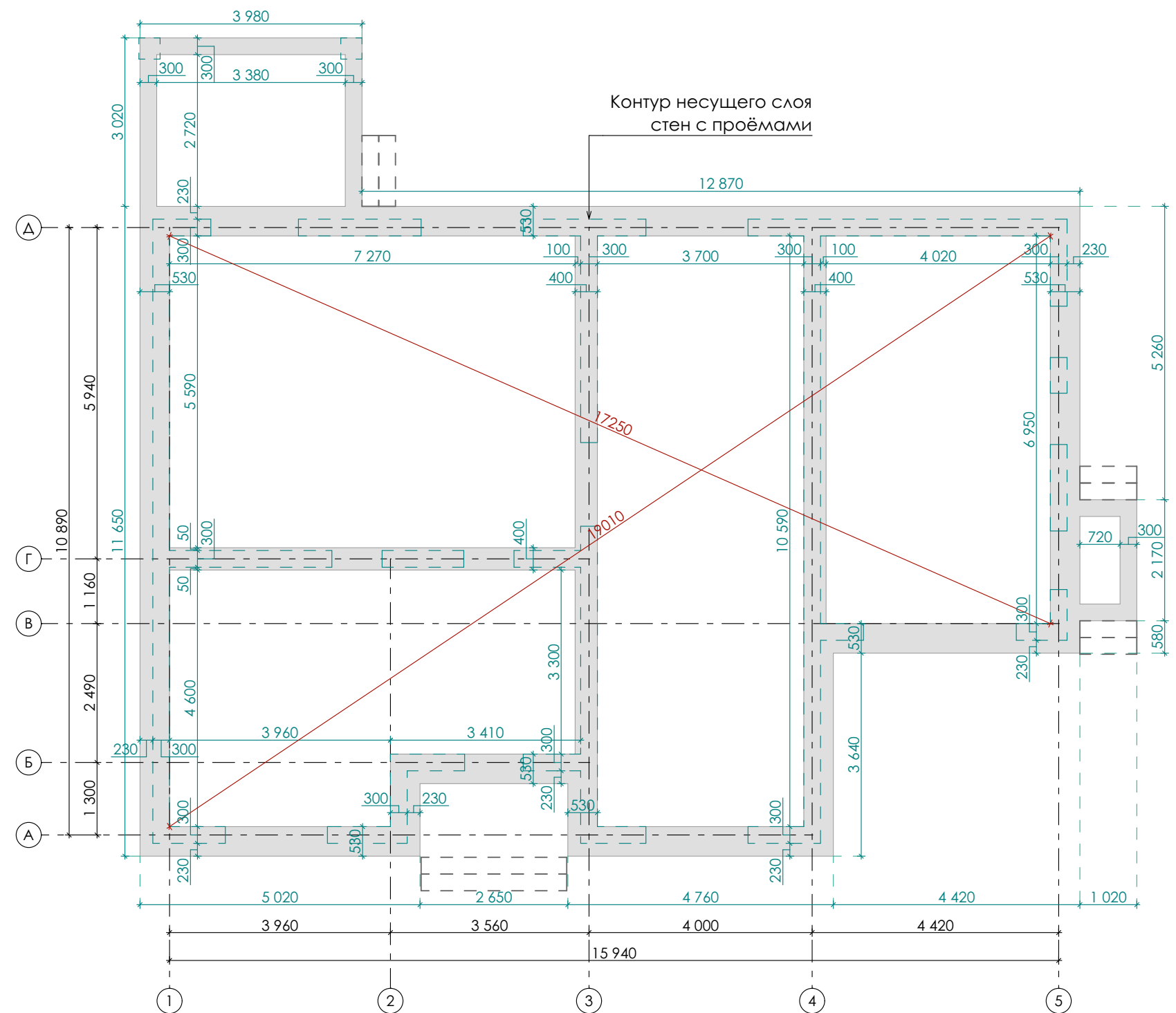
						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ	Лист	№ ДОК	Подпись	Дата	Разработал Вискова А.А.	Стадия	Стр.	Листов
							П	2	14
					10.25		Схема планировочной организации участка		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	11,02
2	Кухня-гостиная	36,83
3	Котельная	3,88
4	Спальня	18,34
5	Коридор	5,48
6	Детская	11,84
7	Санузел	2,53
8	Ванная	5,94
9	Спальня	11,77
10	Гараж	28,63
		136,26 м²

