

Проект одноэтажного жилого дома 76,5 м² по адресу:
Город Орск, Ул. Коммунистов-Большевиков, д. 48а



Пояснительная записка

Проект индивидуального жилого дома разработан на основании технического задания, предоставленного Заказчиком и предпроектных наборок, согласованных с Заказчиком.

Проектируемый дом является одноэтажным. Состав и площади помещений приведены в таблице.

Конструктивная схема дома - бескаркасная с поперечными несущими стенами. Наружные стены дома имеют трехслойную конструкцию (несущий слой - керамзитобетонный блок 300 мм, утеплитель - минераловатная плита 100 мм, фасадный слой - керамический облицовочный кирпич Солома рустик 120 мм). Внутренние несущие стены - керамзитобетонный блок шириной 200 мм. Межкомнатные перегородки выполнены из перегородочных керамзитобетонных блоков шириной 120 мм.

Пол первого этажа дома - бетонная подготовка по уплотненному грунту. Чердачное перекрытие - сборное по деревянным балкам. Высота 1-ого этаж 3000 мм. По контуру несущих стен выполнить армированный монолитный пояс. Низ на отметке +2,800.

Фундамент дома - буронабивные сваи с монолитным ростверком. Кровля - многоскатная по деревянным стропилам с наружной водосточной системой. Покрытие - металлочерепица.

Водоснабжение - центральное
Канализация и водоотведение - центральное
Электропитание - от городских электрораспределительных сетей.
Подключение, установку и выбор электрооборудования предусмотреть в соответствии с противопожарными требованиями, согласовать установку электрооборудования со службами энергоснабжения. Проект электроснабжения разработать дополнительно.
Газоснабжение - от городских газораспределительных сетей.
Отопление - автономное от газового котла. В помещении котельной (номер 8 по экспликации) устанавливается двухконтурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания и коаксиальной трубой. Проект газоснабжения разработать дополнительно, согласовать с соответствующими службами. Газоиспользующее оборудование подлежит сертификации.

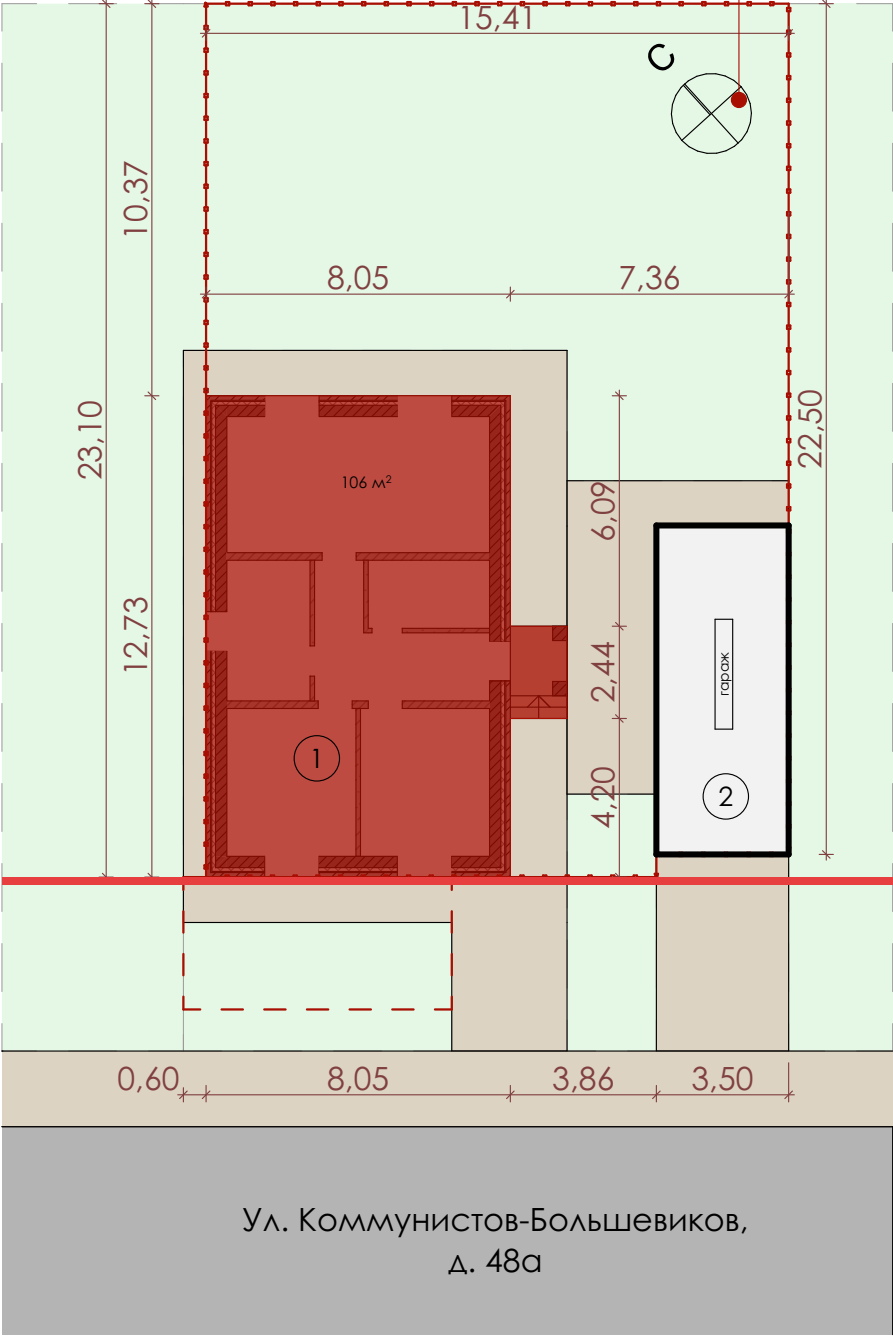
Все работы производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2".

