

Индивидуальный предприниматель

Гатченко И.И.



Одноэтажный индивидуальный жилой дом

Архитектурные решения

24/25-24.03.25-AP

Оренбург, 2025

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Архитектурно–строительные решения

Индивидуальный жилой дом – одноэтажное бескаркасное здание без подвала, с чердачной деревянной крышей. В плане здание имеет сложную конфигурацию, с размерами в осях 10,15х9,47 м. Высота в коньке – 5,745м.

Технико–экономические показатели:

- площадь застройки – 129,6м²;
- общая площадь – 82,06 м²;
- объем – 364,4 м³.

Фундамент – монолитный железобетонный ростверк по буронабивным железобетонным сваям.

Наружные стены выполнены из 3х–слойной кладки:

- несущий слой – керамзитобетонный блок 390х290х190 мм марки М35 на цементно–песчаном растворе марк М100 с оштукатуриванием цементно–песчаным раствором марки М100 толщиной 200 мм;
- утеплитель – минераловатная плита плотностью 34 кг/м³ толщиной 100 мм;
- облицовка – керамический пустотелый кирпич с размерами 250х120х88, цвет окраски – RAL 0859020 “Солома”

Перегородки толщиной 100 мм выполнять из газобетонных камней на цементно–песчаном растворе М50.

Крыша – четырехскатная (вальмовая) с не организованным наружным водостоком. Кровля выполнена из металлической черепицы. Цвет окраски – RAL 8017.

Для отвода атмосферных вод вокруг здания предусмотрена отмостка с уклоном 0.03, шириной 1м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Перекрышки над оконными и дверными проемами – сборные железобетонные брускового типа по ГОСТ 948–84.

Окна – металлопластиковые, индивидуального изготовления. Створки рам открываются внутрь. Цвет оконного профиля – коричневый RAL–8017

Дверь наружная – металлическая, индивидуального изготовления.

Чердачное перекрытие – деревянное.

Полы выполнять по грунту, применяя гидроизоляцию, утеплитель и пароизоляцию.

Общие данные

Проект “Одноэтажный индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, с/с Весенний сельское поселение, п. Весенний. Кадастровый номер 56:21:3005001:1681”

Рабочие чертежи, разработаны для строительства со следующими климатическими условиями:

- климатическая зона – III А;
- нормативное значение веса снегового покрова – 1,5кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа;
- расчетное значение температуры наружного воздуха – 32°С;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180см;
- зона влажности З – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- условия эксплуатации – А;
- температура отопительного периода – минус 6,3°С;
- продолжительность отопительного периода – 202сут.

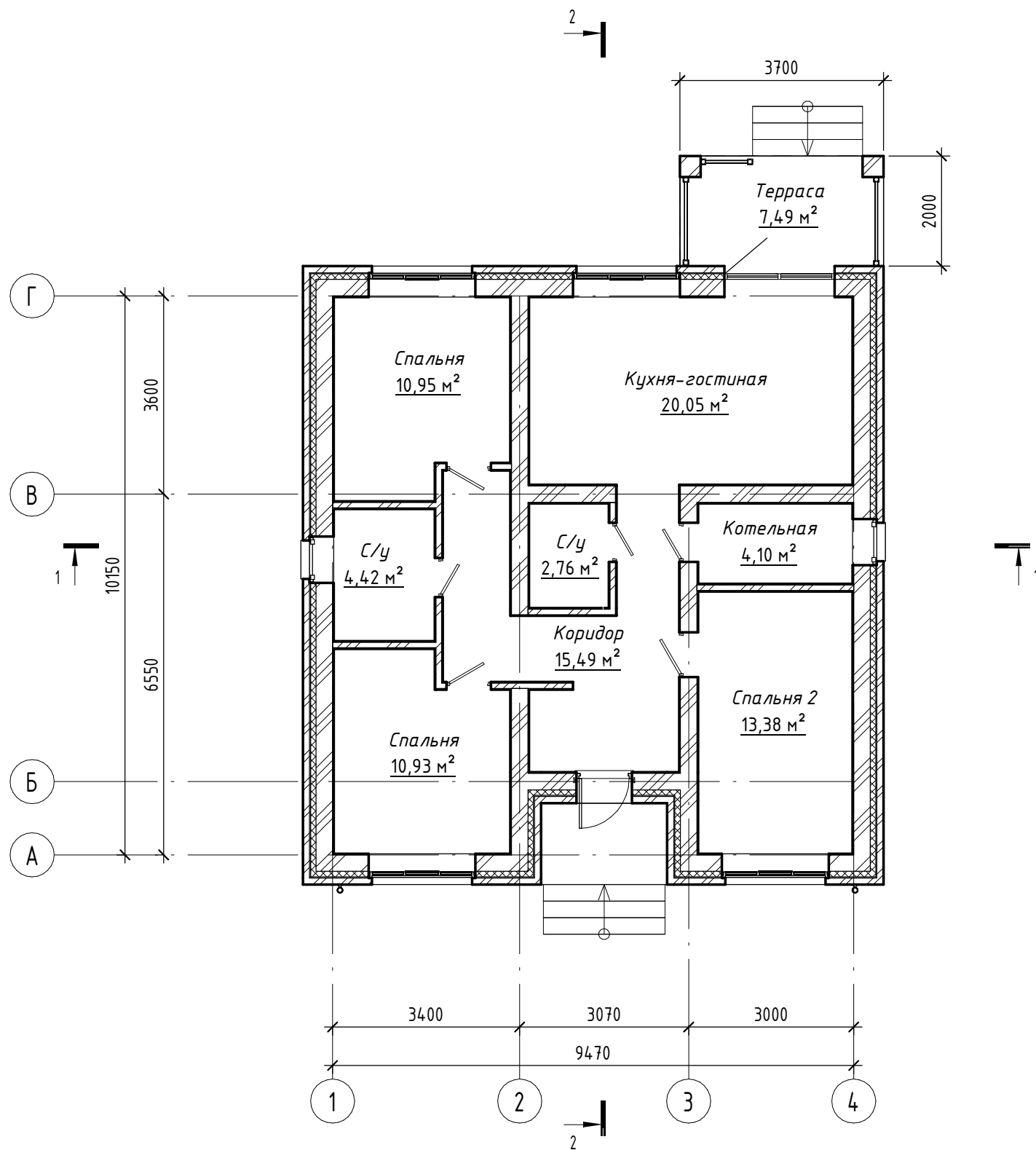
1. Класс ответственности здания – 2;
2. Категория здания по конструктивной пожарной опасности – С1;
3. Степень огнестойкости здания III;
4. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф14