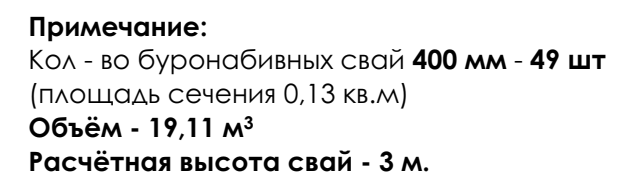
							2025			
							Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата					
								Стадия	Стр.	Листов
Разработал		Вискова А.А.			10.25			П	3	14
							План 1 этажа		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	



Примечание:

1. Высота ростверка под дом- **600 мм.**
2. Расчётная высота сваи - **3 м. Определить высоту по месту, в зависимости от грунтов.**
3. Площадь ростверка под конструкцию дома в горизонтальной плоскости **43,80 м²**
4. Объём ростверка при высоте **0,6 м** составит **26,28 м³**
5. Отметка низа ростверка **-0,1050**
отметка верха - **0,450**

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Разработал	Стадия	Стр.	Листов
							П	4	14
						План-схема фундамента (чертеж ростверка)		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	



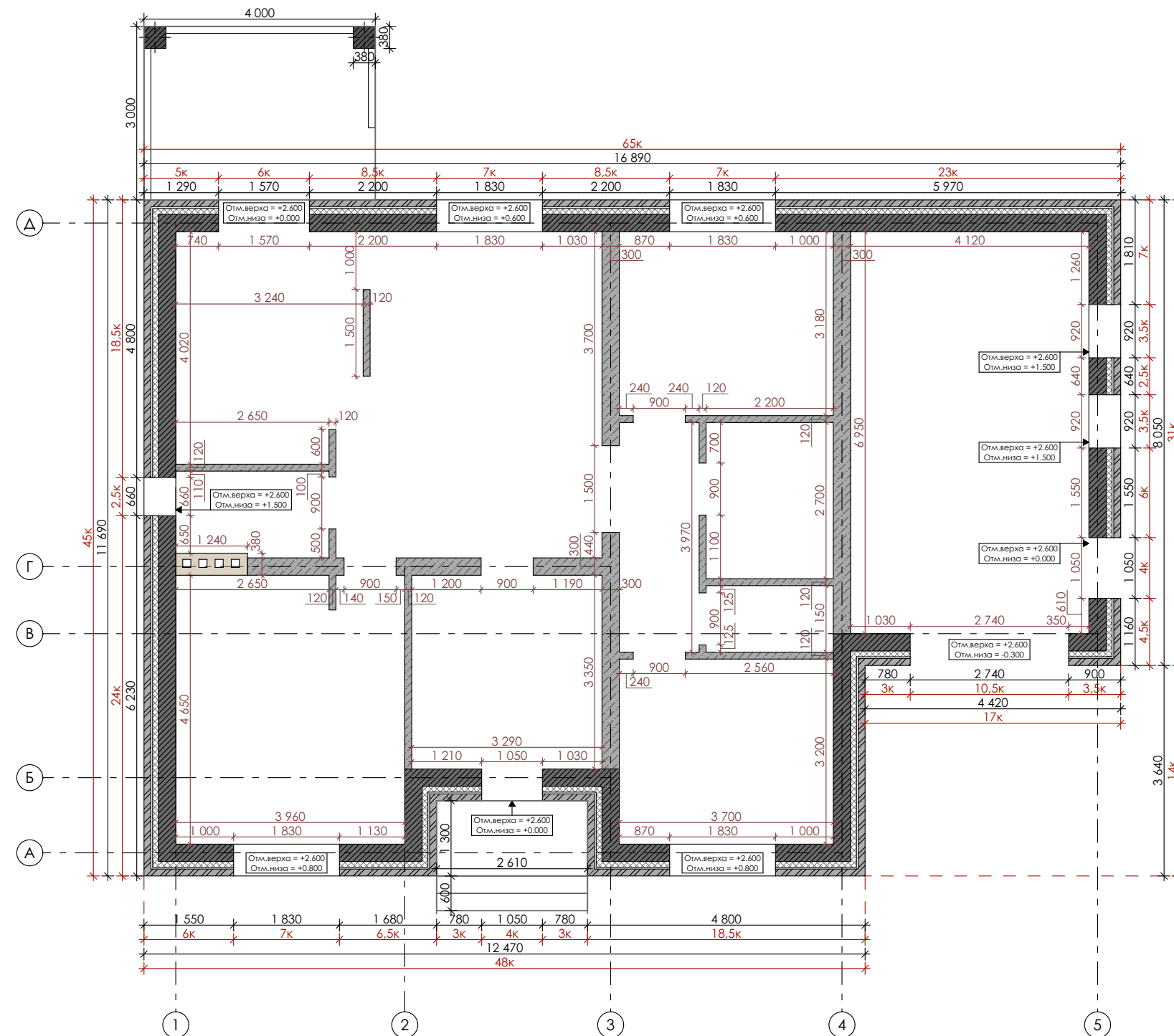
Кол - во буронабивных свай **300 мм - 7 шт**
(в районе террасы и крыльца)
 (площадь сечения 0,07 кв.м)
Объём - 1,47 м³
Расчётная высота свай - 3 м.

