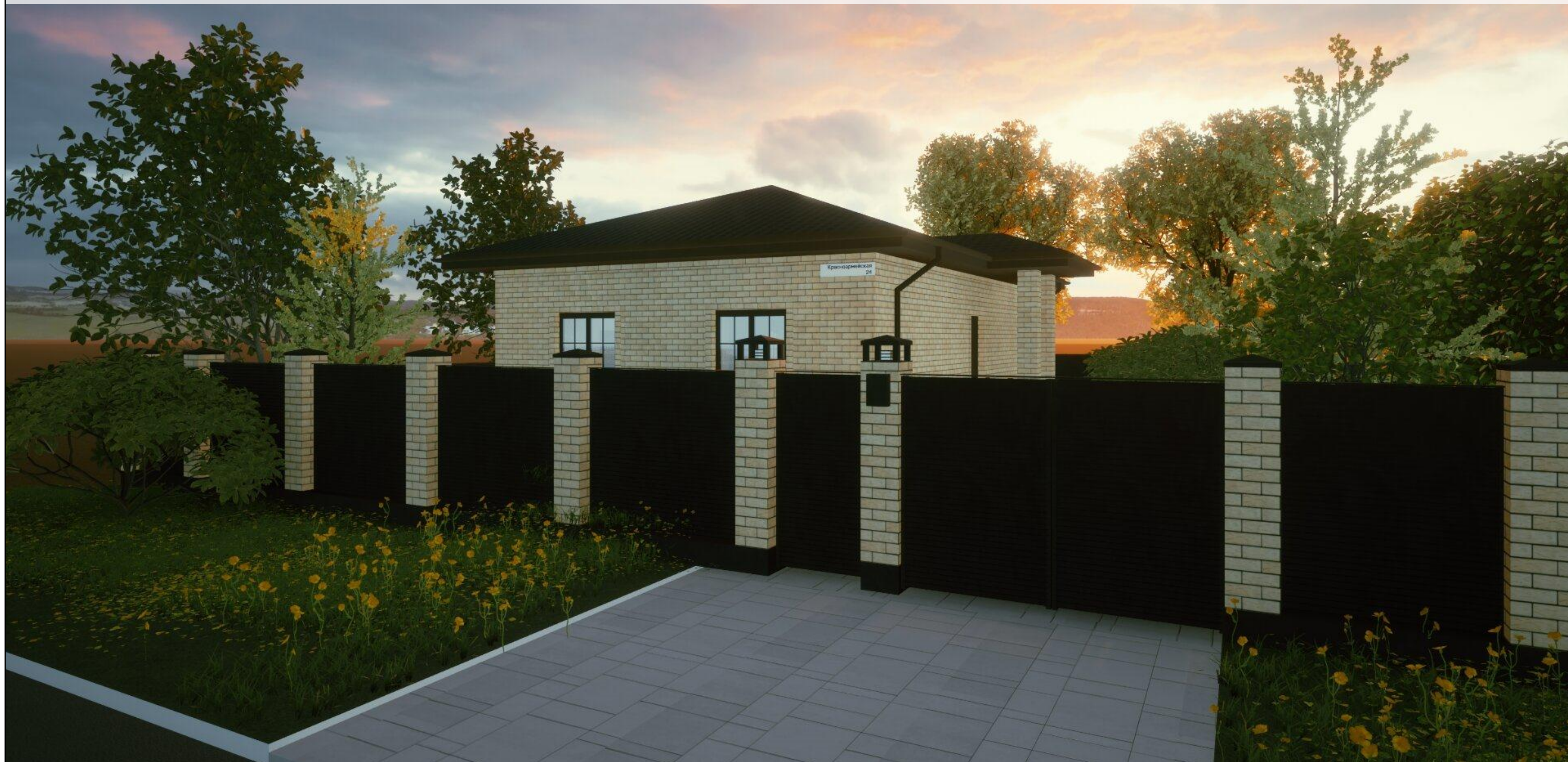


**Проект одноэтажного жилого дома по адресу:**  
Город Орск улица Красноармейская 24



Пояснительная записка

Проект индивидуального жилого дома разработан на основании технического задания, предоставленного Заказчиком и предпроектных наборок, согласованных с Заказчиком.

Проектируемый дом является одноэтажным. Состав и площади помещений приведены в таблице.

Конструктивная схема дома - бескаркасная с поперечными несущими стенами. Наружные стены дома имеют трехслойную конструкцию (несущий слой - керамзитобетонный блок 300 мм, утеплитель - минераловатная плита 100 мм, фасадный слой - керамический облицовочный кирпич Солома рустик 120 мм). Внутренние несущие стены - керамзитобетонный блок шириной 200 мм. Межкомнатные перегородки выполнены из перегородочных керамзитобетонных блоков шириной 120 мм.

Пол первого этажа дома - бетонная подготовка по уплотненному грунту. Чердачное перекрытие - сборное по деревянным балкам. Высота 1-ого этаж 3100 мм. По контуру несущих стен выполнить армированный монолитный пояс. Низ на отметке +2,800.

Фундамент дома - буронабивные сваи с монолитным ростверком. Кровля - многоскатная по деревянным стропилам с наружной водосточной системой. Покрытие - металлочерепица.

Водоснабжение - центральное  
Канализация и водоотведение - центральное  
Электропитание - от городских электрораспределительных сетей.  
Подключение, установку и выбор электрооборудования предусмотреть в соответствии с противопожарными требованиями, согласовать установку электрооборудования со службами энергоснабжения. Проект электроснабжения разработать дополнительно.  
Газоснабжение - от городских газораспределительных сетей.  
Отопление - автономное от газового котла. В помещении котельной (номер 8 по экспликации) устанавливается двухконтурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания и коаксиальной трубой. Проект газоснабжения разработать дополнительно, согласовать с соответствующими службами. Газоиспользующее оборудование подлежит сертификации.

