

Проект одноэтажного жилого дома 45 м² по адресу:
Город Орск, улица Петрашевцев 41



Пояснительная записка

Проект индивидуального жилого дома разработан на основании технического задания, предоставленного Заказчиком и предпроектных наборок, согласованных с Заказчиком.

Проектируемый дом является одноэтажным. Состав и площади помещений приведены в таблице.

Конструктивная схема дома - бескаркасная с поперечными несущими стенами. Наружные стены дома имеют трехслойную конструкцию (несущий слой - керамзитобетонный блок 300 мм, утеплитель - минераловатная плита 100 мм, фасадный слой - керамический облицовочный кирпич Солома рустик 120 мм). Внутренние несущие стены - керамзитобетонный блок шириной 200 мм. Межкомнатные перегородки выполнены из перегородочных керамзитобетонных блоков шириной 120 мм.

Пол первого этажа дома - бетонная подготовка по уплотненному грунту. Чердачное перекрытие - сборное по деревянным балкам. Высота 1-ого этаж 3000 мм. По контуру несущих стен выполнить армированный монолитный пояс. Низ на отметке +2,800.

Фундамент дома - буронабивные сваи с монолитным ростверком. Кровля - многоскатная по деревянным стропилам с наружной водосточной системой. Покрытие - металлочерепица.

Водоснабжение - центральное
Канализация и водоотведение - центральное
Электропитание - от городских электрораспределительных сетей.
Подключение, установку и выбор электрооборудования предусмотреть в соответствии с противопожарными требованиями, согласовать установку электрооборудования со службами энергоснабжения. Проект электроснабжения разработать дополнительно.
Газоснабжение - от городских газораспределительных сетей.
Отопление - автономное от газового котла. В помещении котельной (номер 8 по экспликации) устанавливается двухконтурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания и коаксиальной трубой. Проект газоснабжения разработать дополнительно, согласовать с соответствующими службами. Газоиспользующее оборудование подлежит сертификации.

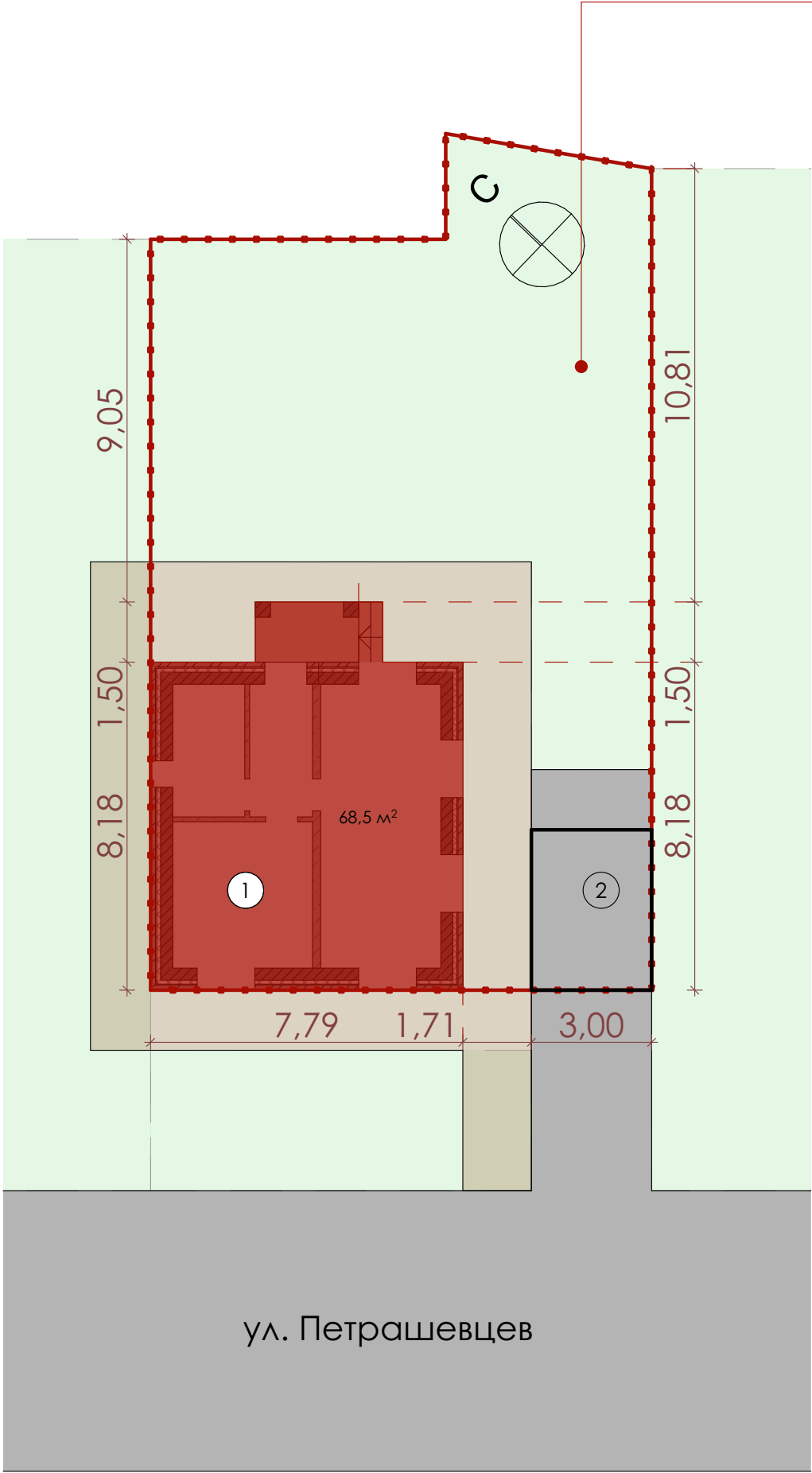
Все работы производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2".