Общий объём - 20,58 м³

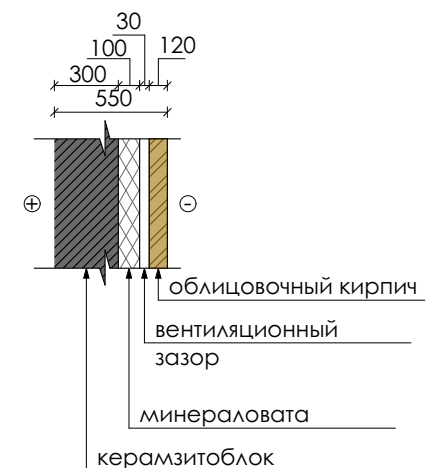
Дополнительно уточнить высоту сваи по месту, в зависимости от грунтов.

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	5	14
Разработал	Вискова А.А.				10.25				
						План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

Кладочный план



Состав стены



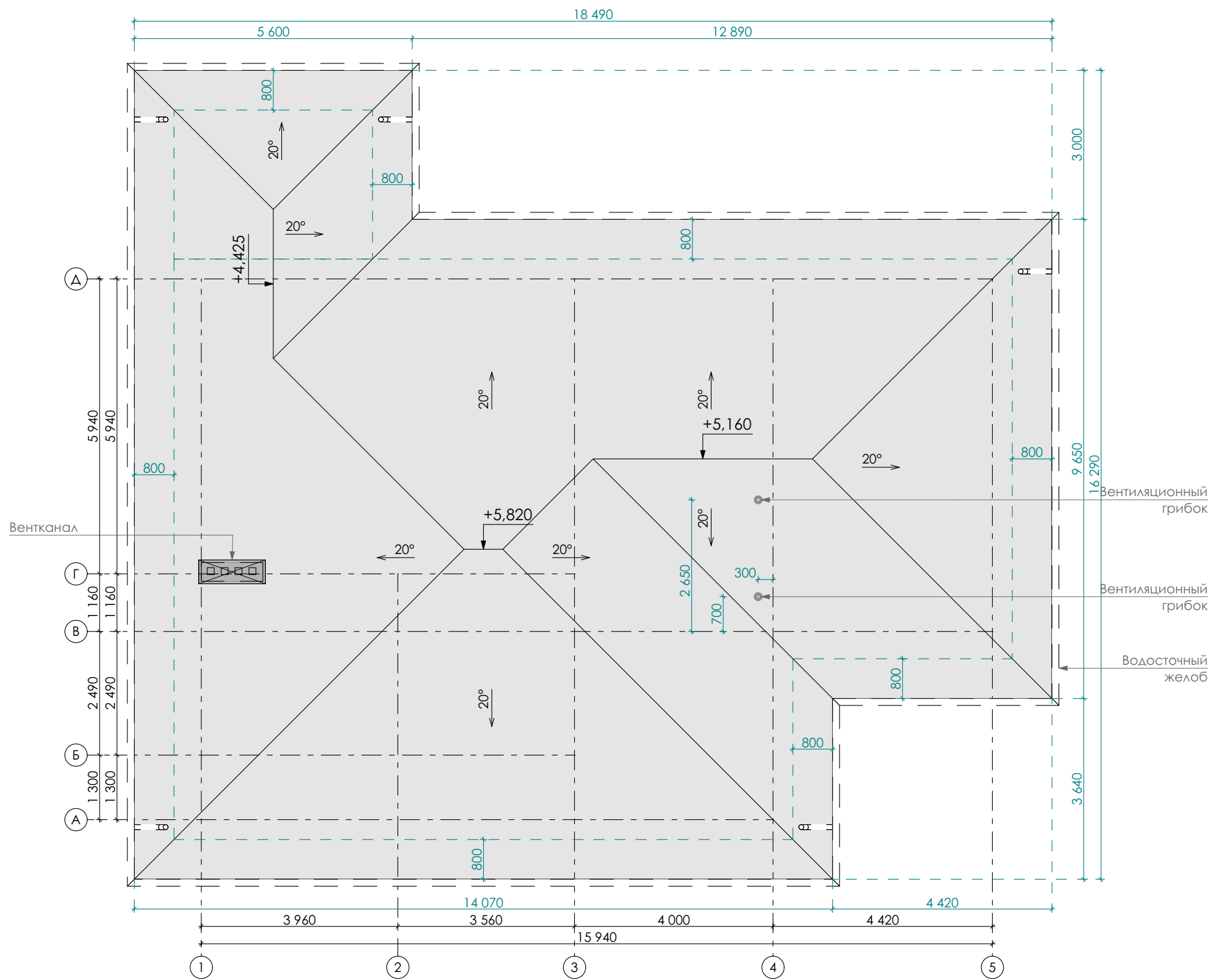
Отм.верха = +2.600
 Отм.низа = ±0.000

отметка верха и низа проемов относительно
начала кладки из керамзитоблока

Примечания:

1. Перед возведением наружных стен произвести раскладку кирпичей (облицовочный слой) и проверить проемы и простенки на соответствие модулю кирпича.
2. Кладку наружных стен выполнить из керамзитобетонного блока шириной **300 мм**, внутренних несущих из керамзитобетонного блока шириной **300 мм**.
3. Межкомнатные перегородки выполнить из перегородочного блока шириной **120 мм**.
4. Облицовочный кирпич имеет размеры **250x120x88**, шов 10-12 мм

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	6	14
Разработал	Вискова А.А.				10.25			Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	
						Кладочный план			