Экспликация помещений

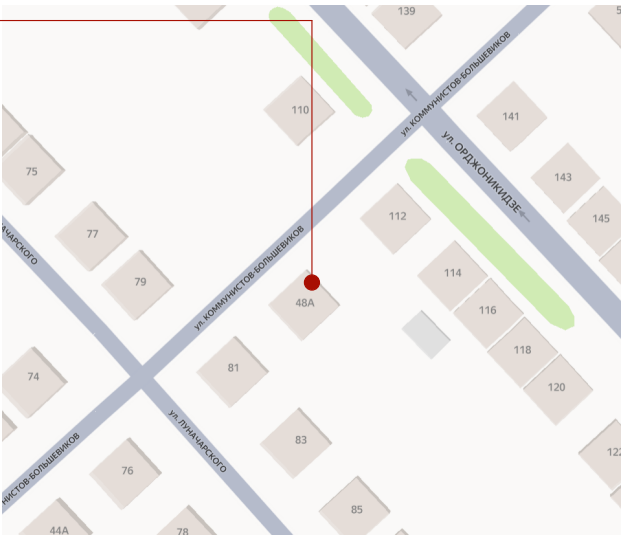
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,99
2	Коридор	4,84
3	С/У	5,78
4	Спальня	13,35
5	Спальня	13,35
6	Кухня-гостиная	25,02
7	Котельная	8,18
		76,51 м²

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Ул. Коммунистов-Большевиков, д. 48а			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	1	14
Разработал					06.25				
						Пояснительная записка. Ведомость помещений			

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационная схема



Условные обозначения

- проектируемый индивидуальный жилой дом/ крыльца, террасы
- грунтовое покрытие дороги
- плиточное покрытие пешеходных площадок и дорожек
- травяное покрытие (газон/дёрн)
- красные линии
- граница земельного участка, ограждение земельного участка
- зона действия публичных сервитутов, охранные зоны

ПРИМЕЧАНИЕ: Предлагаемые решения необходимо согласовать с местной администрацией в установленном законом порядке. Вести строительство согласно градостроительному плану участка.