Экспликация помещений

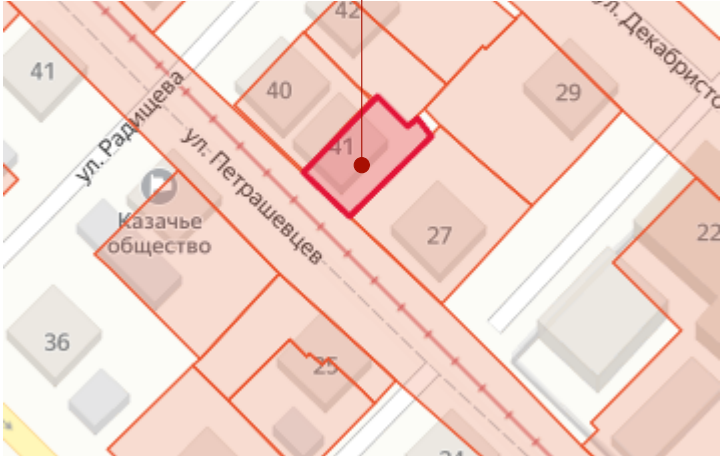
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,20
2	С/У	5,96
3	Кухня	9,93
4	Гостиная	11,31
5	Спальня	12,74
		45,14 м²

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	1	14
Разработал					04.25				
						Пояснительная записка. Ведомость помещений			

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационная схема



Условные обозначения

- проектируемый индивидуальный жилой дом/ крыльца, террасы
- грунтовое покрытие дороги
- плиточное покрытие пешеходных площадок и дорожек
- травяное покрытие (газон/дёрн)
- красные линии
- граница земельного участка, ограждение земельного участка
- зона действия публичных сервитутов, охранные зоны

ПРИМЕЧАНИЕ: Предлагаемые решения необходимо согласовать с местной администрацией в установленном законом порядке. Вести строительство согласно градостроительному плану участка.

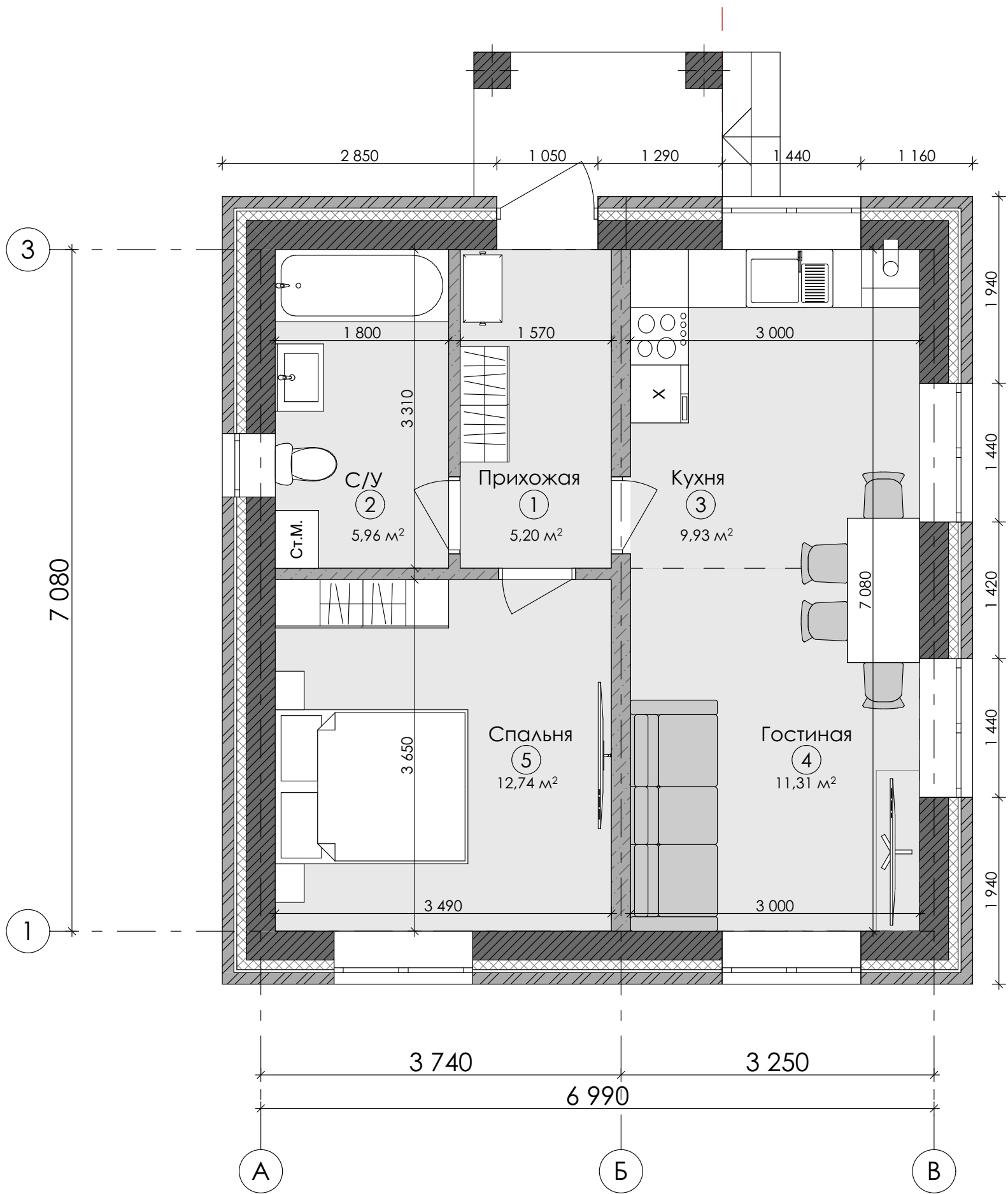
Ведомость зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, кв.м		Строит. объём, куб.м
				Застройки	Общая	
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	68,5	45,14	332
2	Гараж					