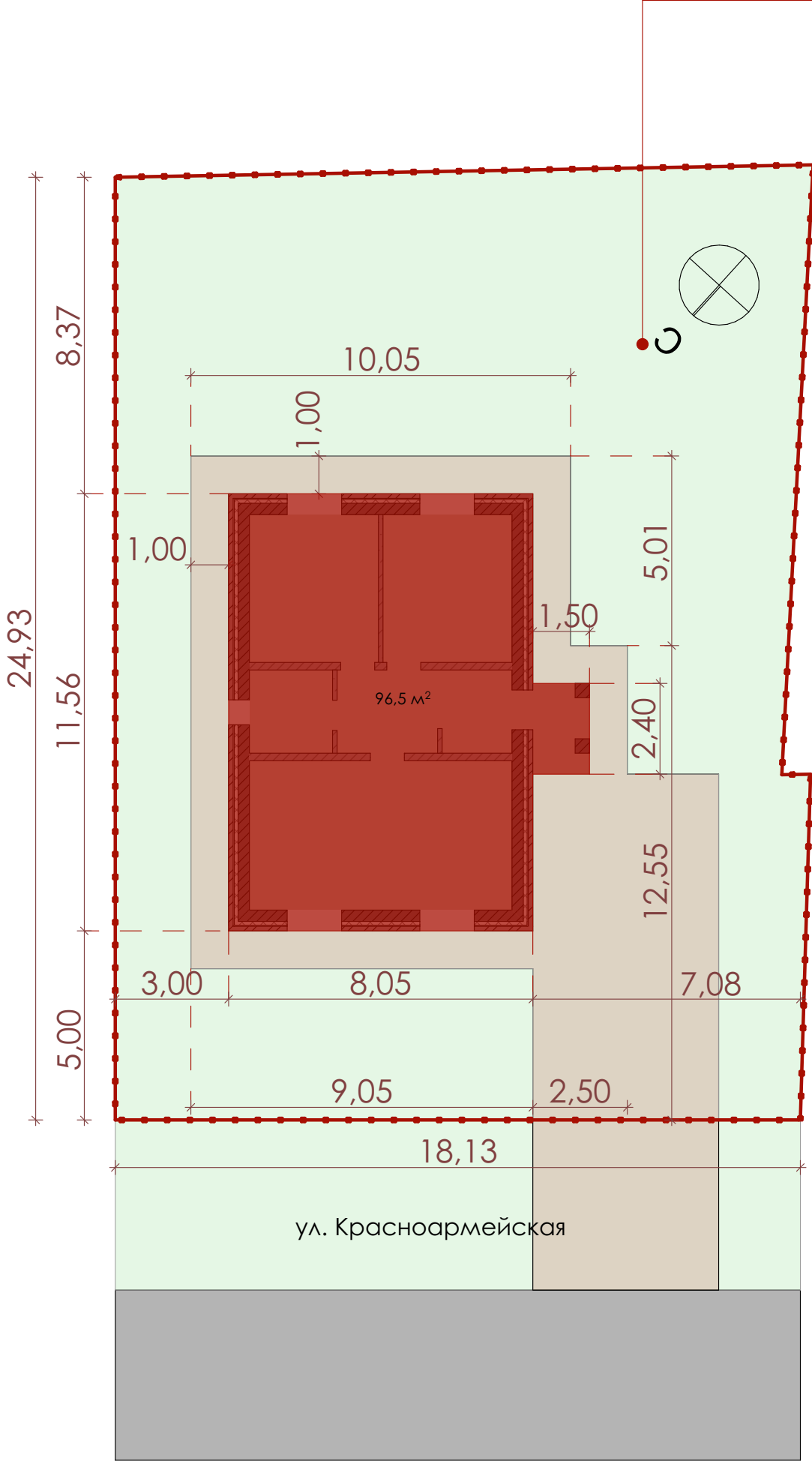
Все работы производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2".

Экспликация помещений

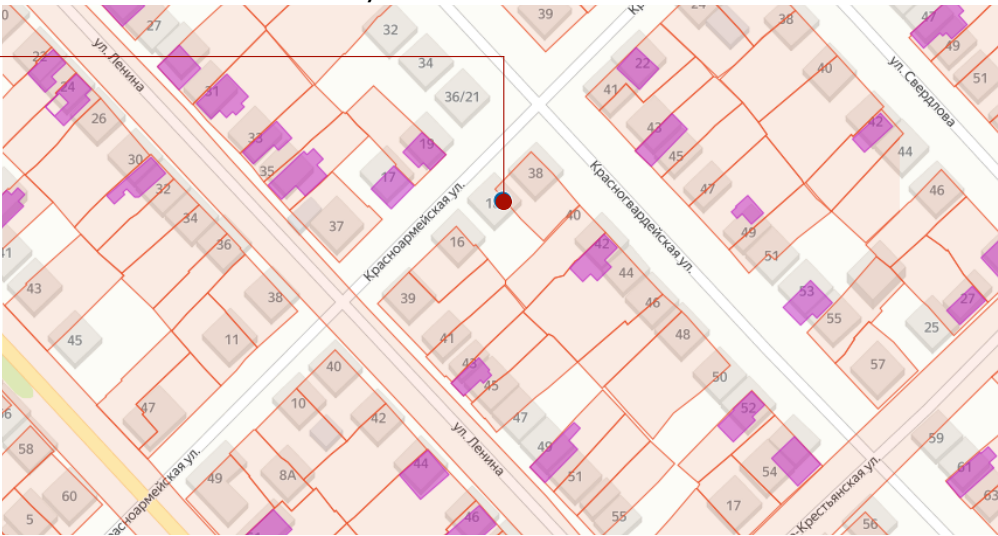
| № | Наименование   | Площадь  |
|---|----------------|----------|
| 1 | Прихожая       | 4,07     |
| 2 | Коридор        | 6,04     |
| 3 | С/У            | 4,84     |
| 4 | Спальня        | 13,35    |
| 5 | Спальня        | 13,35    |
| 6 | Кухня-гостиная | 27,45    |
|   |                | 69,10 м² |

|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |              |      |       |         |       | 2024                                                                              |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск улица Красноармейская 24 |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |
| Изм.       | Получ        | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                                   |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   | Стадия | Стр. | Листов |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   | П      | 1    | 15     |
| Разработал | Вискова А.А. |      |       |         | 03.24 |                                                                                   |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       | Пояснительная записка. Ведомость помещений                                        |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационная схема



Условные обозначения

- проецируемый индивидуальный жилой дом/ крыльца, террасы
- грунтовое покрытие дороги
- плиточное покрытие пешеходных площадок и дорожек
- травяное покрытие (газон/дёрн)
- красные линии
- граница земельного участка, ограждение земельного участка
- зона действия публичных сервитутов, охранные зоны

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Предлагаемые решения необходимо согласовать с местной администрацией в установленном законом порядке. Вести строительство согласно градостроительному плану участка.