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План первого этажа	
3	Фасад в осях А–Г. Фасад в осях Г–А	
4	Фасад в осяз 1–4. Фасад в осях 4–1	
5	Разрез 1–1. Разрез 2–2	
6	План кровли	
7	Планировка. 3D вид	
8	Визуализация 1	
9	Визуализация 2	
10	Визуализация 3	
11	Визуализация 4	
12	Визуализация 5	
13	Визуализация 6	
14	Визуализация 7	
15	Визуализация 8	

						17/24-17.11.24 - АР				
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Рогов						Стадия	Лист	Листов
								П	1	
						Общие данные		ИП Гатченко И.И.		

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



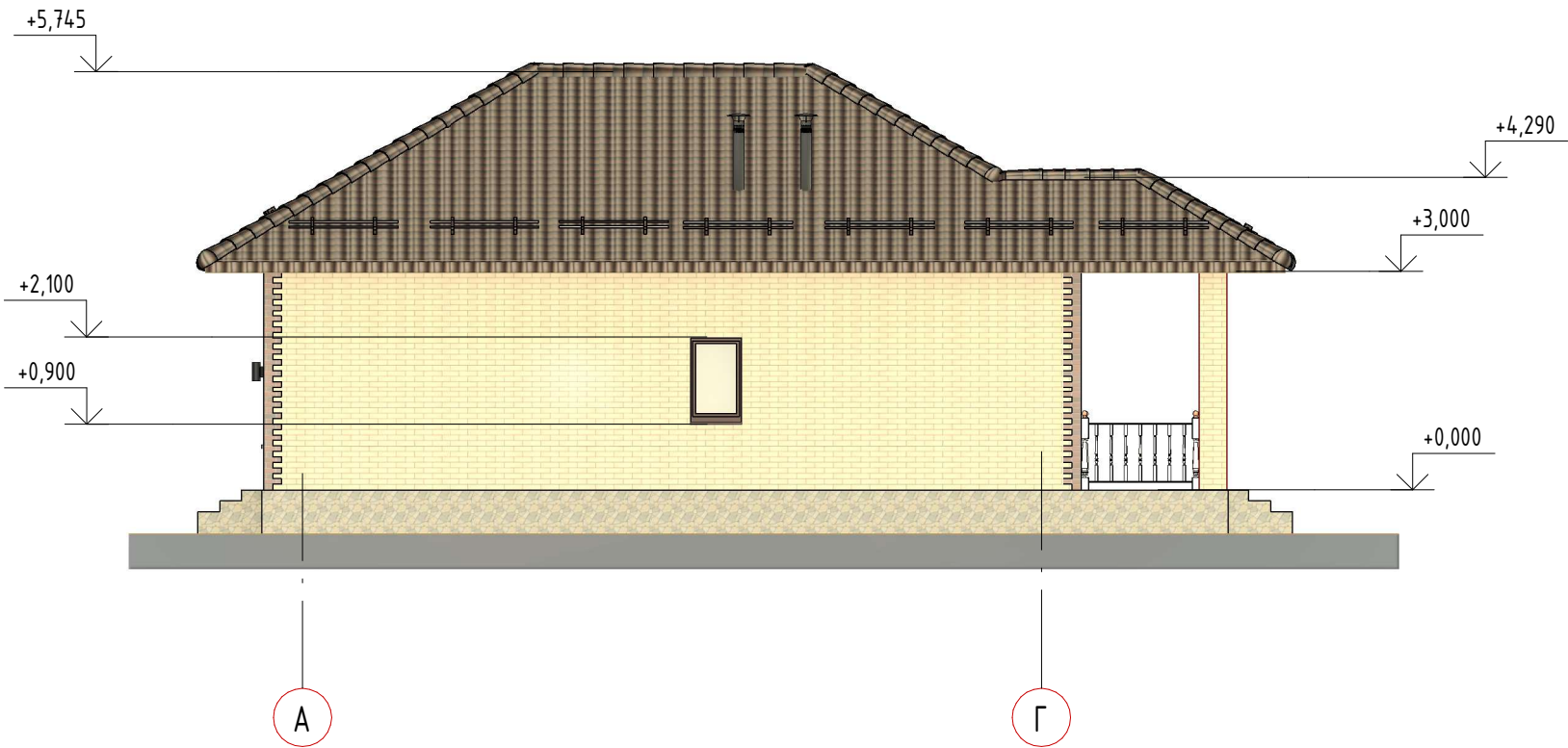
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м.кв
1	Кухня-гостиная	20,05 м²
2	Спальня 2	13,38 м²
3	Коридор	15,49 м²
4	С/у	4,42 м²
5	Спальня	10,93 м²
6	Котельная	4,10 м²
7	Спальня	10,95 м²
8	С/у	2,76 м²
Общий итог: 8		82,06 м²