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	2	14
Разработал					04.25	Схема планировочной организации участка			

План 1 этажа

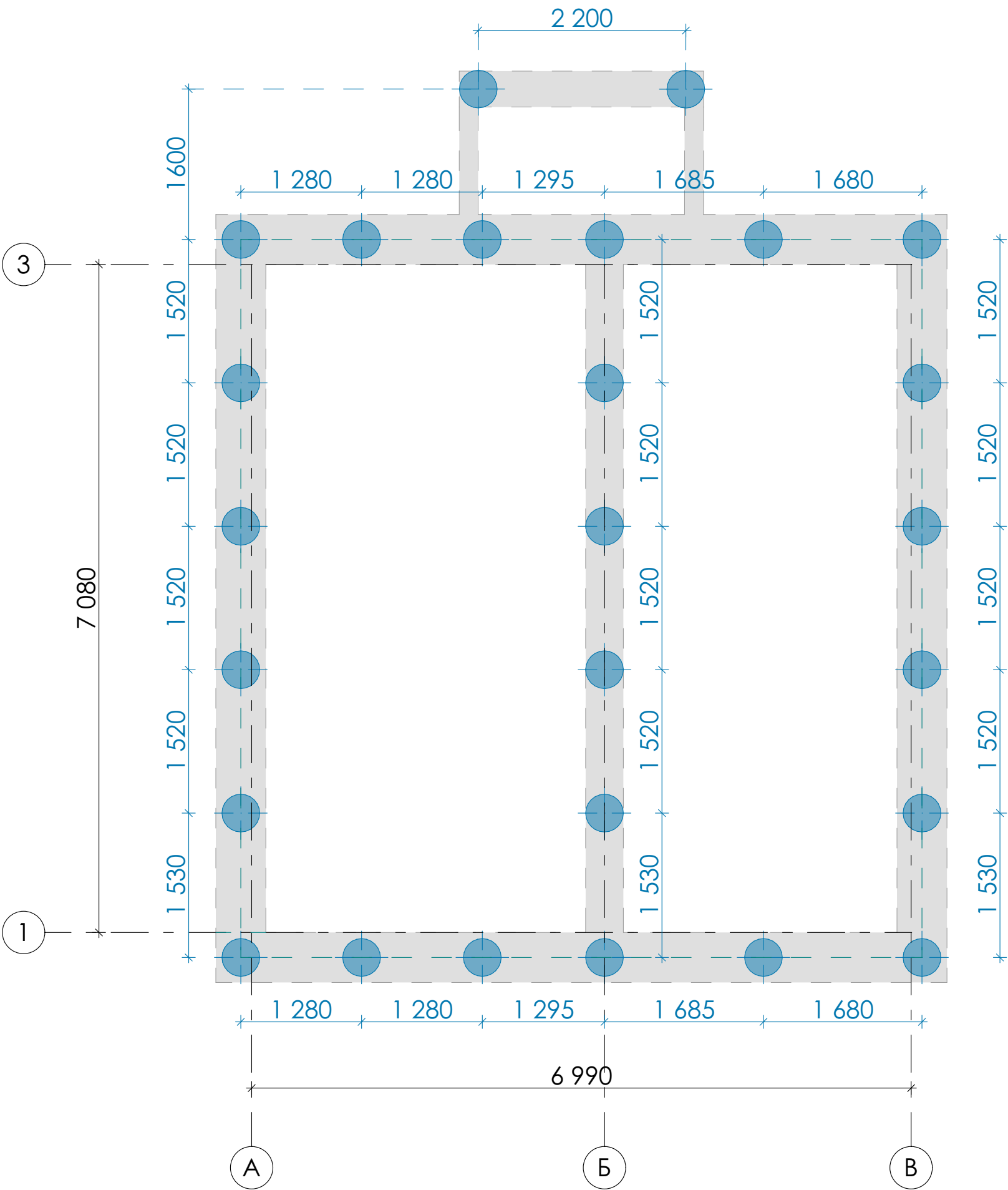


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,20
2	С/У	5,96
3	Кухня	9,93
4	Гостиная	11,31
5	Спальня	12,74
		45,14 м²