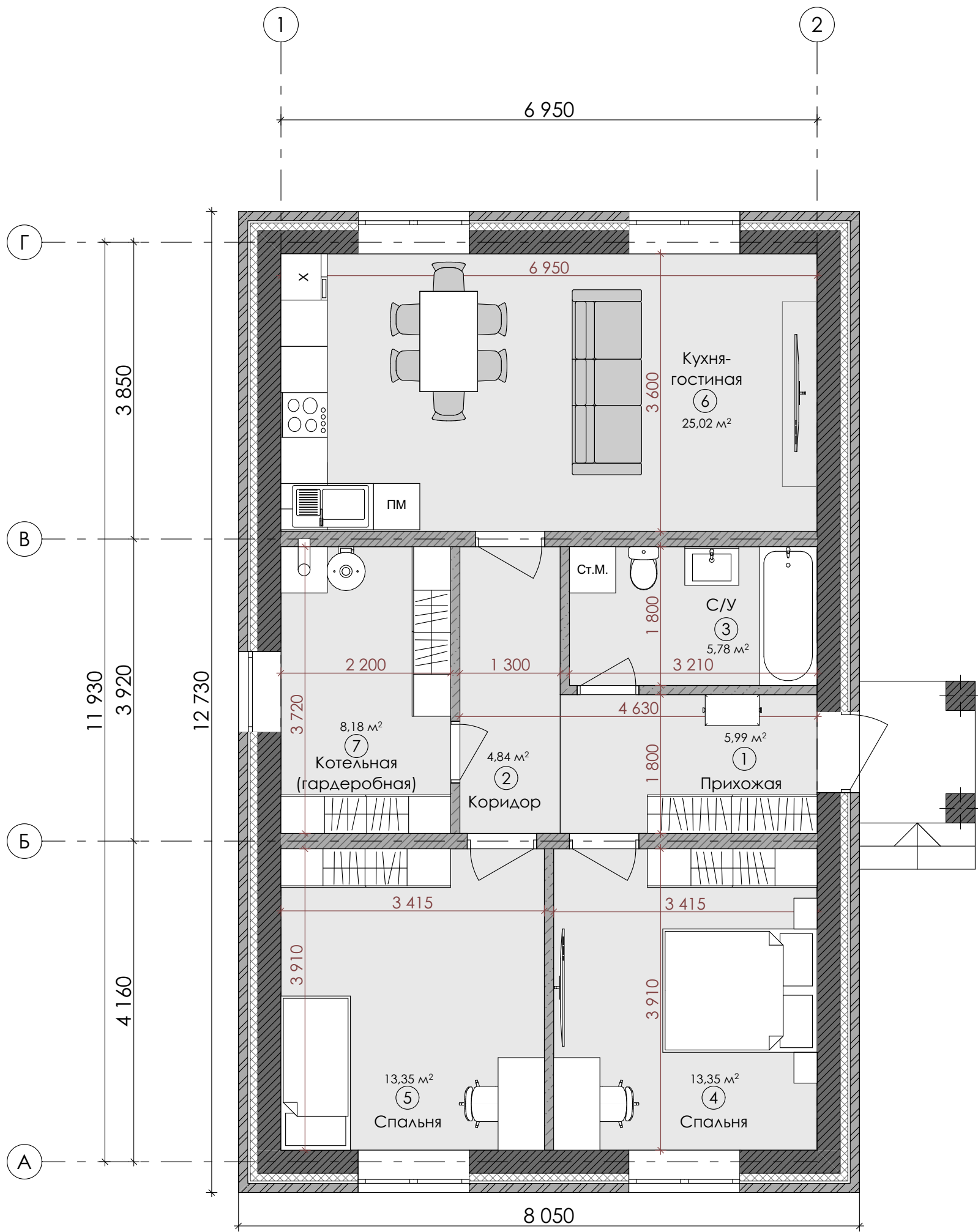
Ведомость зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, кв.м		Строит. объём, куб.м
				Застройки	Общая	
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	106	76,51	450
2	Гараж					

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Ул. Коммунистов-Большевиков, д. 48а			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации участка	Стадия	Стр.	Листов
							П	2	14
Разработал					06.25				

