



Индивидуальный 1-этажный жилой дом,
расположенный по адресу: Оренбургская обл.,
Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

Оренбург 2025

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость листов основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Схема размещения дома на участке	
4	План фундамента.	
5	План 1-го этажа.	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1	
8	Фасад 1-3	
9	Фасад А-Е	
10	Фасад 3-1	
11	Фасад Е-А	
12-16	3D виды	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8486-86*Е	Деревянные брусья и доски	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние	
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия	
СНиП 23-01-99*	Строительная климатология	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

Технические показатели

Площадь застройки планируемая 157,46 м2.

Общая площадь помещений строящегося дома 100,87 м2 (без учета террасы и крыльца).

Общая жилая площадь строящегося дома 56 м2.

1.Общие указания к проекту

Проектируемый дом расположен по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9. Проект дома выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СП. Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки -32° С;

- наиболее холодных суток -34° С;

- нормативная снеговая нагрузка -210 кг/м²;

- нормативная скоростной напор ветра -38 кг/м²;

- зона влажности — нормальная.

2.Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные».

За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа.

Планировка дома решена в одном уровне:

- на 1 этаже расположены: терраса, крыльцо, прихожая, котельная, 2 с/у, коридор, 2 гардеробные, кухня-гостиная, 3 спальни.

Расположение проектируемого дома на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих СП 23-102-2003 “Естественное освещение жилых и общественных зданий”.

3.Конструктивные решения

Конструкция размеры фундаментов разрабатываются после привязки данного объекта к местным инженерно-геологическим условиям. Конструкция и вид фундамента выбирается в соответствии со СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений». Фундамент – буронабивные сваи с монолитным ростверком. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Вертикальная поверхность фундамента ниже отм. 0.000, соприкасающиеся с землей обмазать битумом 2 раза. По периметру наружных стен выполнить асфальтобетонную отмостку шириной не менее 1000 мм, толщиной 100 мм, на щебеночном основании толщиной 150 мм.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с дисками перекрытий. Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СП 23.13330.203 «Тепловая защита зданий».

Наружные стены-керамзитоблок 300мм, утеплитель 100мм, ветрозащитная мембрана, вент. зазор 30мм, облицовочный кирпич 120мм, внутренние стены- керамзитоблок 120 и 300мм.

Перекрытие на отм. 0.000 – монолитное по грунту, на отм. +3.200– деревянное. Крыша– вальмовая, выполняется по стропилам из строганного бруса. Покрытие крыши – металлочерепица по деревянной обрешетке с шагом 350 мм. Двери– межкомнатные, деревянные по ГОСТ 6629-88. Окна– стеклопакеты с тройным остеклением

						01.25 – АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Фахрутдинов			03.25				
						Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	16
						Общие данные			

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
Инв. N подл.			

4. Противопожарные мероприятия.

- Применяемые отделочные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- Внутренняя планировка обеспечивает безопасную эвакуацию людей.
- Дымоудаление предусмотрено через окна.
- Все применяемые тепло- звукоизоляционные материалы в конструкции крыши и в междуэтажных перекрытиях должны иметь степень огнестойкости НГ (негорючий).
- Все деревянные конструкции жилого дома обработать огне-биозащитными красками или специальными составами, входящими в "Перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности в РФ"
- Качество огнезащитной обработки должно соответствовать требованиям: НПБ 251-98, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям."
- Огнезащитную обработку должна проводить специализированная организация с составлением соответствующих актов на скрытые работы.

5.Отопление и вентиляция

Отопление жилого дома местное, возможно как электрическое, так и газовое от настенного универсального отопительного агрегата, установленного в техническом помещении со встроенным вентилятором для принудительного удаления дымовых газов.

Вентиляция из санузла предусмотрена естественная, через вентиляционные вытяжные каналы и воздушные приточные клапаны в окнах. Отвод продуктов сгорания от отопительного агрегата осуществляется через дымоход. Предусмотрено наличие окна в помещении, где располагается котел.

6.Энергосберегающие мероприятия

Для соблюдения санитарно-гигиенических условий в помещениях и из условий энергосбережения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- Система вентиляции;
- Трехслойное остекление окон;
- Наружные стены, толщиной 560 мм.,
- конструкции стен и покрытия соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"

8.Электроснабжение

Электроснабжение выполнить в соответствии с СП 31-110-2003

Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Предусмотреть установку вводного устройства с прибором учета и распределительного щита с установкой устройств защитного отключения УЗО и автоматических выключателей на групповых линиях. Все работы вести в соответствии с ПУЭ.