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разраб.					04.25		П	3	14
						План 1 этажа			

План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)



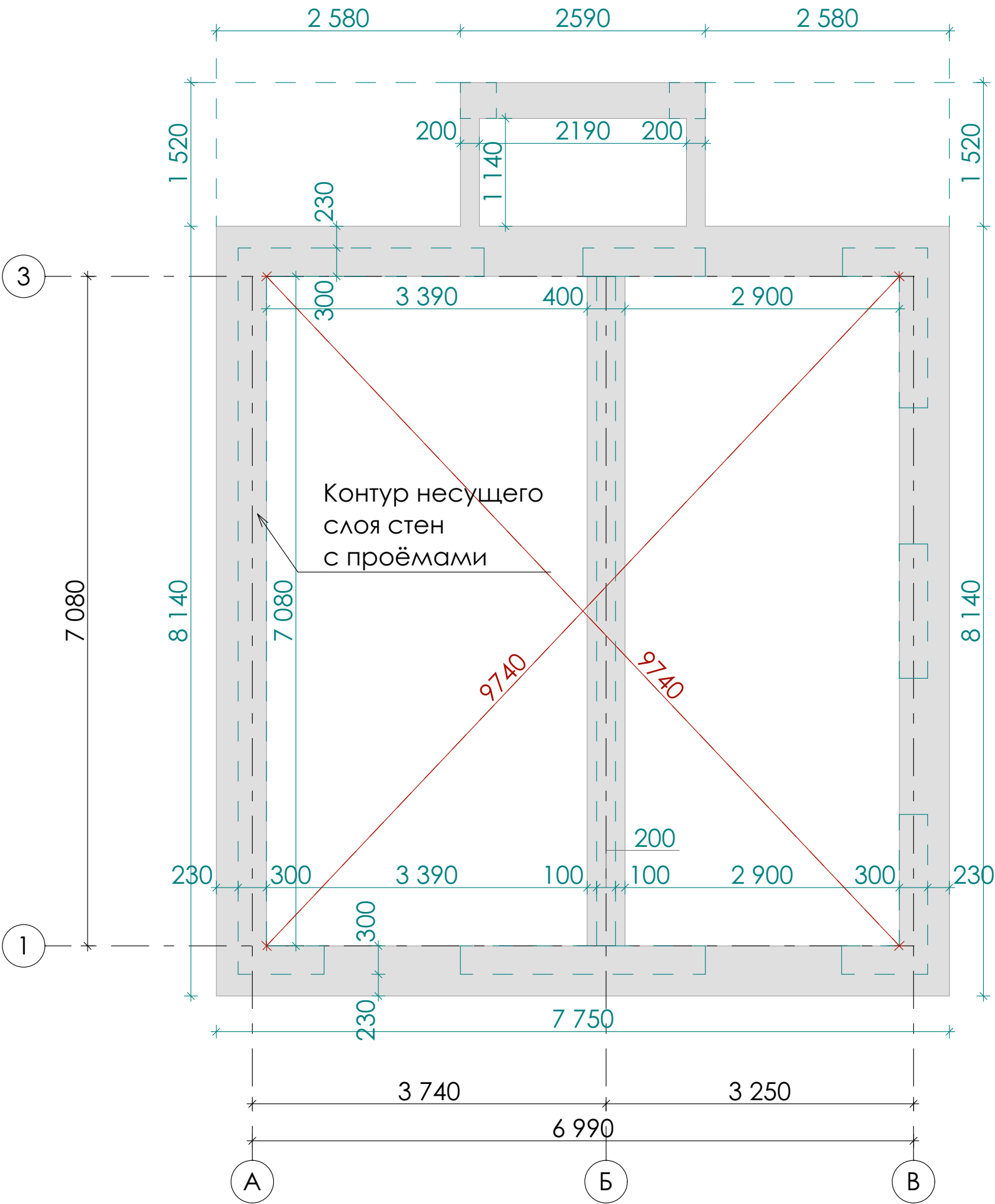
Кол - во буронабивных свай **400 мм - 26 шт**
(площадь сечения 0,13 кв.м)

Высота свай - 3 м. Уточнить высоту свай
дополнительно по месту, в зависимости от
грунтов.