План 1 этажа

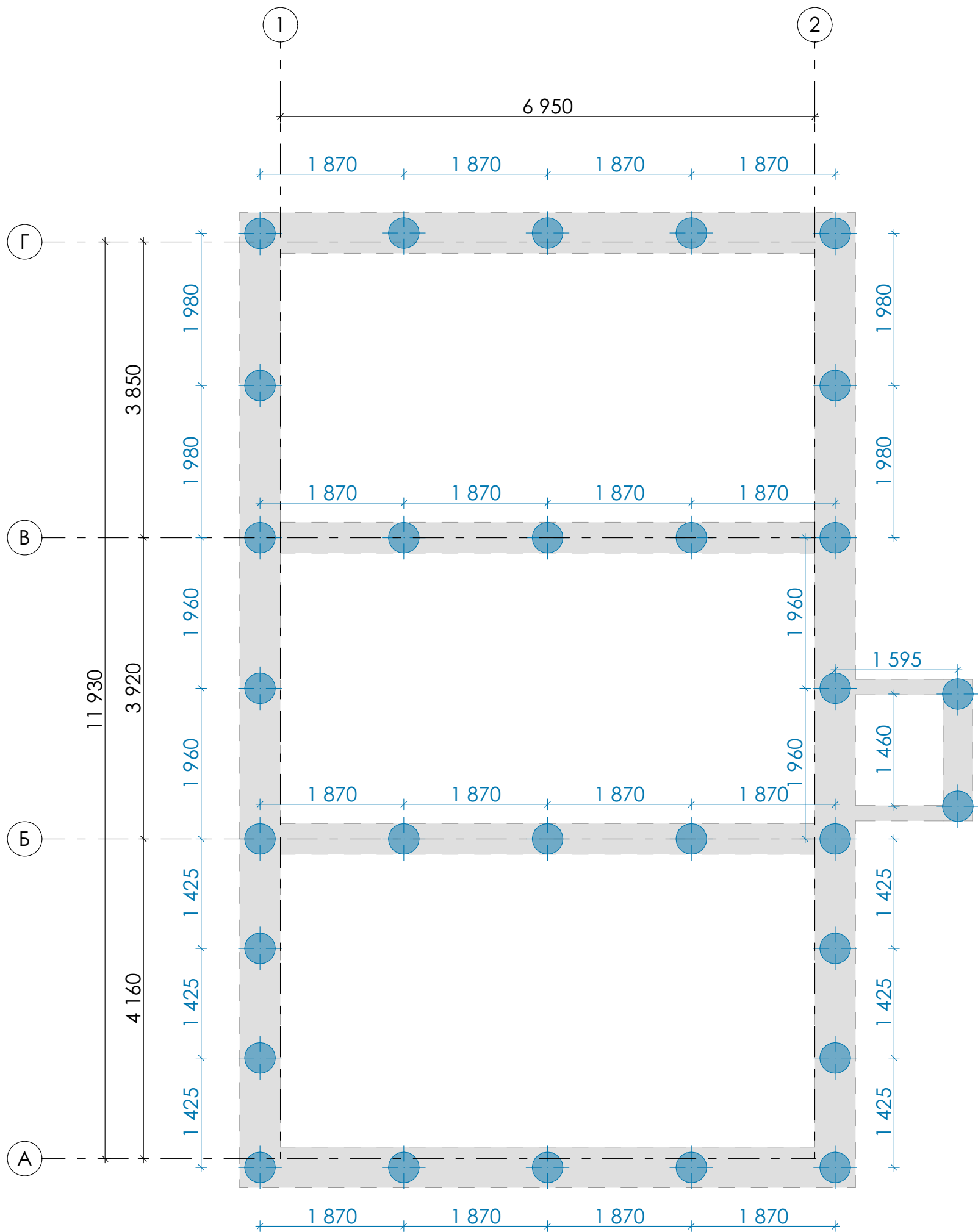


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,99
2	Коридор	4,84
3	С/У	5,78
4	Спальня	13,35
5	Спальня	13,35
6	Кухня-гостиная	25,02
7	Котельная	8,18
		76,51 м²

						2025				
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41				
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Стр.	Листов
								П	3	14
Разраб.					04.25					
						План 1 этажа				

План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)



Кол - во буронабивных свай **400 мм - 28 шт**
(площадь сечения 0,13 кв.м)

Высота свай - 3 м. Уточнить высоту свай
дополнительно по месту, в зависимости от
грунтов.