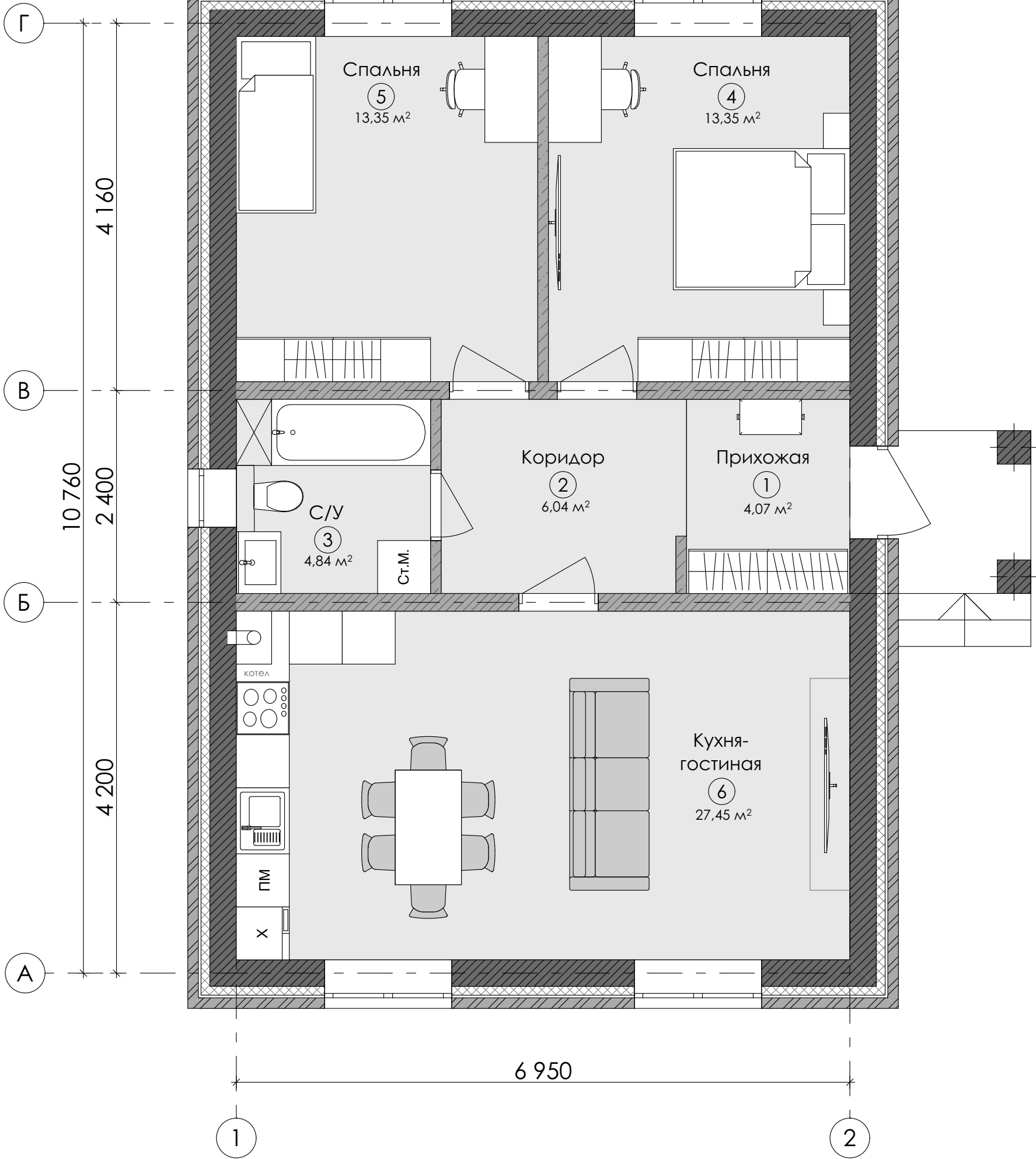
Ведомость зданий и сооружений

| Номер по генпл. | Наименование             | Этажность | Кол-во квартир | Площадь, кв.м |       | Строит. объём, куб.м |
|-----------------|--------------------------|-----------|----------------|---------------|-------|----------------------|
|                 |                          |           |                | Застройки     | Общая |                      |
| 1               | Индивидуальный жилой дом | 1         | 1              | 96,5          | 69,10 | 344,45               |

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |              |      |       |         |       | 2024                                                                              |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск улица Красноармейская 24 |        |      |        |
| Изм.       | Получ        | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                                   |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       | Схема планировочной организации участка                                           | Стадия | Стр. | Листов |
| Разработал | Вискова А.А. |      |       |         | 03.24 |                                                                                   | П      | 2    | 15     |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |

## План 1 этажа

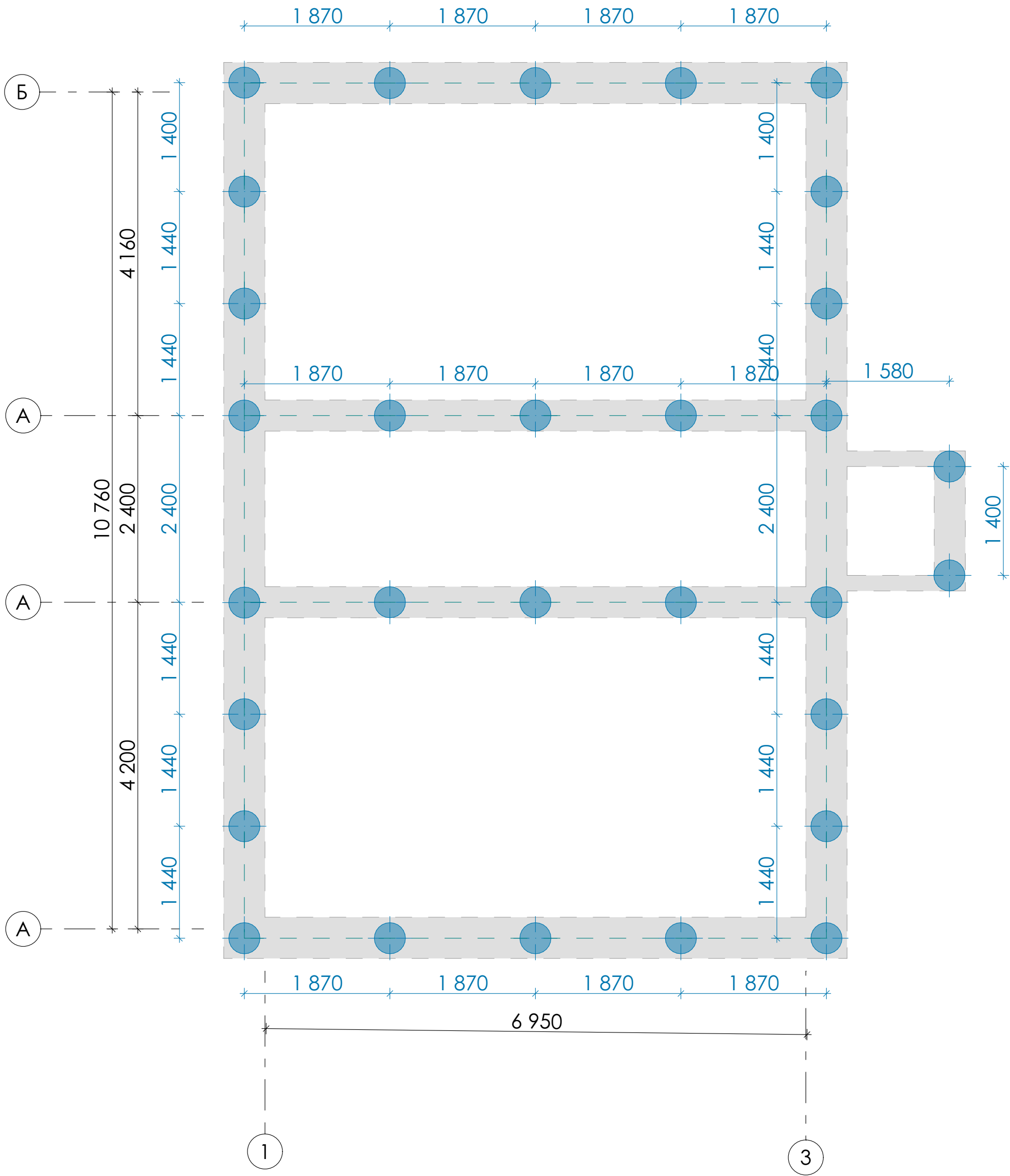


## Экспликация помещений

| № | Наименование   | Площадь  |
|---|----------------|----------|
| 1 | Прихожая       | 4,07     |
| 2 | Коридор        | 6,04     |
| 3 | С/У            | 4,84     |
| 4 | Спальня        | 13,35    |
| 5 | Спальня        | 13,35    |
| 6 | Кухня-гостиная | 27,45    |
|   |                | 69,10 м² |