Объём - 10,14 м³

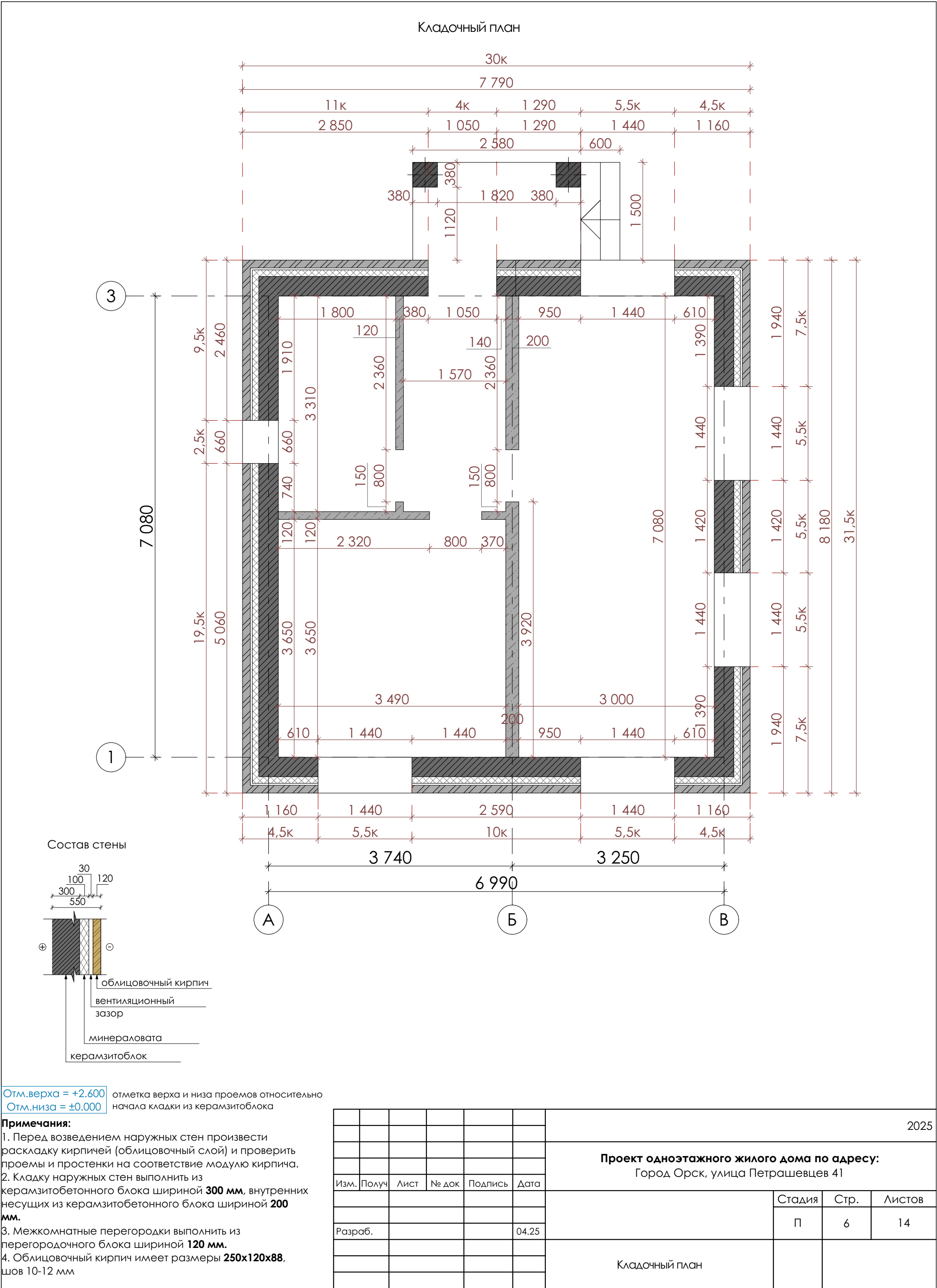
						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разраб.					04.25		П	4	14
						План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)			

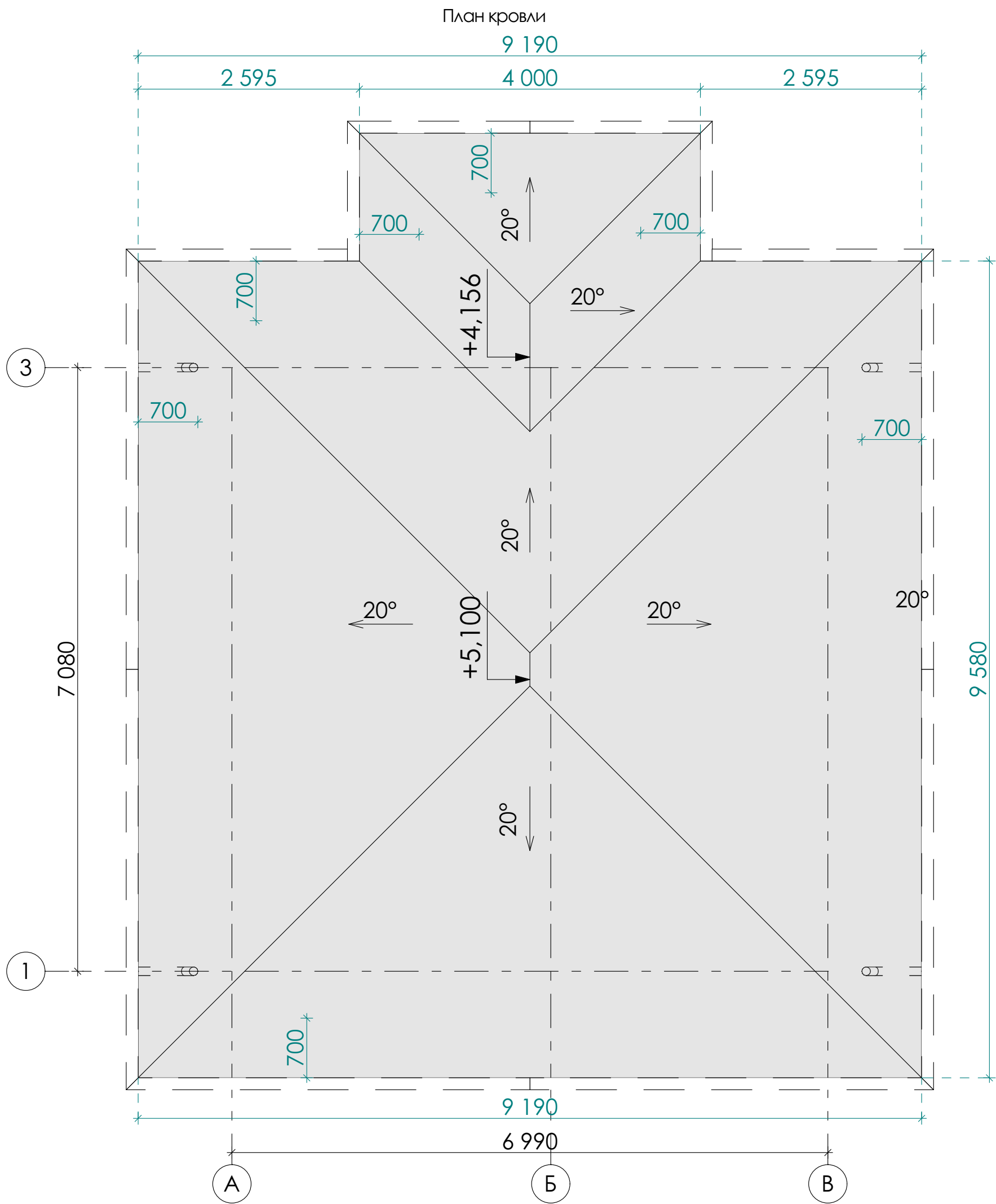
План-схема фундамента (чертеж ростверка)