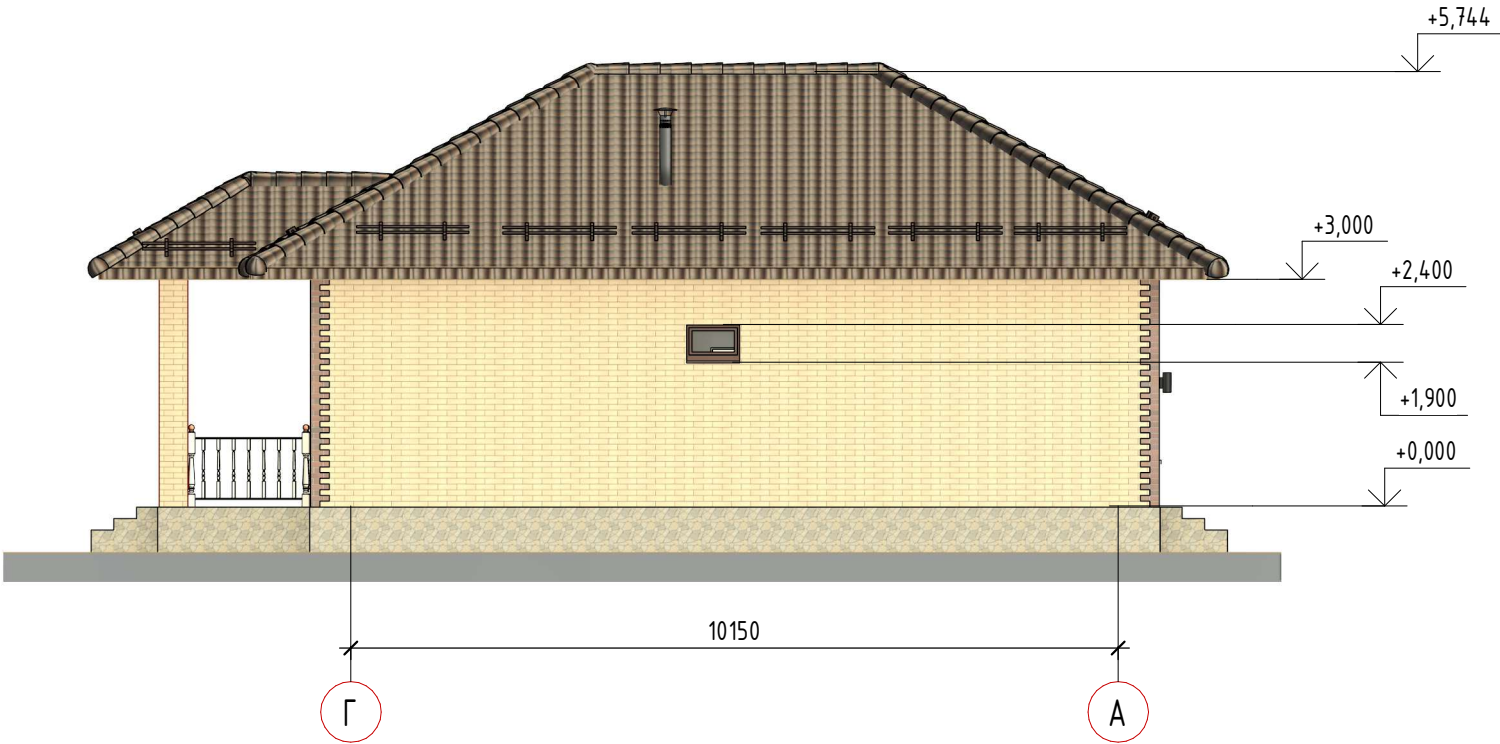
						17/24-17.11.24 - АР		
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Рогов						П	2
						План первого этажа	ИП Гатченко И.И.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Фасад в осях А-Г