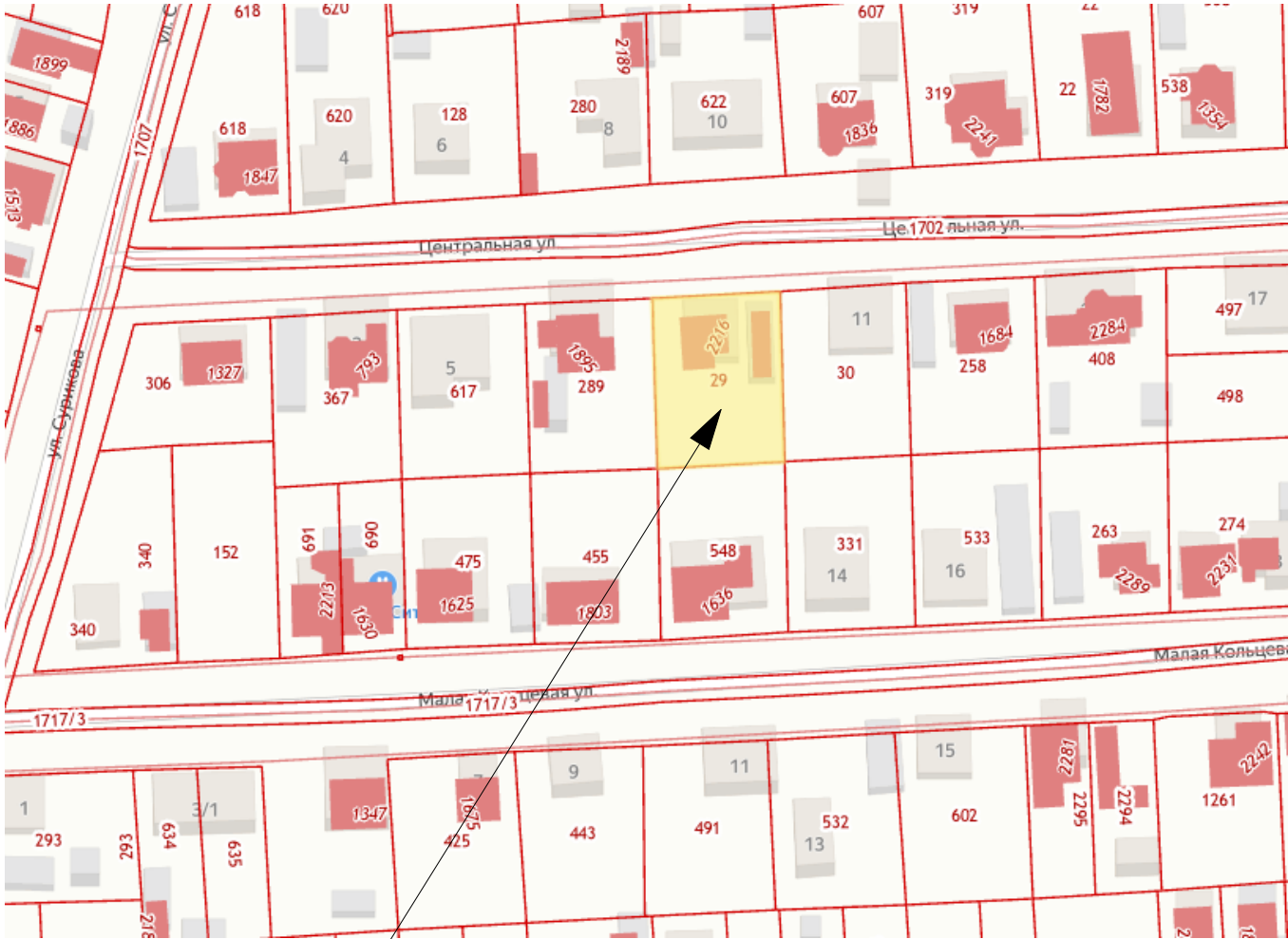
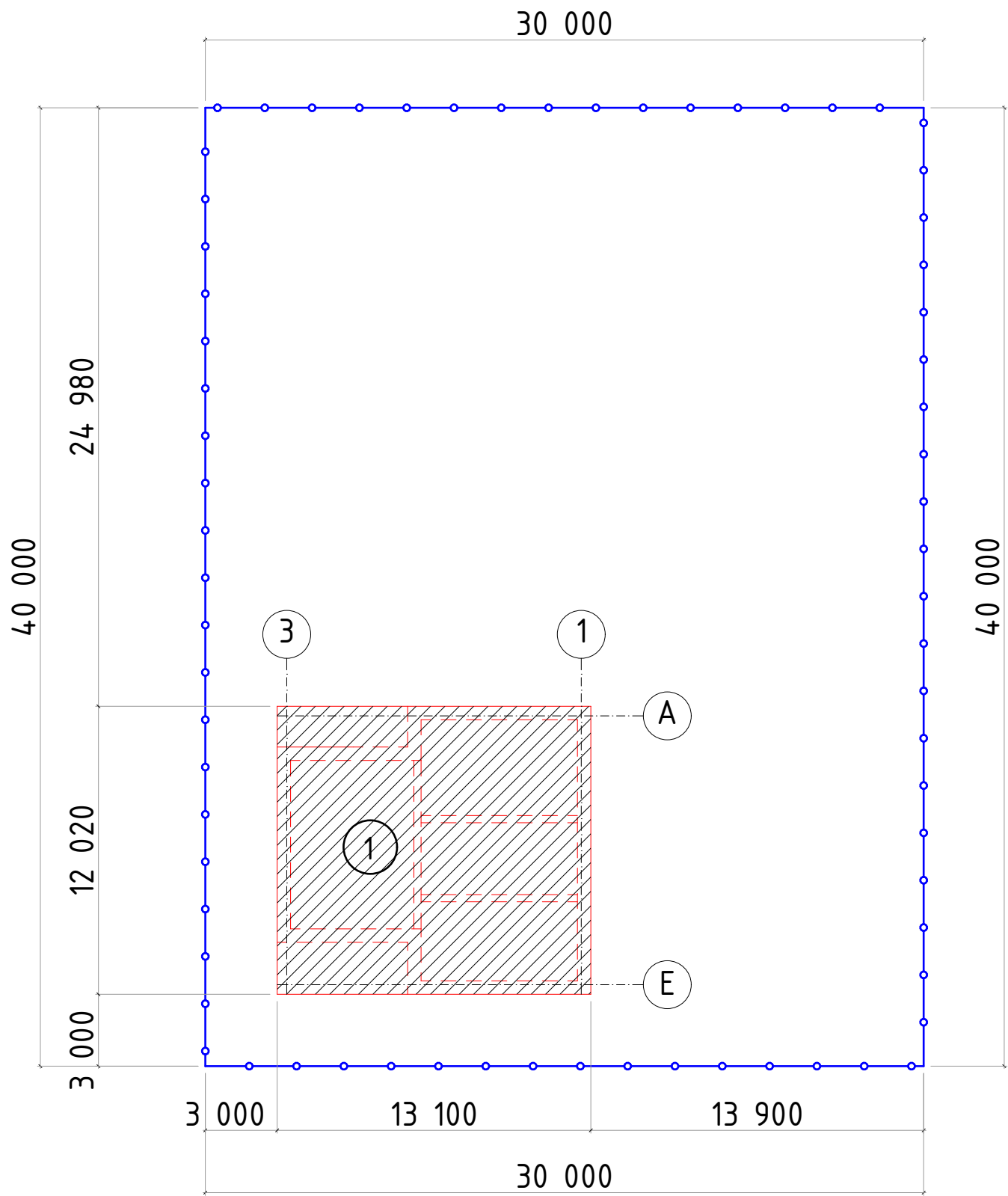
- Согласно СП 31-110-2003 электроприемники многоквартирного индивидуального жилого дома относятся к третьей категории по надежности электроснабжения.
- Внешнее электроснабжение здания выполняется по отдельному проекту на основании условий электроснабжающей организации.
- Для подключения питающей сети на фасаде здания устанавливается автоматический выключатель в металлическом защитном кожухе с номинальным током расцепителя 25А.
- Для защиты людей от поражения электрическим током и предотвращения пожара вследствие утечки тока на землю устанавливается УЗО.
- Электропроводку прокладывать в заранее подготовленных кабелеканалах внутри стен только кабелем серии ВВГ нг- LS в негорючем гофрорукаве.
- Степень исполнения электроустановочных изделий в помещениях с нормальными условиями среды- IP21, для влажных помещений (сан. узел, топочная)- IP44, для особо сырых (ванная)- IP54.
- Все помещения невзрыво- и непожароопасны по ПУЭ, кроме топочной (степень исполнения электрооборудования IP44).
- Розетки в комнатах устанавливать на высоте 0,3 м., в сан. узле и кухне на высоте не менее 1м., на террасе розетки устанавливать в защитных электротехнических шкафчиках, закрывающихся на ключ.
- В здании применена система общего освещения.
- Все применяемые бытовые приборы должны соответствовать ГОСТ 2750700.