Площадь ростверка в горизонтальной плоскости **19,99 кв.м**
Объём ростверка при высоте 0,6 м составит **12 куб.м**
Отметка низа ростверка **-1,050**
отметка верха **-0,450** относительно начала кладки из керамзитоблока

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разраб.					04.25		П	5	14
						План-схема фундамента (чертеж ростверка)			





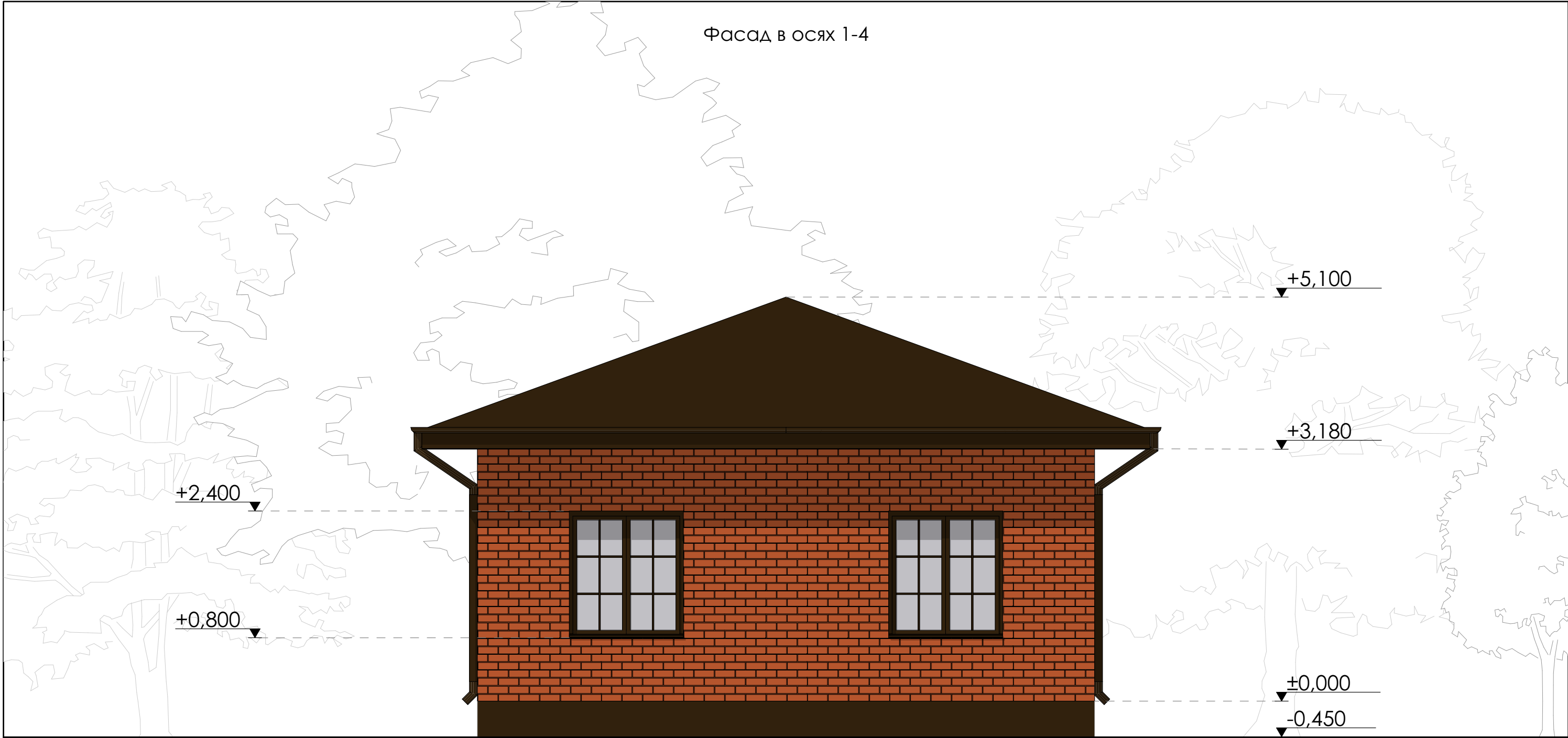
Примечание:
Шаг балок перекрытия и стропил принять кратный ширине листа утеплителя (0,6 м).
При размещении балок необходимо учесть собственную ширину балок (0,6 м - расстояние между балками в свету).