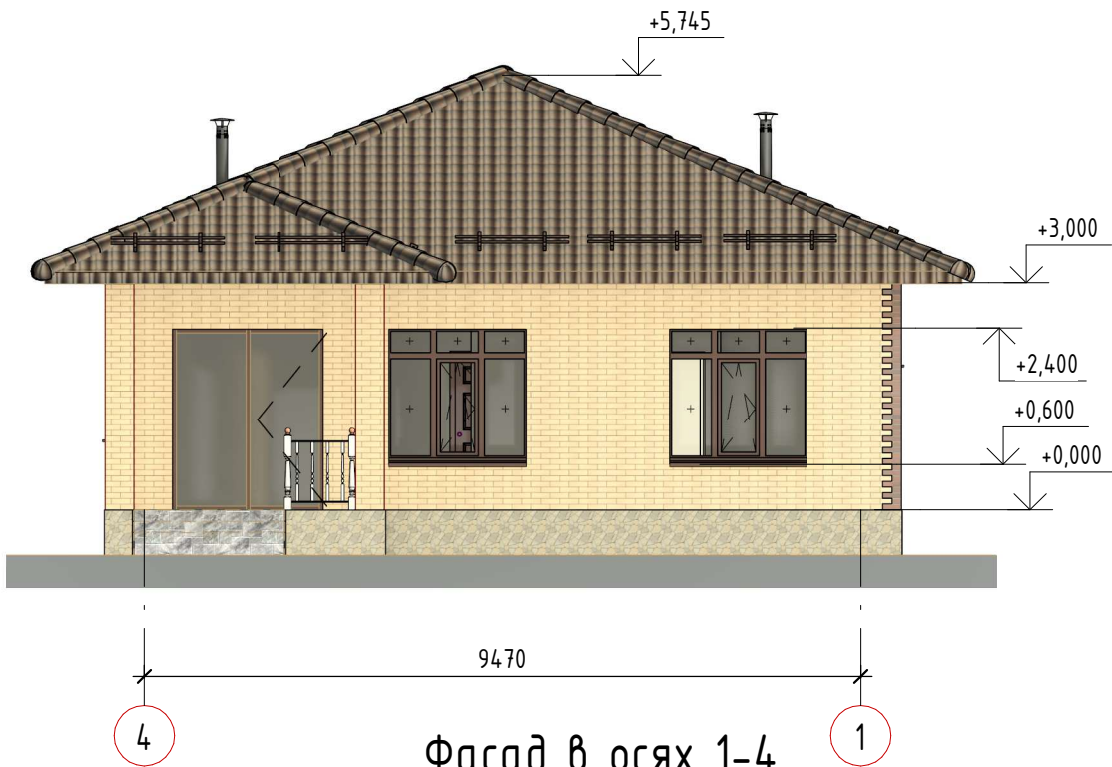


Фасад в осях Г-А

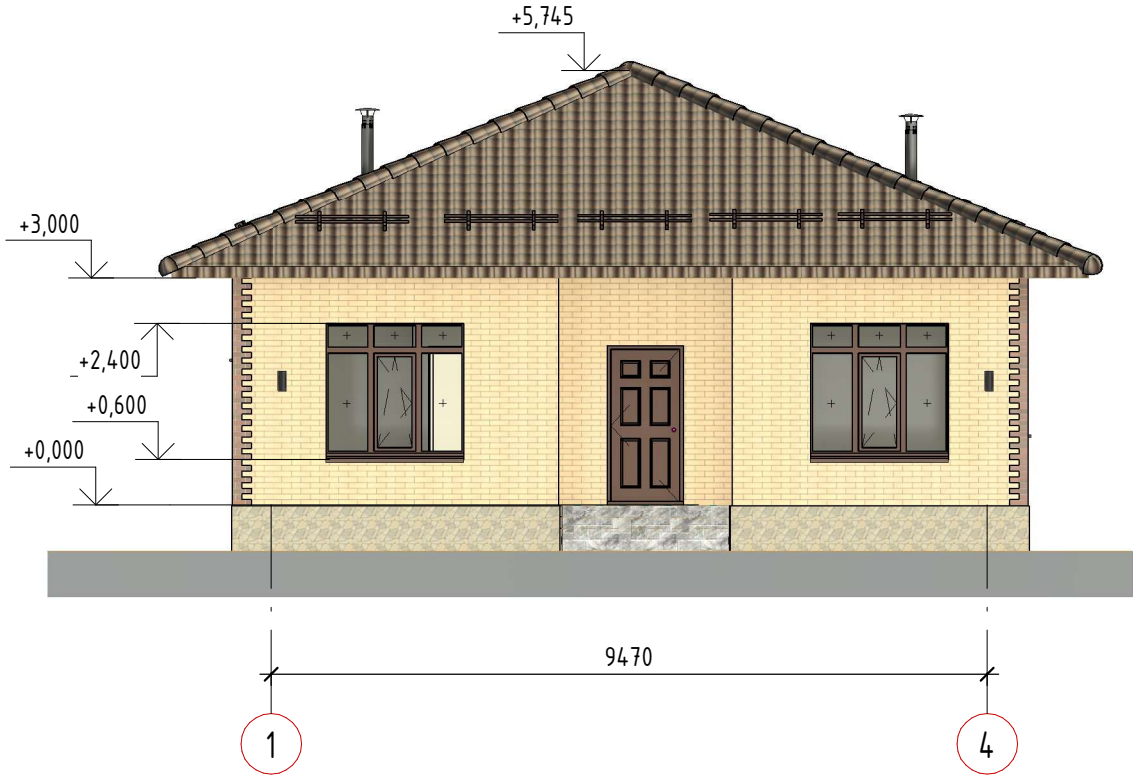


						17/24-17.11.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов					П	3	
							ИП Гатченко И.И.		
Фасад в осях А-Г. Фасад в осях Г-А									