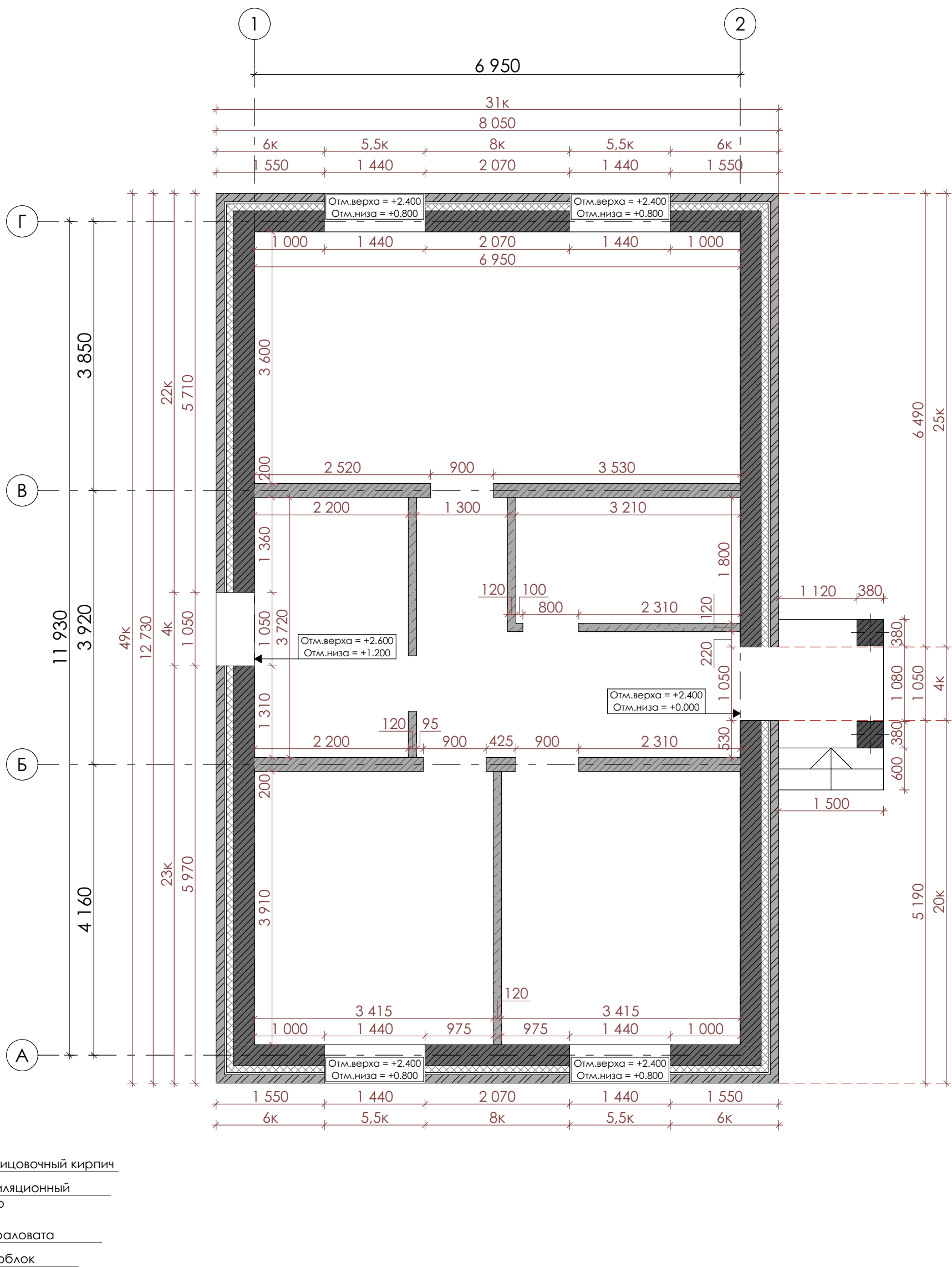
Объём - 12 м³

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)	Стадия	Стр.	Листов
Разраб.					04.25		П	4	14

Architectural drawing of a building floor plan, showing dimensions and structural elements. The drawing includes a grid system with horizontal lines labeled 1 and 2, and vertical lines labeled А, Б, В, and Г. The overall dimensions are 6950 (width) and 11930 (height). The drawing shows a central rectangular area with a dashed line indicating the "Контур стен с проёмами" (Outline of walls with openings). The walls are shown in grey, and the openings are indicated by dashed lines. The drawing includes various dimensions for the walls, openings, and the overall structure. Two diagonal lines are drawn across the central area, labeled 13550. The drawing is a technical drawing, likely a floor plan, showing the layout of a building. The dimensions are given in millimeters (mm). The drawing is oriented with the grid lines 1 and 2 horizontal and А, Б, В, and Г vertical. The central area is a rectangle with a dashed line indicating the "Контур стен с проёмами". The walls are shown in grey, and the openings are indicated by dashed lines. The drawing includes various dimensions for the walls, openings, and the overall structure. Two diagonal lines are drawn across the central area, labeled 13550. The drawing is a technical drawing, likely a floor plan, showing the layout of a building. The dimensions are given in millimeters (mm). The drawing is oriented with the grid lines 1 and 2 horizontal and А, Б, В, and Г vertical.