|         |       |              |       |         |       |                                                                                                  |        |      |        |
|---------|-------|--------------|-------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|         |       |              |       |         |       | 2023                                                                                             |        |      |        |
|         |       |              |       |         |       | <b>Проект одноэтажного жилого дома по адресу:</b><br>Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296 |        |      |        |
|         |       |              |       |         |       |                                                                                                  |        |      |        |
| Изм.    | Получ | Лист         | № док | Подпись | Дата  |                                                                                                  |        |      |        |
|         |       |              |       |         |       |                                                                                                  | Стадия | Стр. | Листов |
|         |       |              |       |         |       |                                                                                                  | П      | 3    | 15     |
| Разраб. |       | Вискова А.А. |       |         | 03.24 |                                                                                                  |        |      |        |
|         |       |              |       |         |       | План 1 этажа                                                                                     |        |      |        |
|         |       |              |       |         |       |                                                                                                  |        |      |        |
|         |       |              |       |         |       |                                                                                                  |        |      |        |

План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)



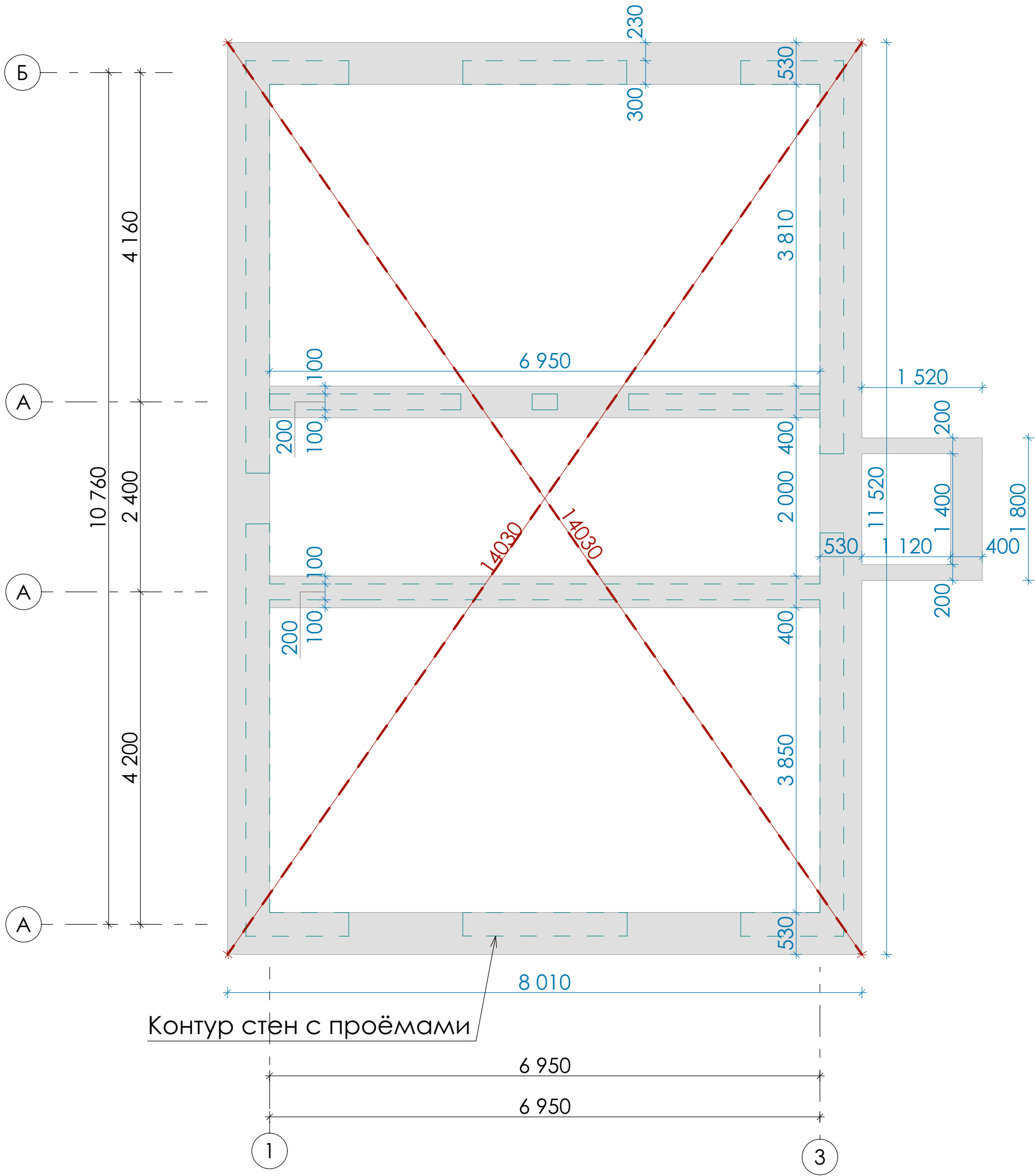
Кол - во буронабивных свай **400 мм - 30 шт**  
(площадь сечения 0,13 кв.м)

Высота свай - 3 м. Уточнить высоту свай  
дополнительно по месту, в зависимости от  
грунтов.

Объём - 11,7 м³

|         |              |      |       |         |       |                                                                                                  |        |      |        |
|---------|--------------|------|-------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|         |              |      |       |         |       | 2023                                                                                             |        |      |        |
|         |              |      |       |         |       | <b>Проект одноэтажного жилого дома по адресу:</b><br>Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296 |        |      |        |
| Изм.    | Получ        | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                                                  |        |      |        |
|         |              |      |       |         |       | План-схема фундамента (чертеж<br>расположения буронабивных свай)                                 | Стадия | Стр. | Листов |
| Разраб. | Вискова А.А. |      |       |         | 03.24 |                                                                                                  | П      | 4    | 15     |
|         |              |      |       |         |       |                                                                                                  |        |      |        |