						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Фахрутдинов			03.25	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	16
						Общие данные			

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:200

Ситуационная схема

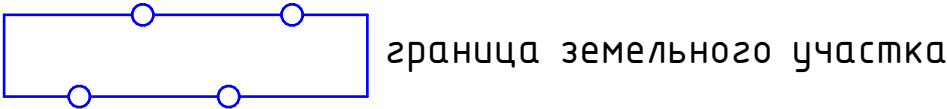
ул. Центральная



Проектируемый участок

Условные обозначения	Наименование
1	1-этажный жилой дом

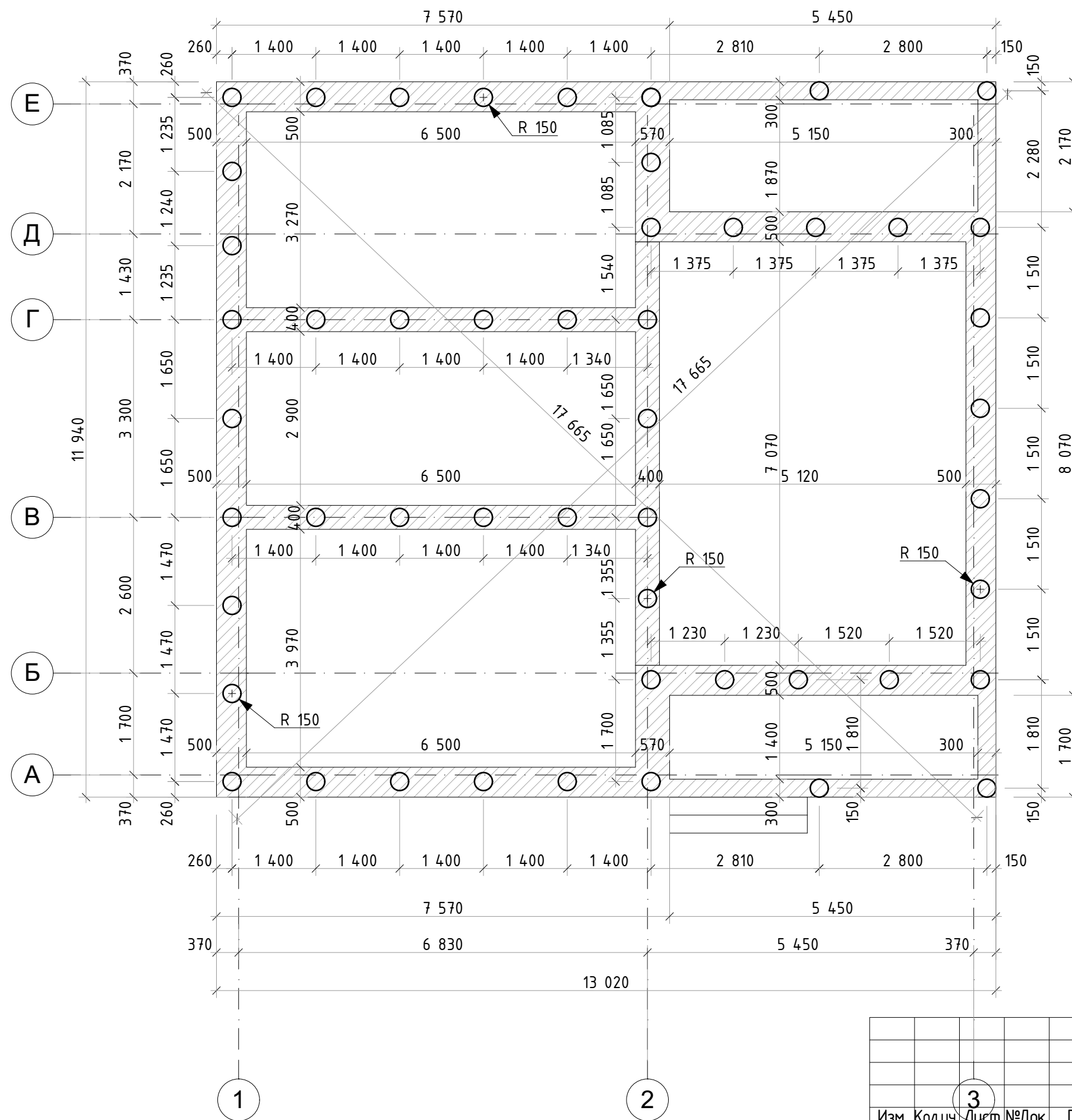
Условные обозначения



Площадь земельного участка 1200 м2
Площадь застройки здания 157,46 м2

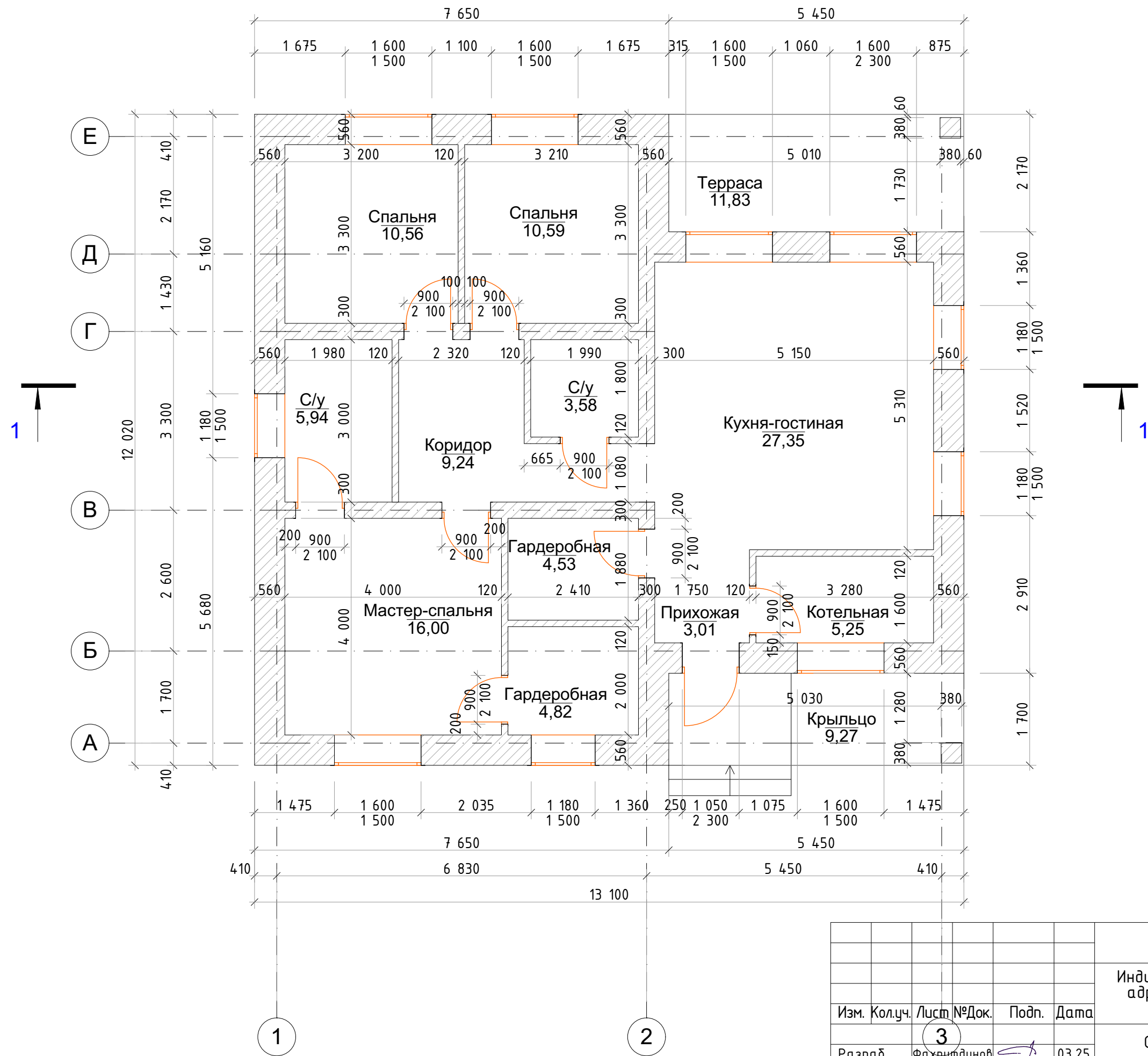
						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фахрутдинов				03.25		П	3	16
						Схема размещения дома на участке			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:		