Подшивка свесов кровли (софиты) и водосточные трубы - RAL 8017 Шоколад

Площадь кровли (металлочерепица) 115,15м²

RAL 8017 Шоколад

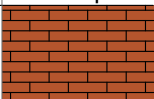
						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разраб.					04.25		П	7	14
						План кровли			



А

В

Ведомость отделки фасадов

Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера
Стены	Кирпич лицевой Красный полуторный 250x88x120	
Кровля	Металлочерепица RAL 8017 Шоколад	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 8017 Шоколад	
Водостоки	Металл / пластик RAL 8017 Шоколад	
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 8017 Шоколад	

						2025			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
							Стадия	Стр.	Листов
							П	8	14
Разработал					04.25	Фасад в осях 1-4			

Фасад в осях 4-1



1

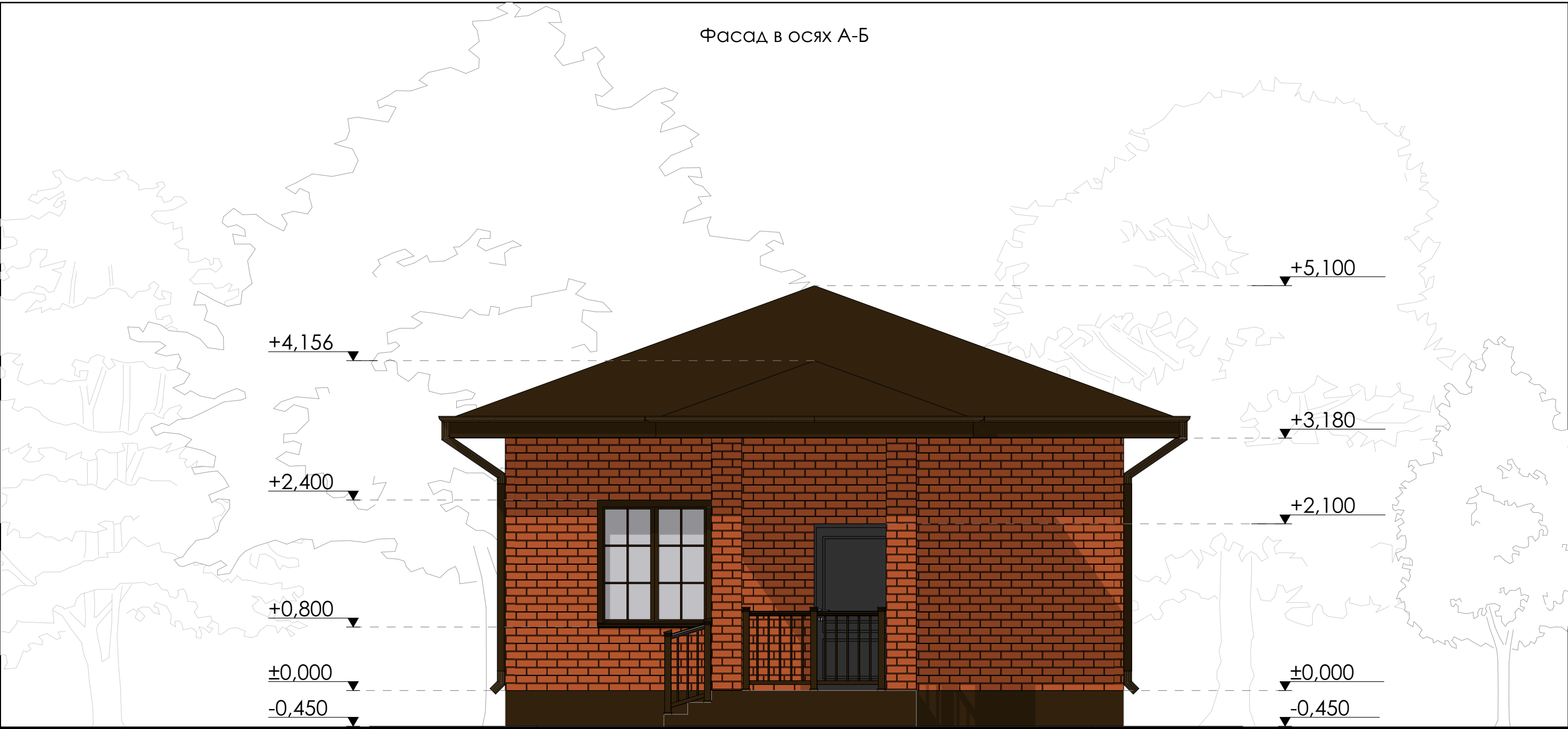
3

Ведомость отделки фасадов

Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера
Стены	Кирпич лицевой Красный полуторный 250x88x120	
Кровля	Металлочерепица RAL 8017 Шоколад	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 8017 Шоколад	
Водостоки	Металл / пластик RAL 8017 Шоколад	
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 8017 Шоколад	