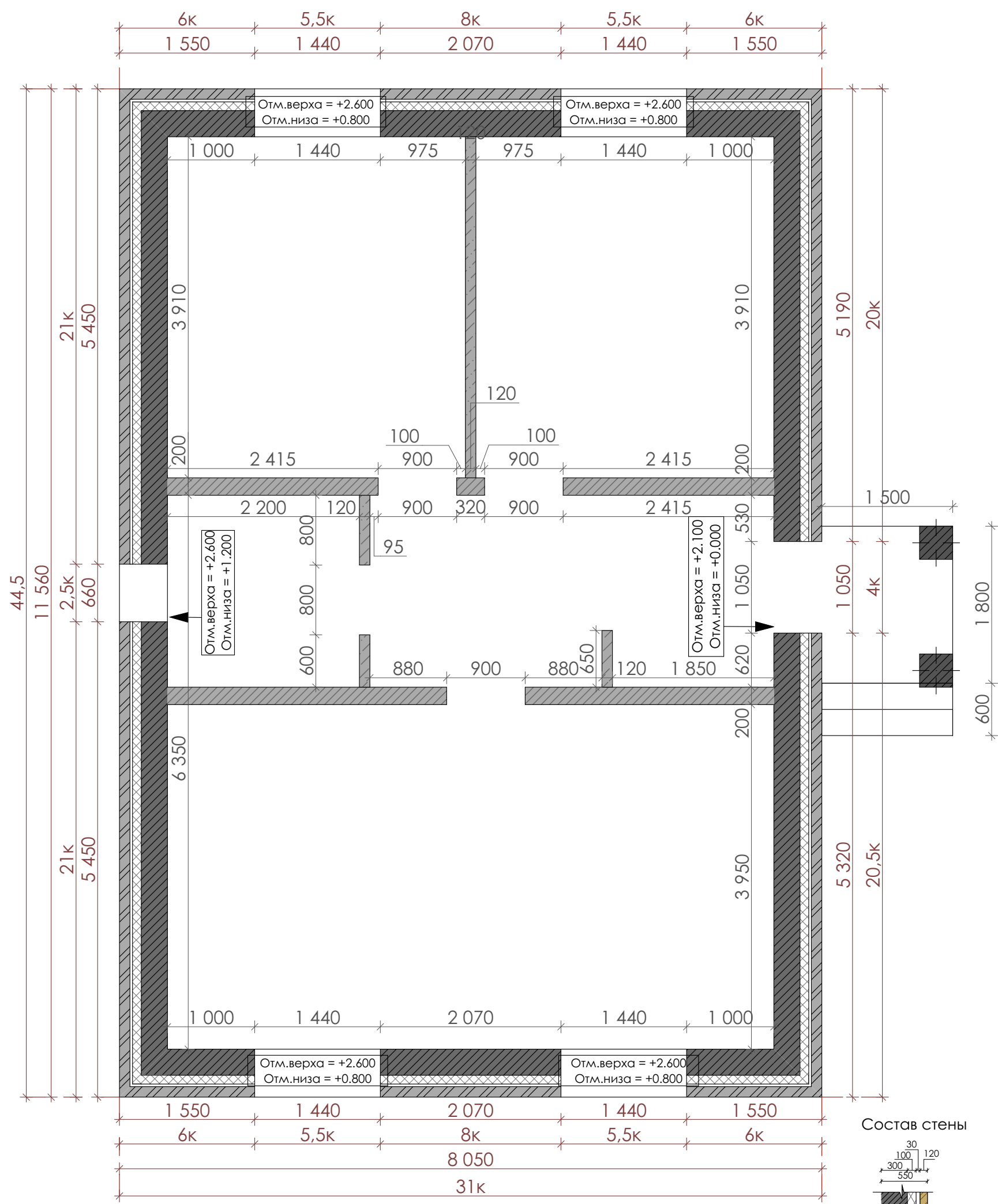
План-схема фундамента (чертеж ростверка)



Площадь ростверка в горизонтальной плоскости **26,31 кв.м**  
Объём ростверка при высоте 0,6 м составит **16 куб.м**  
Отметка низа ростверка **-1,050**  
отметка верха **-0,450** относительно начала кладки из керамзитоблока

|         |              |      |       |         |       |                                                                                           |        |      |        |
|---------|--------------|------|-------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|         |              |      |       |         |       | 2023                                                                                      |        |      |        |
|         |              |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296 |        |      |        |
| Изм.    | Получ        | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                                           |        |      |        |
|         |              |      |       |         |       | План-схема фундамента (чертеж ростверка)                                                  | Стадия | Стр. | Листов |
| Разраб. | Вискова А.А. |      |       |         | 03.24 |                                                                                           | П      | 5    | 15     |
|         |              |      |       |         |       |                                                                                           |        |      |        |
|         |              |      |       |         |       |                                                                                           |        |      |        |

Кладочный план



Отм.верха = +2.600  
Отм.низа = ±0.000

отметка верха и низа проемов относительно начала кладки из керамзитоблока

**Примечания:**

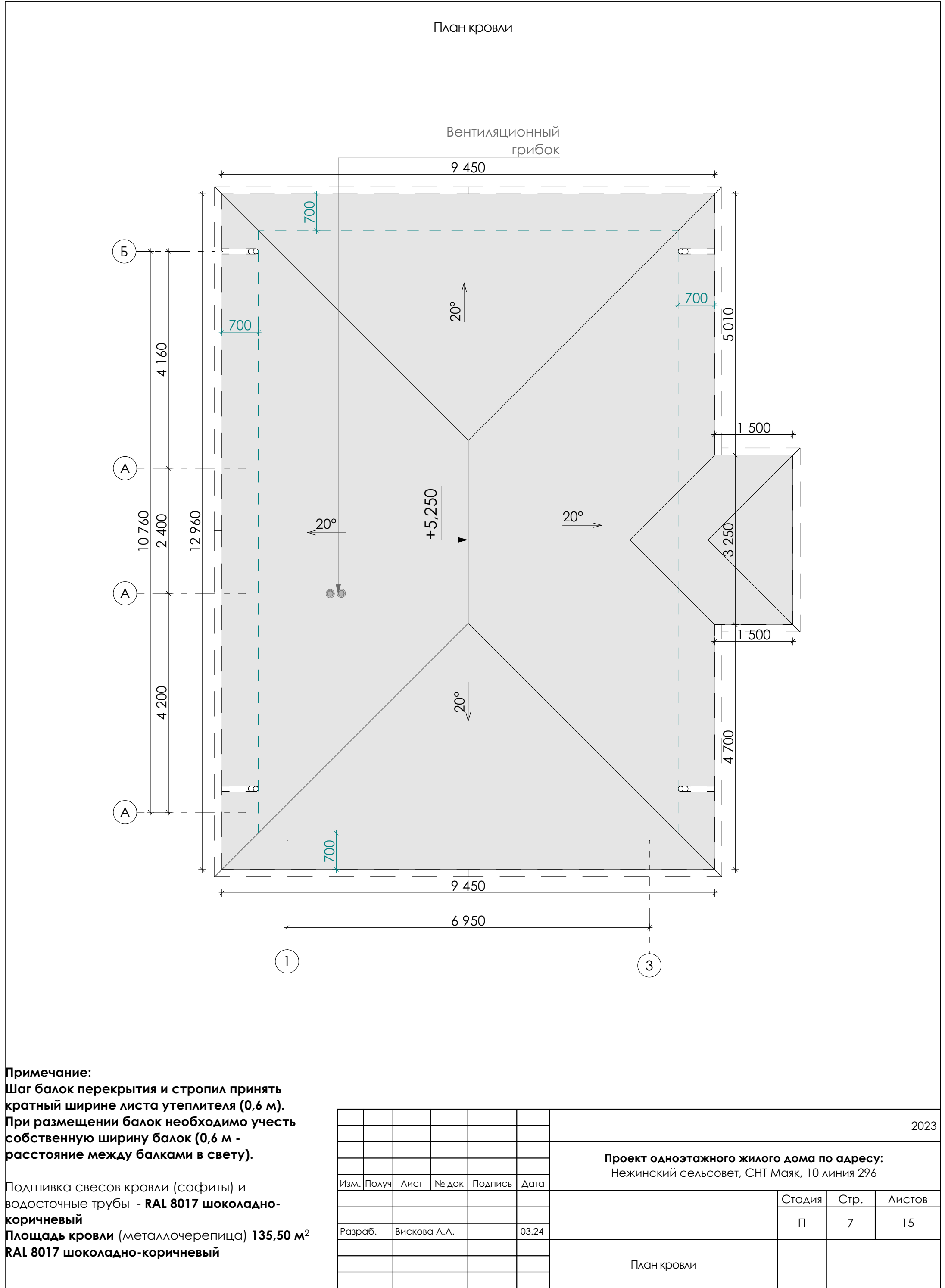
1. Перед возведением наружных стен произвести раскладку кирпичей (облицовочный слой) и проверить проемы и простенки на соответствие модулю кирпича.