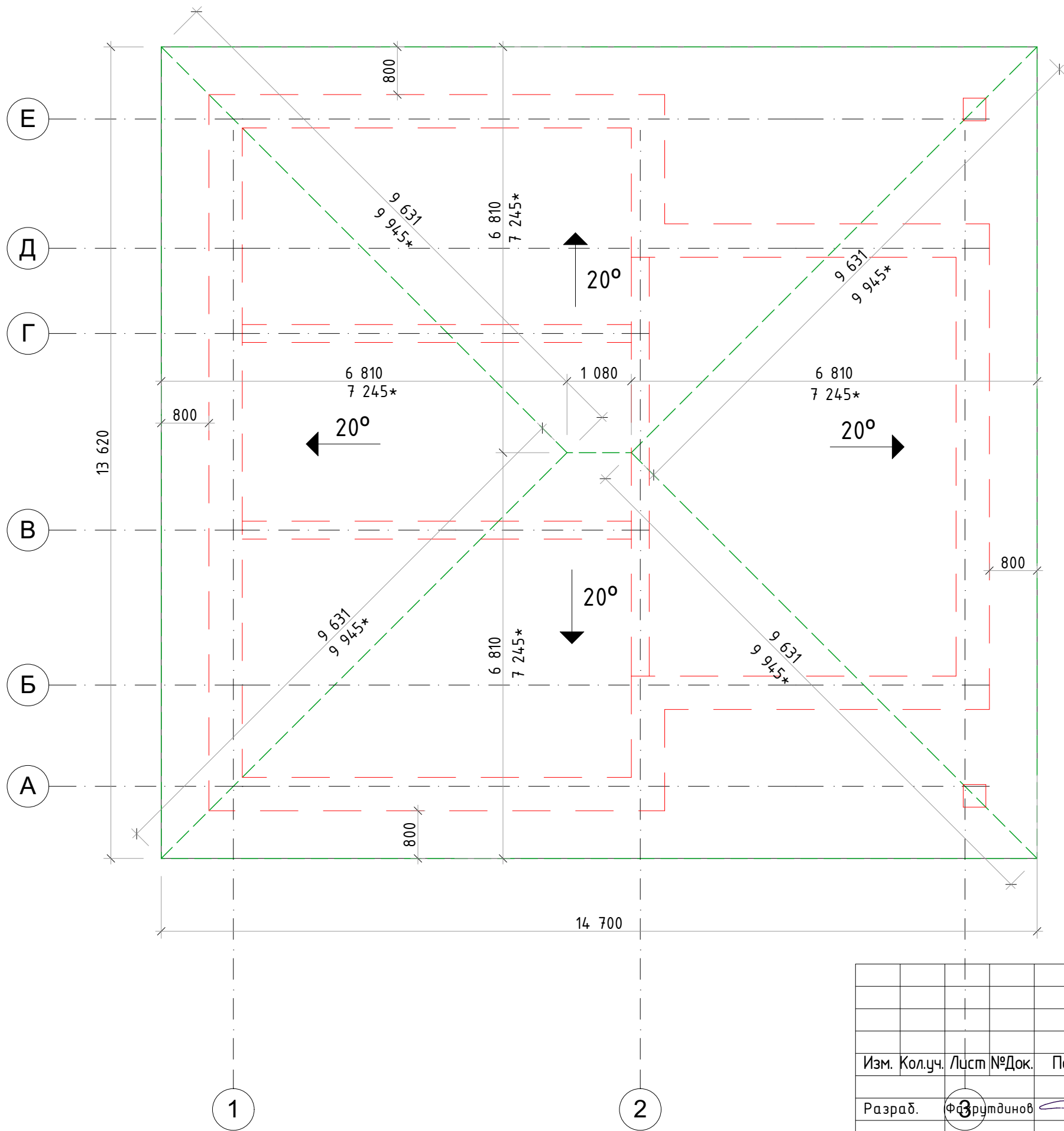
						01.25 - АП		
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
		3						
Разраб.	Фахрутдинов		03.25			Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист
							П	4
						План фундамента		Листов
								16