Фасад в осях 4-1



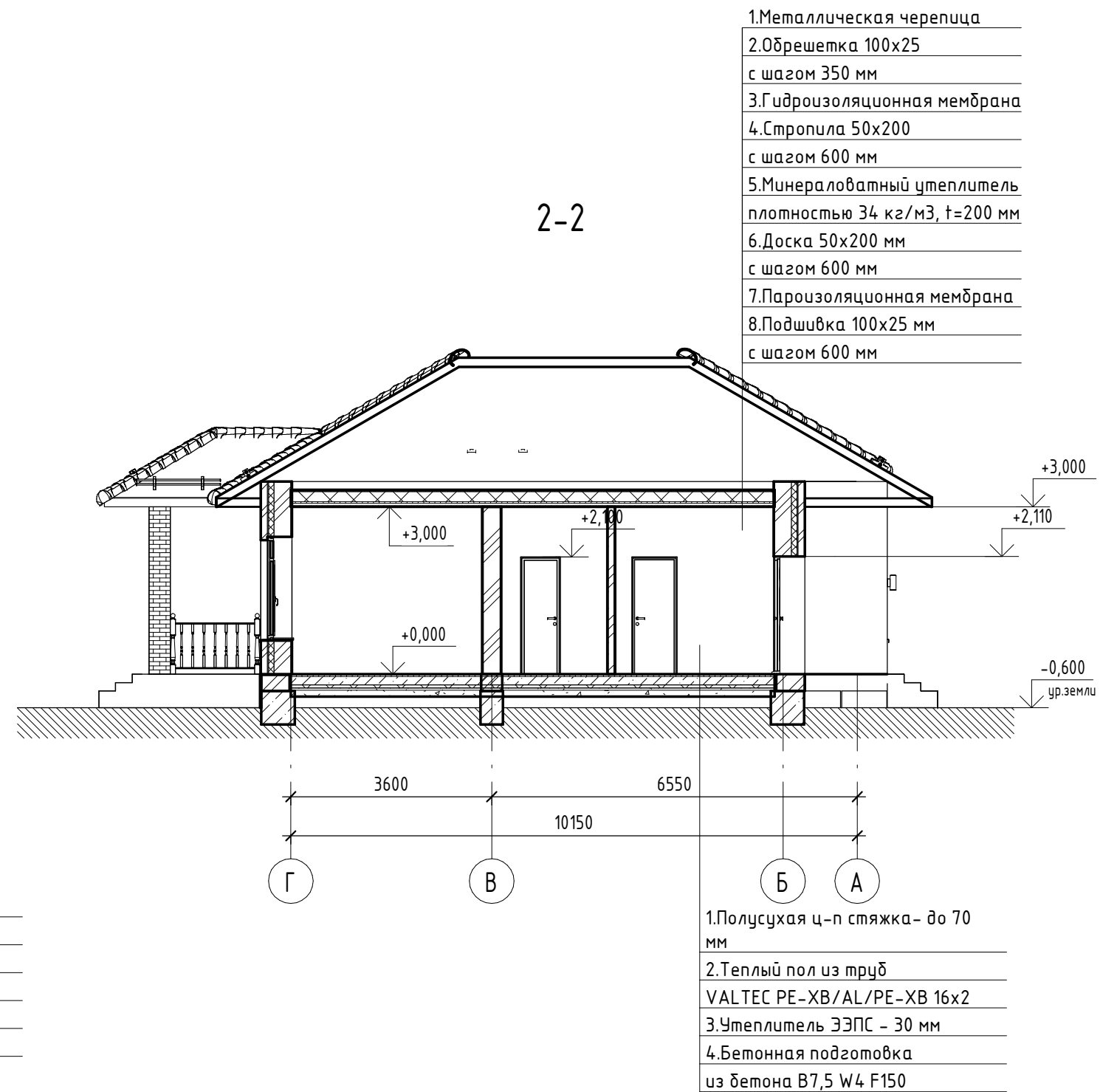