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Стр.	Листов
							П	5	14
Разраб.				04.25					
						План-схема фундамента (чертеж ростверка)			

Кладочный план



Отм.верха = +2.600
Отм.низа = ±0.000

отметка верха и низа проемов относительно
начала кладки из керамзитоблока

Примечания:

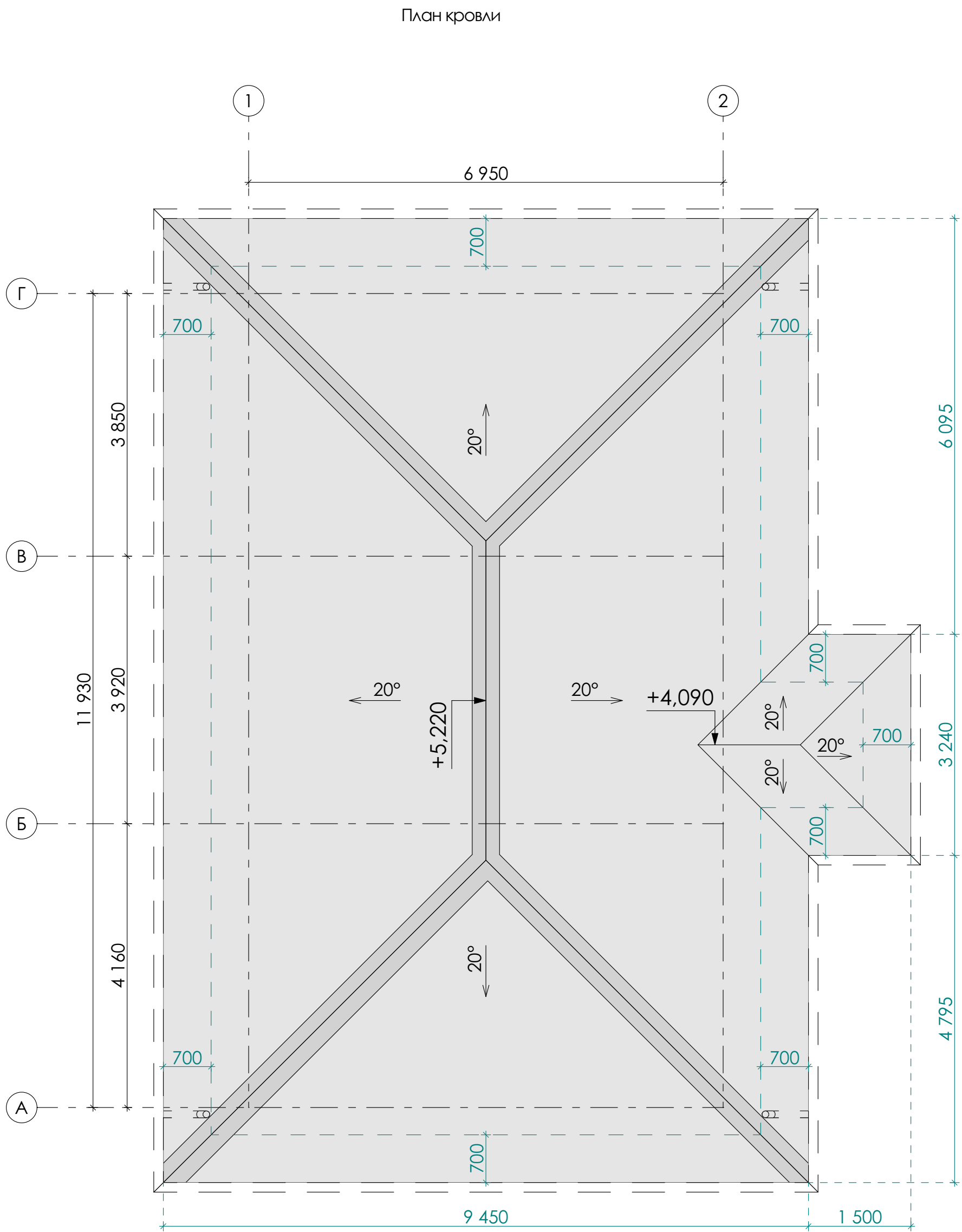
1. Перед возведением наружных стен произвести раскладку кирпичей (облицовочный слой) и проверить проемы и простенки на соответствие модулю кирпича.

2. Кладку наружных стен выполнить из керамзитобетонного блока шириной **300 мм**, внутренних несущих из керамзитобетонного блока шириной **200 мм**.

3. Межкомнатные перегородки выполнить из перегородочного блока шириной **120 мм**.