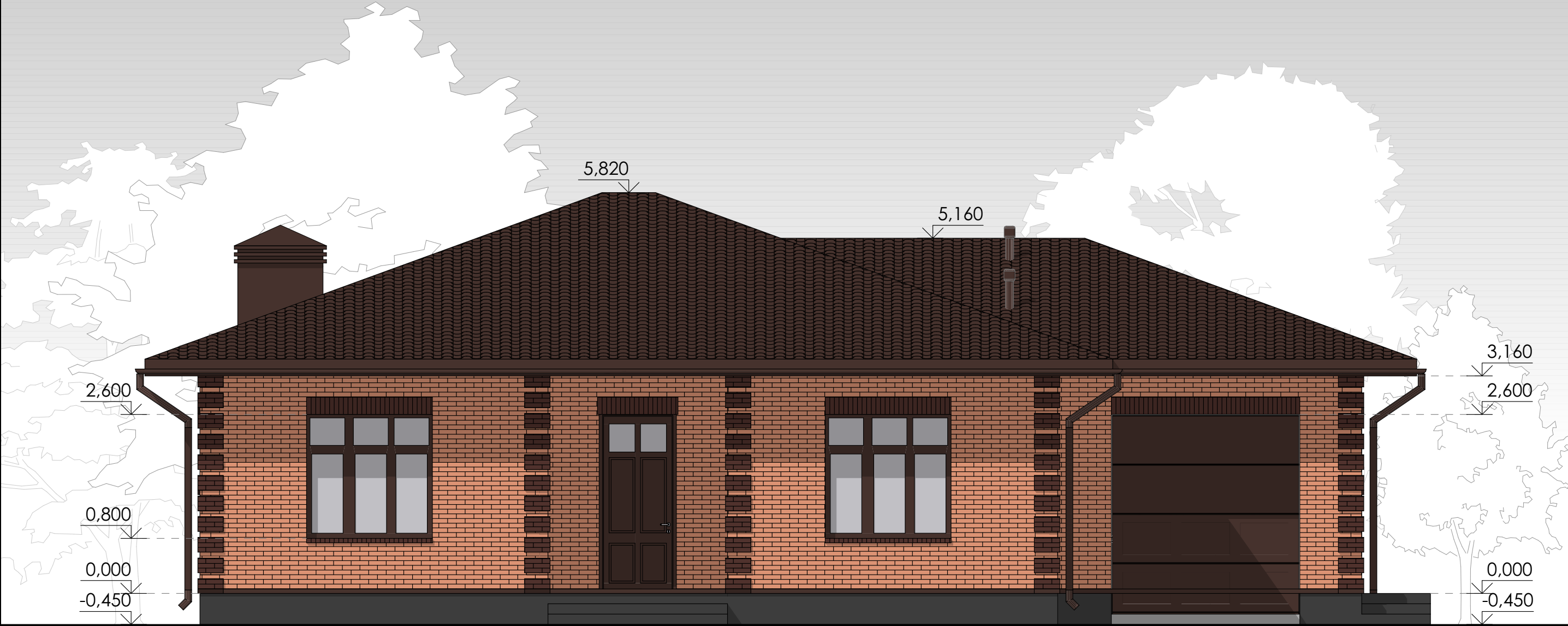


Примечание:
Шаг балок перекрытия и стропил принять кратный
ширине листа утеплителя (0,6 м).
При размещении балок необходимо учесть
собственную ширину балок (0,6 м - расстояние
между балками в свету).

Подшивка свесов кровли (софиты) и водосточные
трубы
RAL 8017 Шоколадно-коричневый
Площадь кровли (металлочерепица) 262,27 м²
RAL 8017 Шоколадно-коричневый

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						П	Стadia	Стр.	Листов
Разработал		Вискова А.А.			10.25		П	7	14
						План кровли		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