2. Кладку наружных стен выполнить из керамзитобетонного блока шириной **300 мм**, внутренних несущих из керамзитобетонного блока шириной **200 мм**.

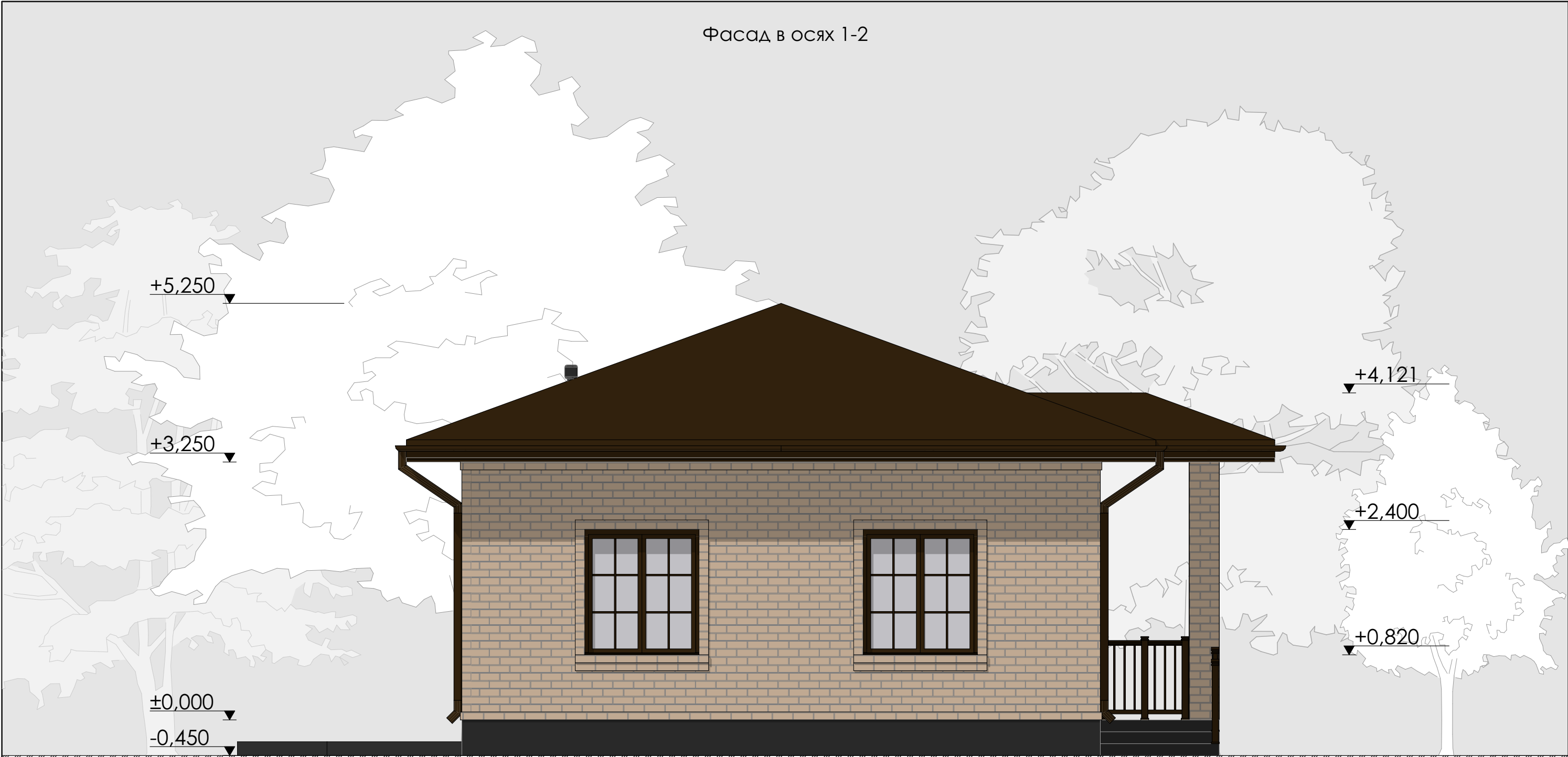
3. Межкомнатные перегородки выполнить из перегородочного блока шириной **120 мм**.

4. Облицовочный кирпич имеет размеры **250x120x88** для удобства кладки горизонтальный шов выполнять **12 мм**.

|         |       |              |       |         |       |                                                                                                  |        |      |        |
|---------|-------|--------------|-------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|         |       |              |       |         |       | 2023                                                                                             |        |      |        |
|         |       |              |       |         |       | <b>Проект одноэтажного жилого дома по адресу:</b><br>Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296 |        |      |        |
| Изм.    | Получ | Лист         | № док | Подпись | Дата  |                                                                                                  |        |      |        |
|         |       |              |       |         |       |                                                                                                  | Стадия | Стр. | Листов |
| Разраб. |       | Вискова А.А. |       |         | 03.24 |                                                                                                  | П      | 6    | 15     |
|         |       |              |       |         |       | Кладочный план                                                                                   |        |      |        |
|         |       |              |       |         |       |                                                                                                  |        |      |        |