СОГЛАСОВАНО:			Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		3	Фахрутдинов		03.25		П	5	16
						План 1-го этажа			

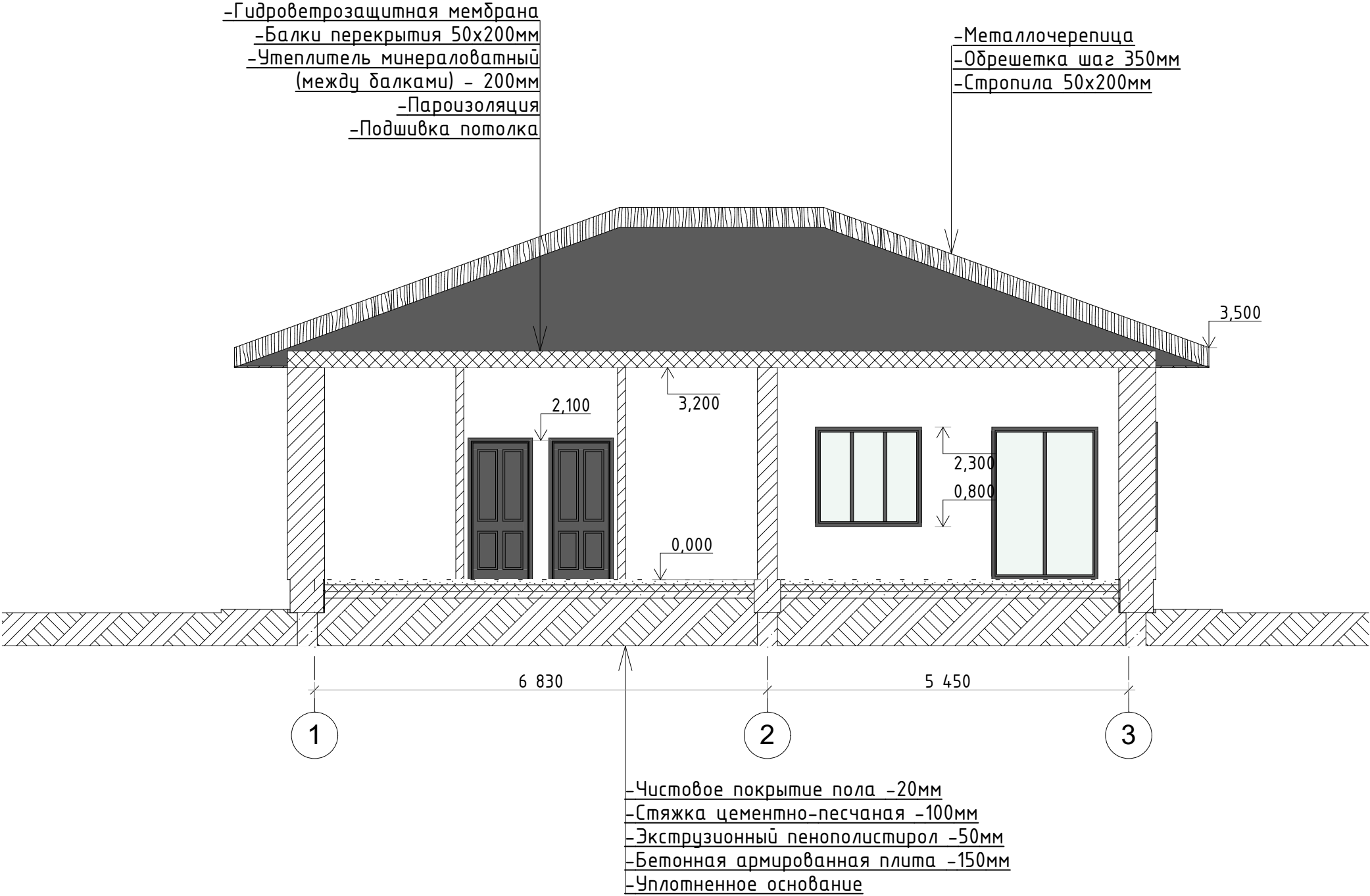
СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N



Площадь кровли 213 м2 (без учета подрезок, нахлестов).
Размеры со звездочкой – в натуральную величину.