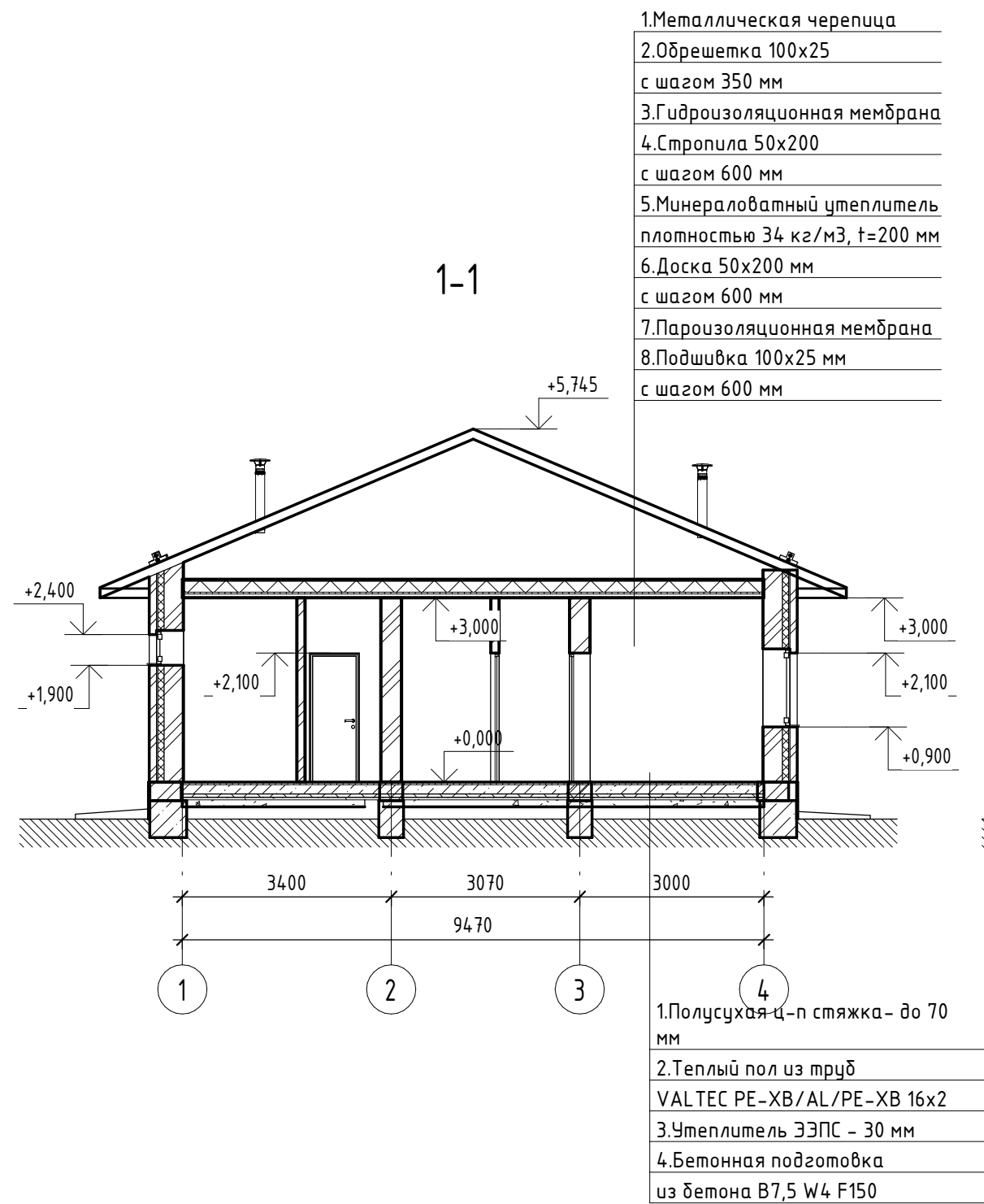
Фасад в осях 1-4