Фасад в осях 1-2



Ведомость отделки фасадов

| Элемент фасада                     | Тип отделки                                    | Эталон колера |
|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| Стены                              | Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120        |               |
| Кровля                             | Металлочерепица RAL 8017 шоколадно-коричневый  |               |
| Подшивка свесов кровли             | Софиты RAL 8017 шоколадно-коричневый           |               |
| Водостоки                          | Металл / пластик RAL 8017 шоколадно-коричневый |               |
| Оконные, дверные переплёты, ворота | Металлопластик RAL 8017 шоколадно-коричневый   |               |

|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |              |      |       |         |       | 2024                                                                              |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск улица Красноармейская 24 |        |      |        |
| Изм.       | Получ        | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                                   |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   | Стадия | Стр. | Листов |
| Разработал | Вискова А.А. |      |       |         | 03.24 |                                                                                   | П      | 8    | 15     |
|            |              |      |       |         |       | Фасад в осях 1-3                                                                  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |

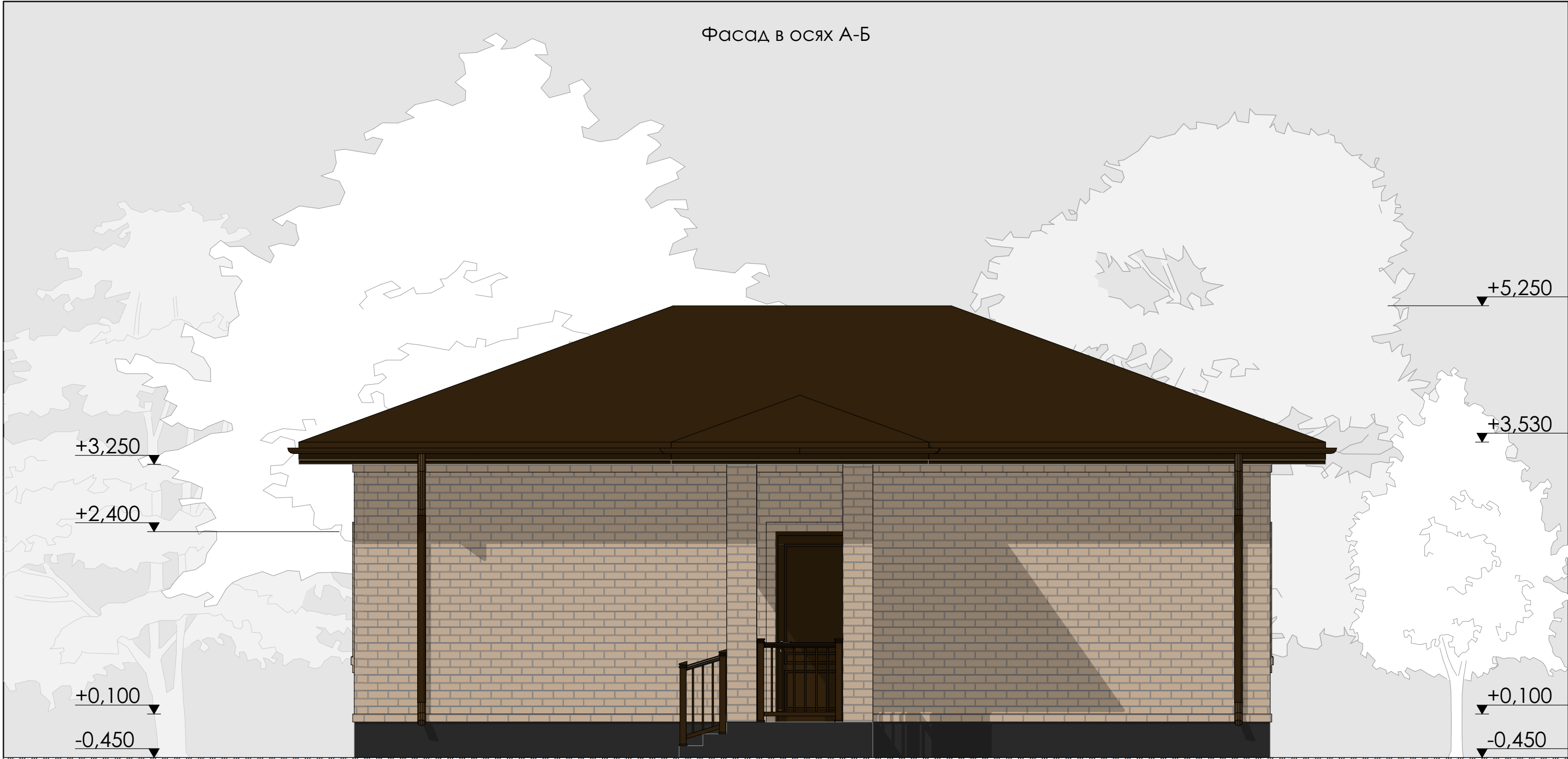
Фасад в осях 2-1

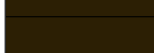
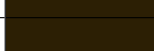
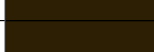


Ведомость отделки фасадов

| Элемент фасада                     | Тип отделки                                    | Эталон колера |
|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| Стены                              | Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120        |               |
| Кровля                             | Металлочерепица RAL 8017 шоколадно-коричневый  |               |
| Подшивка свесов кровли             | Софиты RAL 8017 шоколадно-коричневый           |               |
| Водостоки                          | Металл / пластик RAL 8017 шоколадно-коричневый |               |
| Оконные, дверные переплёты, ворота | Металлопластик RAL 8017 шоколадно-коричневый   |               |