Фасад в осях 1-5

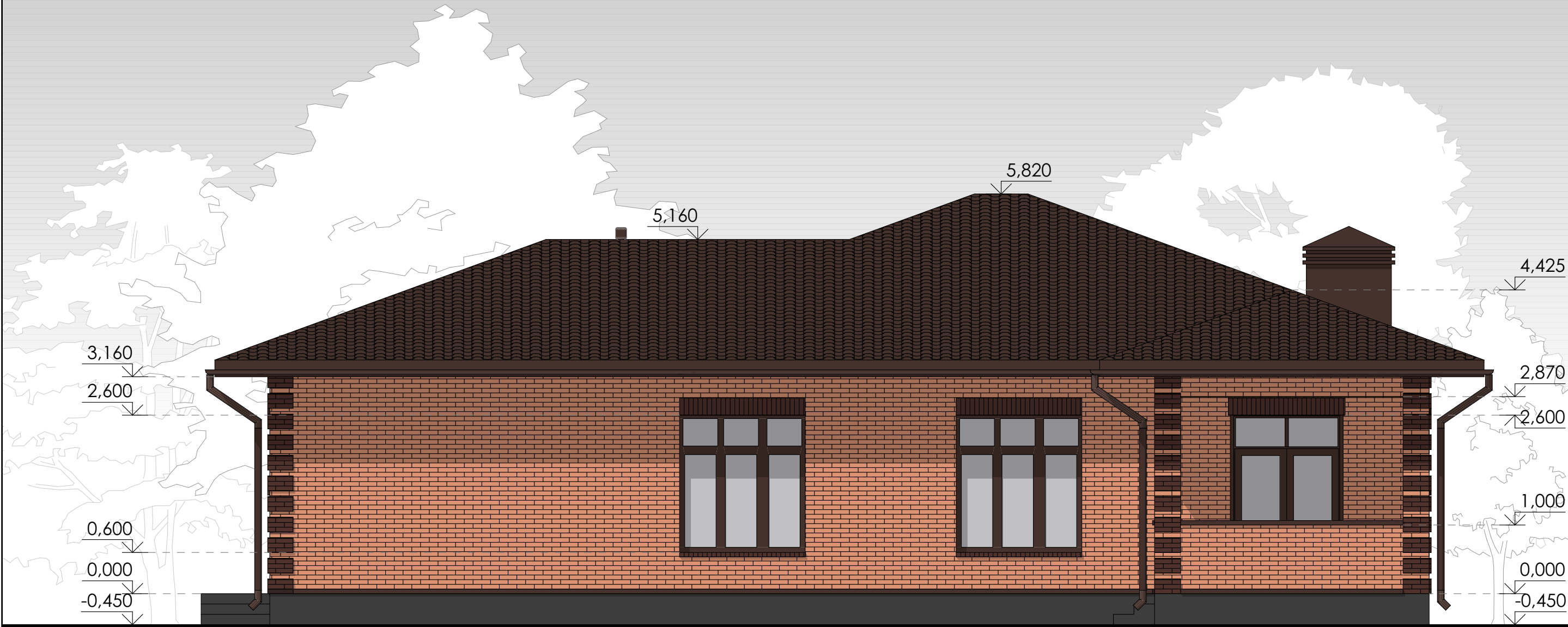


1 5

Ведомость отделки фасадов

Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера														
Стены	Керамический облицовочный кирпич Белебеевский «Солома» Керамический облицовочный кирпич Белебеевский «Шоколад» - декоративные вставки								2025							
									Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17							
							Изм.	Получ						Лист	№ док	Подпись
Кровля	Металлочерепица RAL 8017 Шоколадно-коричневый															
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 8017 Шоколадно-коричневый															
Водостоки	Металл / пластик RAL 8017 Шоколадно-коричневый															
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 8017 Шоколадно-коричневый															
			Разработал	Вискова А.А.					10.25					Стадия	Стр.	Листов
														П	8	14
										Фасад в осях 1-5				Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»		