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						17/24-17.11.24 - АР		
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Рогов					П	4
						Фасад в осях 1-4. Фасад в осях 4-1	ИП Гатченко И.И.	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



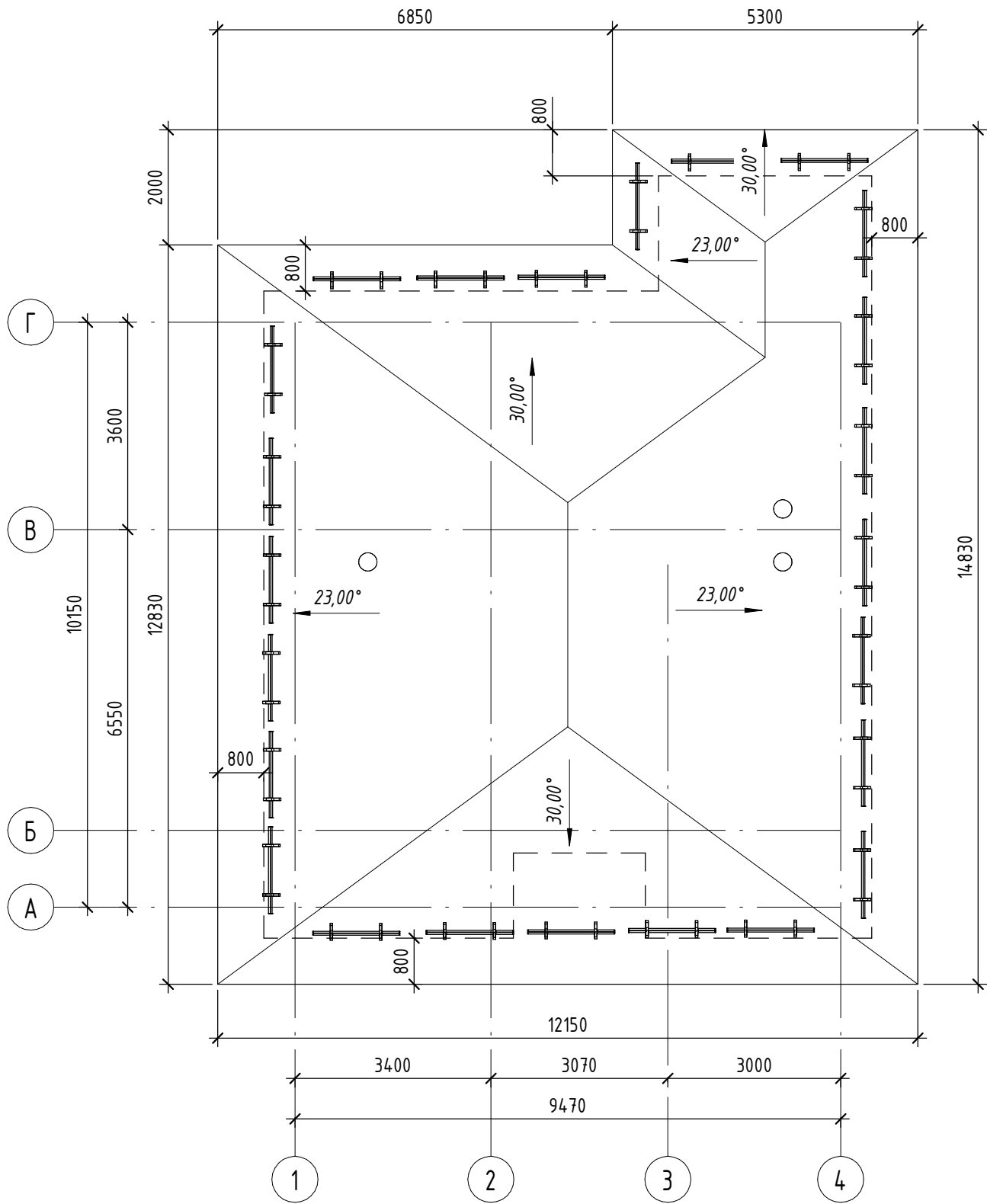
						17/24-17.11.24 - АР		
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разраб.	Стадия	Лист
Разраб.		Рогов					П	5
						Разрез 1-1. Разрез 2-2	ИП Гатченко И.И.	