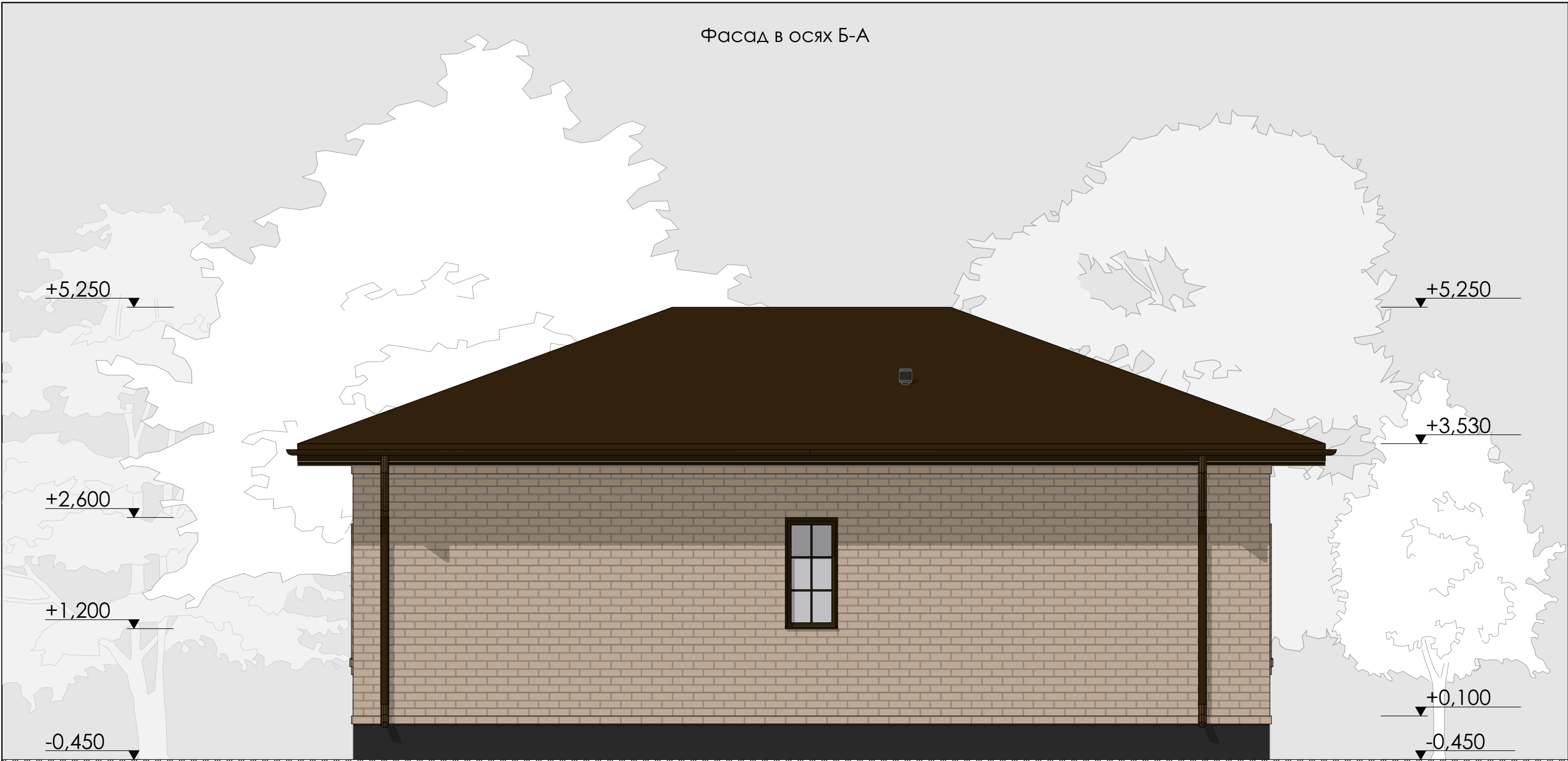
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |  |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|--------|
|            |              |      |       |         |       | 2024                                                                              |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск улица Красноармейская 24 |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |  |        |      |        |
| Изм.       | Получ        | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                                   |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |  | Стадия | Стр. | Листов |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |  | П      | 9    | 15     |
| Разработал | Вискова А.А. |      |       |         | 03.24 | Фасад в осях 3-1                                                                  |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |  |        |      |        |



| Ведомость отделки фасадов          |                                                | Эталон колера                                                                         |  |  |  |  |  |                                                                                   |    |    |  |  |
|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|--|
| Элемент фасада                     | Тип отделки                                    |                                                                                       |  |  |  |  |  | 2024                                                                              |    |    |  |  |
| Стены                              | Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120        |  |  |  |  |  |  | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск улица Красноармейская 24 |    |    |  |  |
| Кровля                             | Металлочерепица RAL 8017 шоколадно-коричневый  |  |  |  |  |  |  |                                                                                   |    |    |  |  |
| Подшивка свесов кровли             | Софиты RAL 8017 шоколадно-коричневый           |  |  |  |  |  |  | П                                                                                 | 10 | 15 |  |  |
| Водостоки                          | Металл / пластик RAL 8017 шоколадно-коричневый |  |  |  |  |  |  |                                                                                   |    |    |  |  |
| Оконные, дверные переплёты, ворота | Металлопластик RAL 8017 шоколадно-коричневый   |  |  |  |  |  |  | Фасад в осях А-Б                                                                  |    |    |  |  |
|                                    |                                                |                                                                                       |  |  |  |  |  |                                                                                   |    |    |  |  |

|            |              |      |       |         |       |  |  |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|-------|--|--|--------|------|--------|
|            |              |      |       |         |       |  |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |  |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |  |  |        |      |        |
| Изм.       | Получ        | Лист | № док | Подпись | Дата  |  |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |  |  | Стадия | Стр. | Листов |
|            |              |      |       |         |       |  |  | П      | 10   | 15     |
| Разработал | Вискова А.А. |      |       |         | 03.24 |  |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |  |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |  |  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |  |  |        |      |        |

Фасад в осях Б-А



Ведомость отделки фасадов

| Элемент фасада                     | Тип отделки                                    | Эталон колера |
|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| Стены                              | Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120        |               |
| Кровля                             | Металлочерепица RAL 8017 шоколадно-коричневый  |               |
| Подшивка свесов кровли             | Софиты RAL 8017 шоколадно-коричневый           |               |
| Водостоки                          | Металл / пластик RAL 8017 шоколадно-коричневый |               |
| Оконные, дверные переплёты, ворота | Металлопластик RAL 8017 шоколадно-коричневый   |               |

|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |              |      |       |         |       | 2024                                                                              |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       | Проект одноэтажного жилого дома по адресу:<br>Город Орск улица Красноармейская 24 |        |      |        |
| Изм.       | Получ        | Лист | № док | Подпись | Дата  |                                                                                   |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   | Стадия | Стр. | Листов |
| Разработал | Вискова А.А. |      |       |         | 03.24 |                                                                                   | П      | 11   | 15     |
|            |              |      |       |         |       | Фасад в осях Б-А                                                                  |        |      |        |
|            |              |      |       |         |       |                                                                                   |        |      |        |



|         |       |              |       |         |       |              |      |
|---------|-------|--------------|-------|---------|-------|--------------|------|
| Изм.    | Получ | Лист         | № док | Подпись | Дата  | Визуализация | Стр. |
| Разраб. |       | Вискова А.А. |       |         | 04.24 |              | 12   |
|         |       |              |       |         |       |              |      |



|         |       |              |       |         |       |              |      |
|---------|-------|--------------|-------|---------|-------|--------------|------|
| Изм.    | Получ | Лист         | № док | Подпись | Дата  | Визуализация | Стр. |
| Разраб. |       | Вискова А.А. |       |         | 04.24 |              | 13   |
|         |       |              |       |         |       |              |      |



|         |       |              |       |         |       |              |      |
|---------|-------|--------------|-------|---------|-------|--------------|------|
| Изм.    | Получ | Лист         | № док | Подпись | Дата  | Визуализация | Стр. |
| Разраб. |       | Вискова А.А. |       |         | 04.24 |              | 14   |
|         |       |              |       |         |       |              |      |



|         |       |              |       |         |       |              |      |
|---------|-------|--------------|-------|---------|-------|--------------|------|
| Изм.    | Получ | Лист         | № док | Подпись | Дата  | Визуализация | Стр. |
| Разраб. |       | Вискова А.А. |       |         | 04.24 |              | 15   |
|         |       |              |       |         |       |              |      |