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал					04.25		П	9	14
						Фасад в осях 4-1			

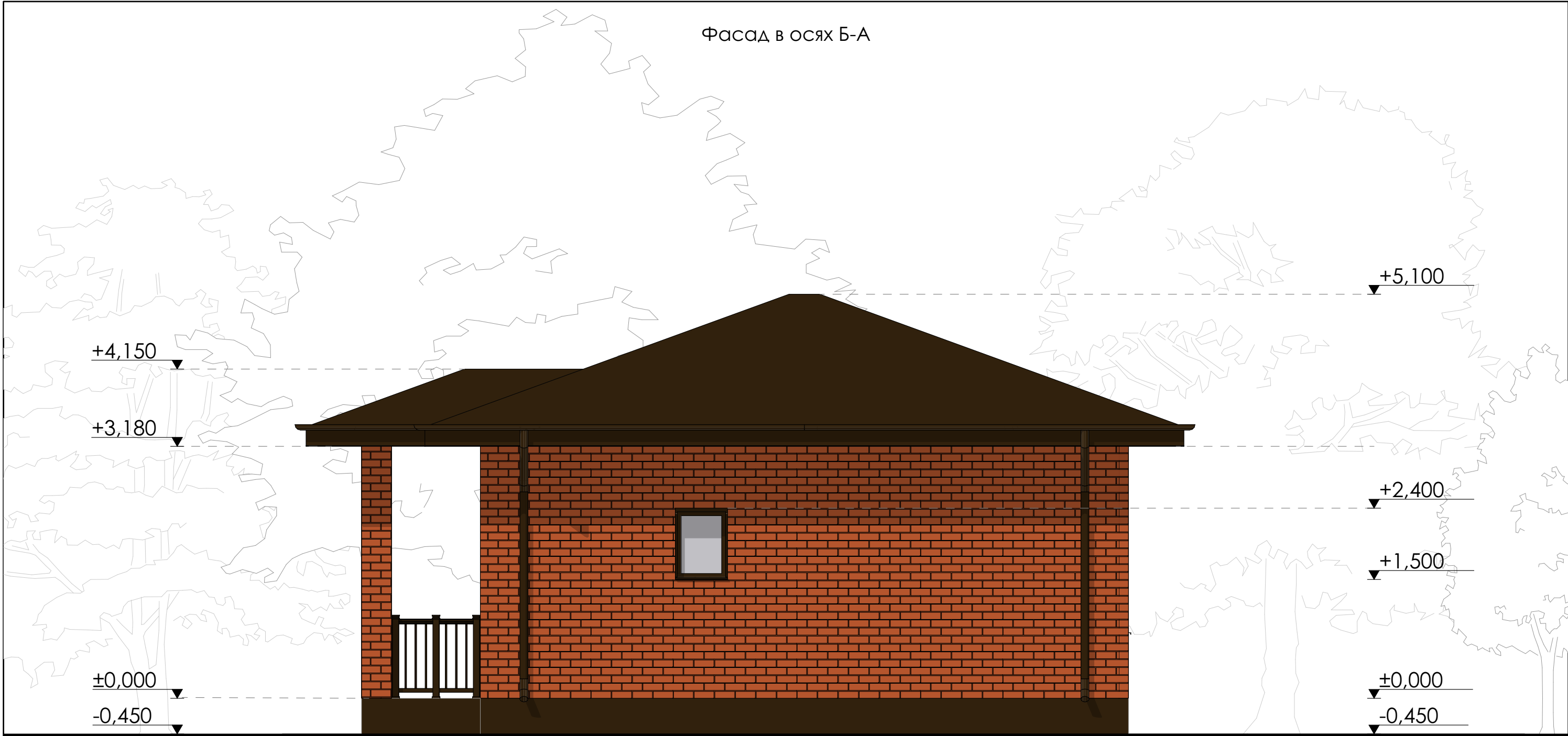
Фасад в осях А-Б



Ведомость отделки фасадов

Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера
Стены	Кирпич лицевой Красный полуторный 250x88x120	
Кровля	Металлочерепица RAL 8017 Шоколад	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 8017 Шоколад	
Водостоки	Металл / пластик RAL 8017 Шоколад	
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 8017 Шоколад	

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал					04.25		П	10	14
						Фасад в осях А-Б			



Ведомость отделки фасадов												
Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера										
Стены	Кирпич лицевой Красный полуторный 250x88x120										2025	
Кровля	Металлочерепица RAL 8017 Шоколад										Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 8017 Шоколад		Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Водостоки	Металл / пластик RAL 8017 Шоколад										Стадия	Стр.
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 8017 Шоколад		Разработал					04.25			П	11
											Листов	14
											Фасад в осях Б-А	



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Вискова А.А.			04.24

Визуализация



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Вискова А.А.			04.24

Визуализация



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			04.24		14