Согласовано		

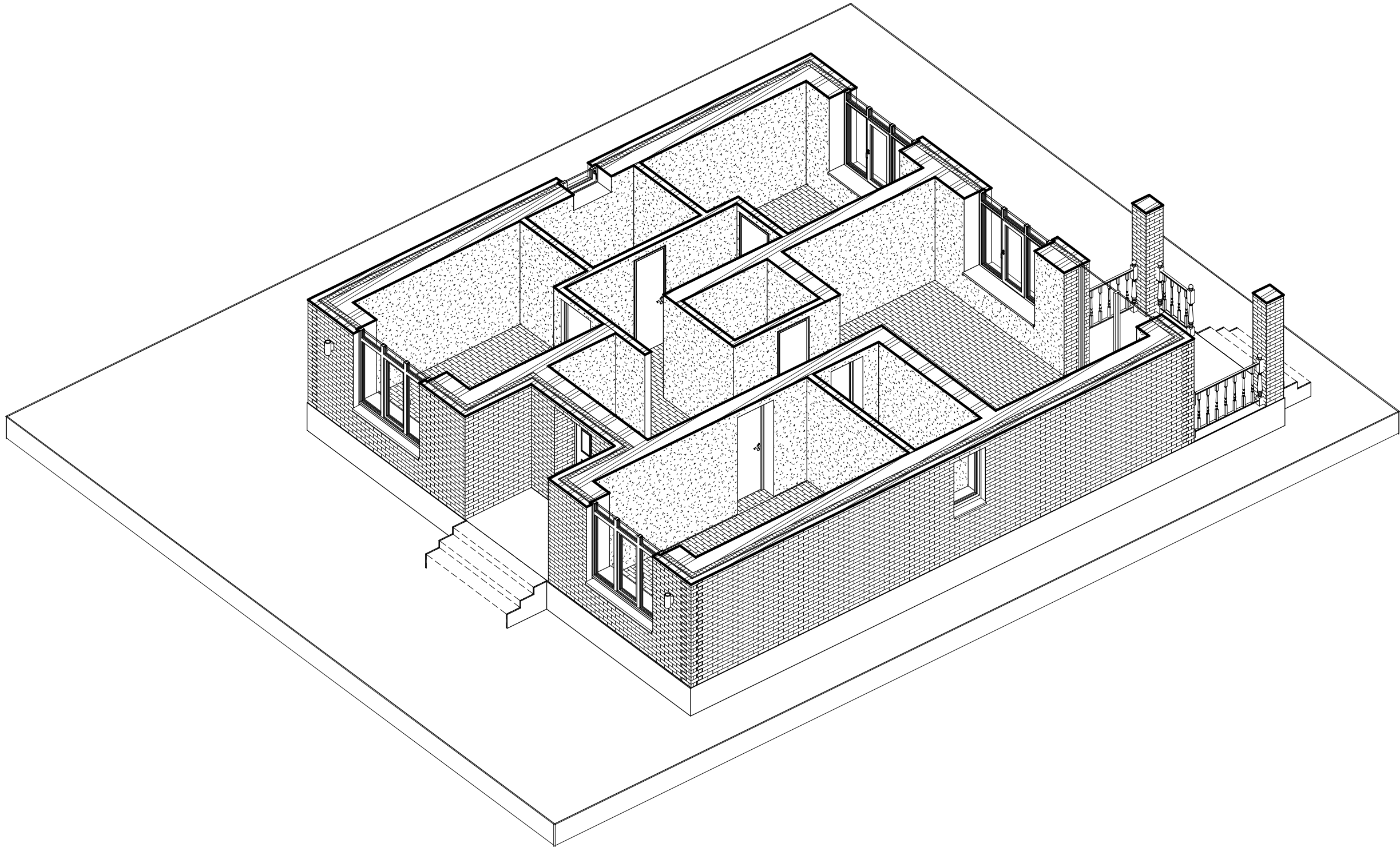
Взам. инв. №	
--------------	--

Инв. № подл.	Подп. и дата					

						17/24-17.11.24 - АР		
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Рогов					П	6
						План кровли	ИП Гатченко И.И.	



Согласовано			Взам. инв. №	
Инв. № подл.		Подп. и дата		



						17/24-17.11.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рогов						П	7	
						Планировка. 3D вид	ИП Гатченко И.И.		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						17/24-17.11.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Визуализация 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов					П	8	
							ИП Гатченко И.И.		

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



						17/24-17.11.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов					П	9	
						Визуализация 2	ИП Гатченко И.И.		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



						17/24-17.11.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Визуализация 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов					П	10	
						ИП Гатченко И.И.			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						17/24-17.11.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Рогов				Визуализация 4	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
							ИП Гатченко И.И.		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						17/24-17.11.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов					П	12	
						Визуализация 5		ИП Гатченко И.И.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						17/24-17.11.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов					П	13	
						Визуализация 6		ИП Гатченко И.И.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						17/24-17.11.24 - АР				
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Рогов					Визуализация 7		Стадия	Лист	Листов
								П	14	
								ИП Гатченко И.И.		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						17/24-17.11.24 - АР			
						Одноэтажный индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рогов					П	15	
						Визуализация 8	ИП Гатченко И.И.		