Фасад в осях 5-1

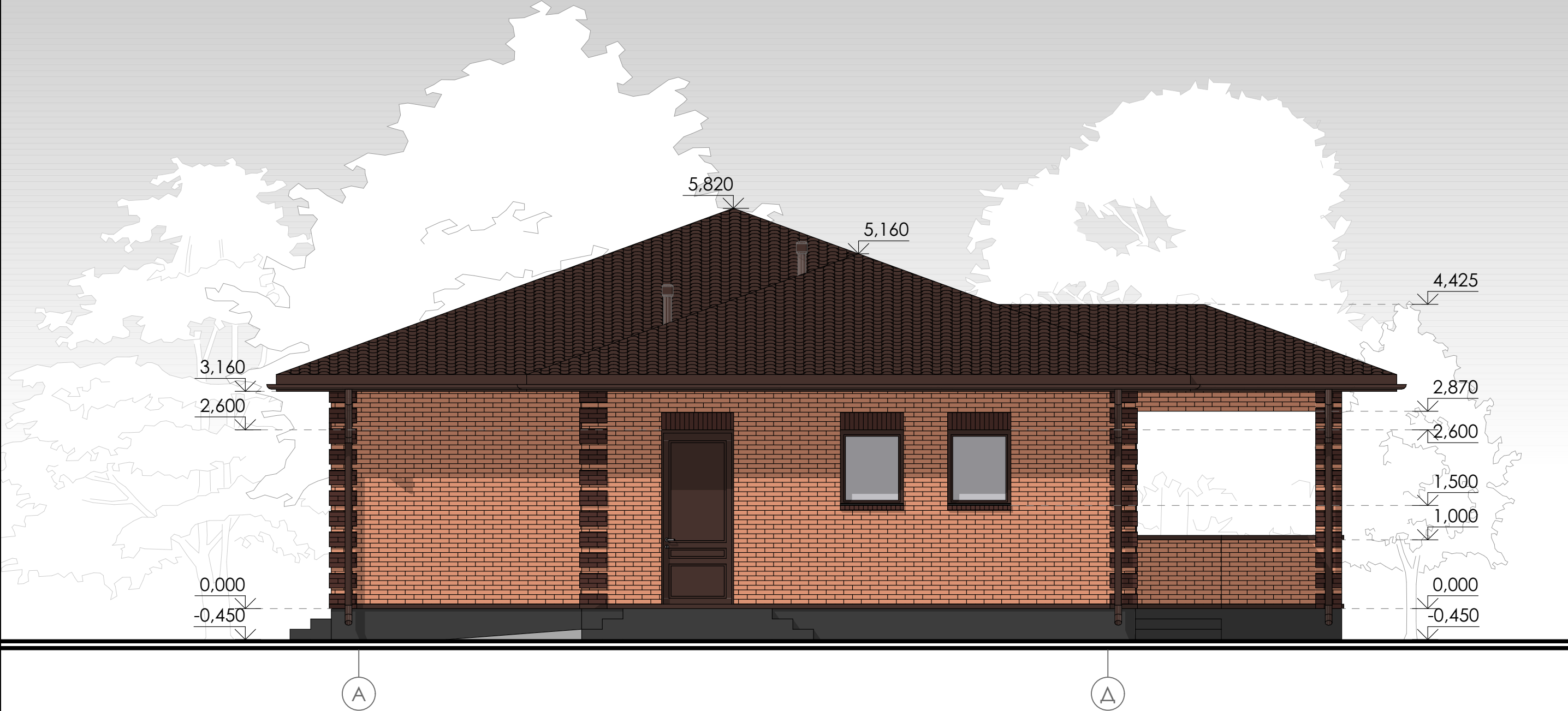


5

1

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал	Вискова А.А.				10.25		П	9	14
						Фасад в осях 5-1		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

Фасад в осях А-Д



						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	10	14
Разработал	Вискова А.А.				10.25	Фасад в осях А-Д		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

Фасад в осях Д-А



Д

А

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, ул. Артемовская, к.н. 56:43:0112007:17			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал		Вискова А.А.			10.25		П	11	14
						Фасад в осях Д-А		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		12



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		13



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		14