4. Облицовочный кирпич имеет размеры **250x120x88**, шов 10-12 мм

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разраб.					04.25		П	6	14
						Кладочный план			



Примечание:
Шаг балок перекрытия и стропил принять кратный ширине листа утеплителя (0,6 м).
При размещении балок необходимо учесть собственную ширину балок (0,6 м - расстояние между балками в свету).

Подшивка свесов кровли (софиты) и водосточные трубы - **RAL 8017 Шоколад**
Площадь кровли (металлочерепица) 115,15м²
RAL 8017 Шоколад

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Город Орск, улица Петрашевцев 41			
Изм.	Получ.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разраб.					04.25		П	7	14
						План кровли			

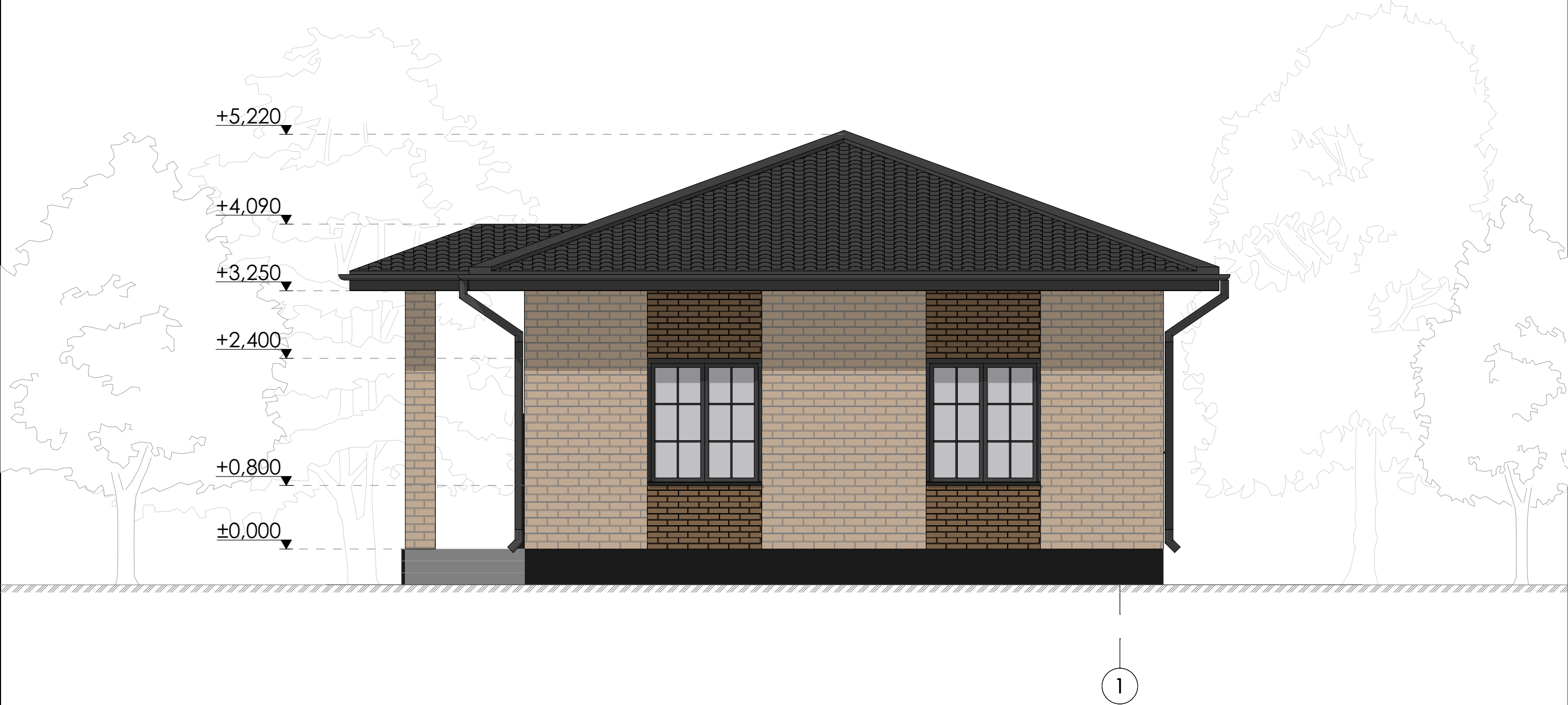
Фасад в осях 1-2



Ведомость отделки фасадов

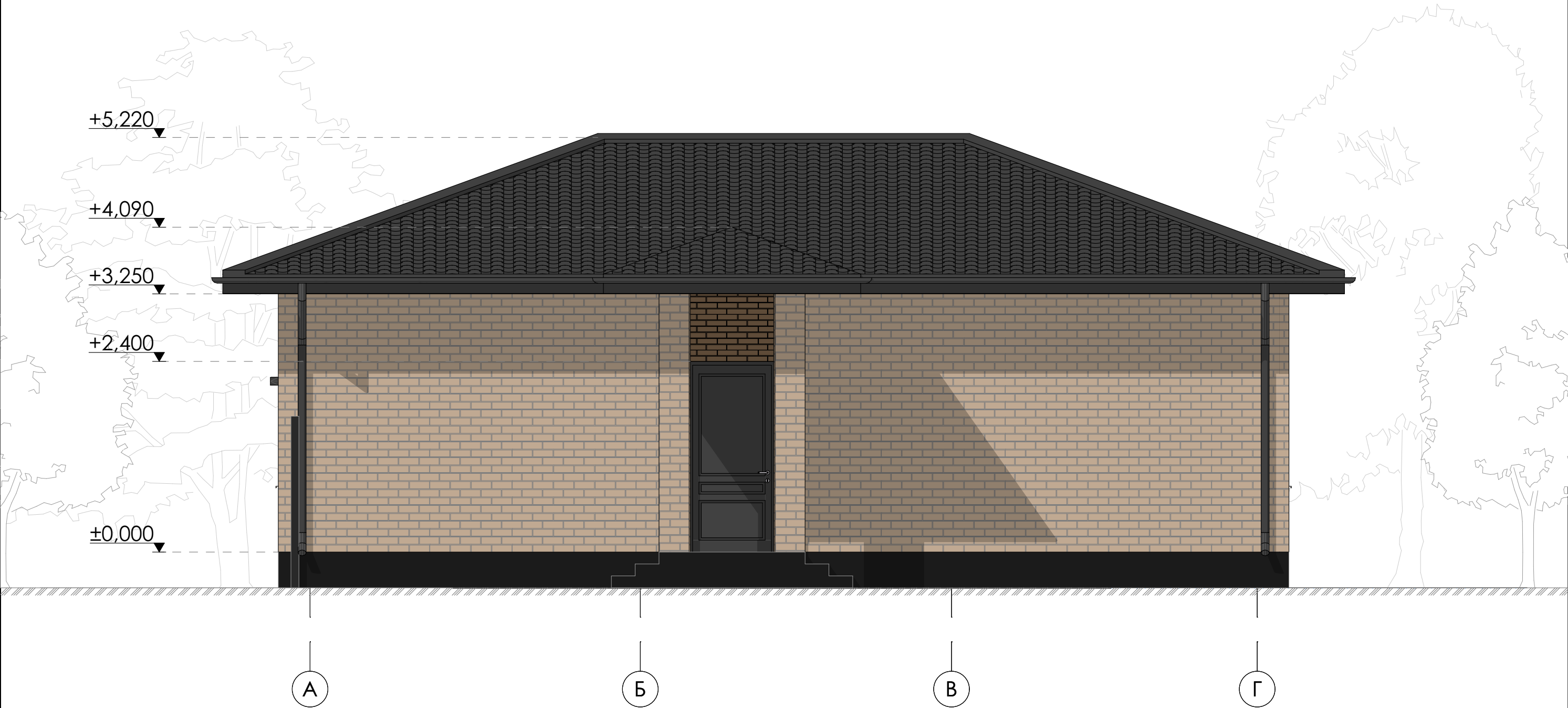
Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера							2025				
Стены	Кирпич лицевой - Солома/Шоколад (под окнами)								Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Ул. Коммунистов-Большеви́ков, д. 48а				
Кровля	Металлочерепица RAL 7016 Антрацитово-серый												
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 7016 Антрацитово-серый												
Водостоки	Металл / пластик RAL 7016 Антрацитово-серый		Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 7016 Антрацитово-серый												

Фасад в осях 2-1



						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Ул. Коммунистов-Большевиков, д. 48а			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал					06.25		П	9	14
						Фасад в осях 2-1			

Фасад в осях А-Г



						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Ул. Коммунистов-Большевиков, д. 48а			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал					06.25		П	10	14
						Фасад в осях А-Г			

Фасад в осях Г-А



						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Ул. Коммунистов-Большевиков, д. 48а			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал					06.25		П	11	14
						Фасад в осях Г-А			



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		12



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		13



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		14