						01.25 – АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ф.И.О.	3	Фрундинов		03.25		П	6	16
						План кровли			

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			



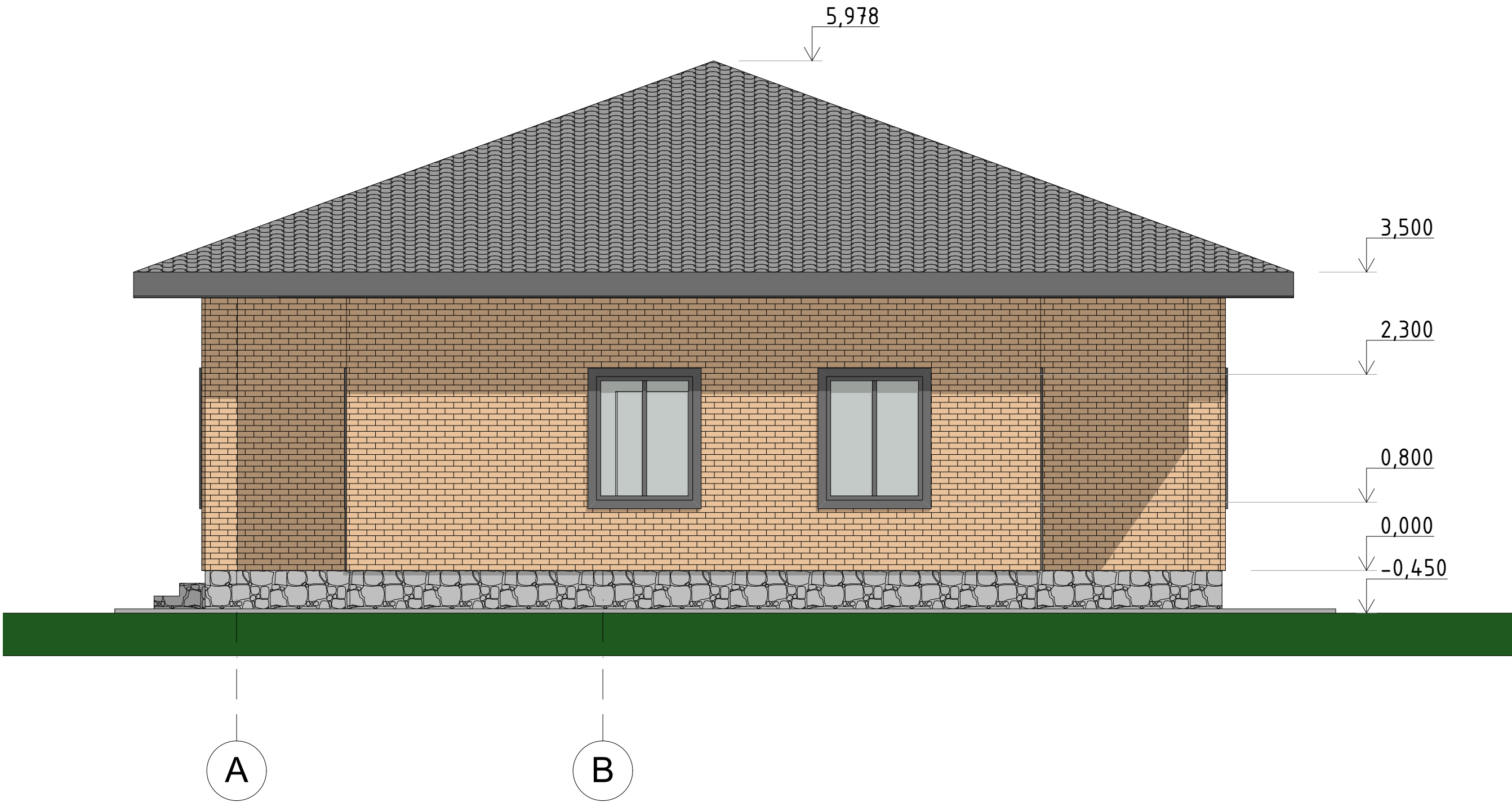
						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фахрутдинов			03.25		П	7	16
						Разрез 1-1			

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



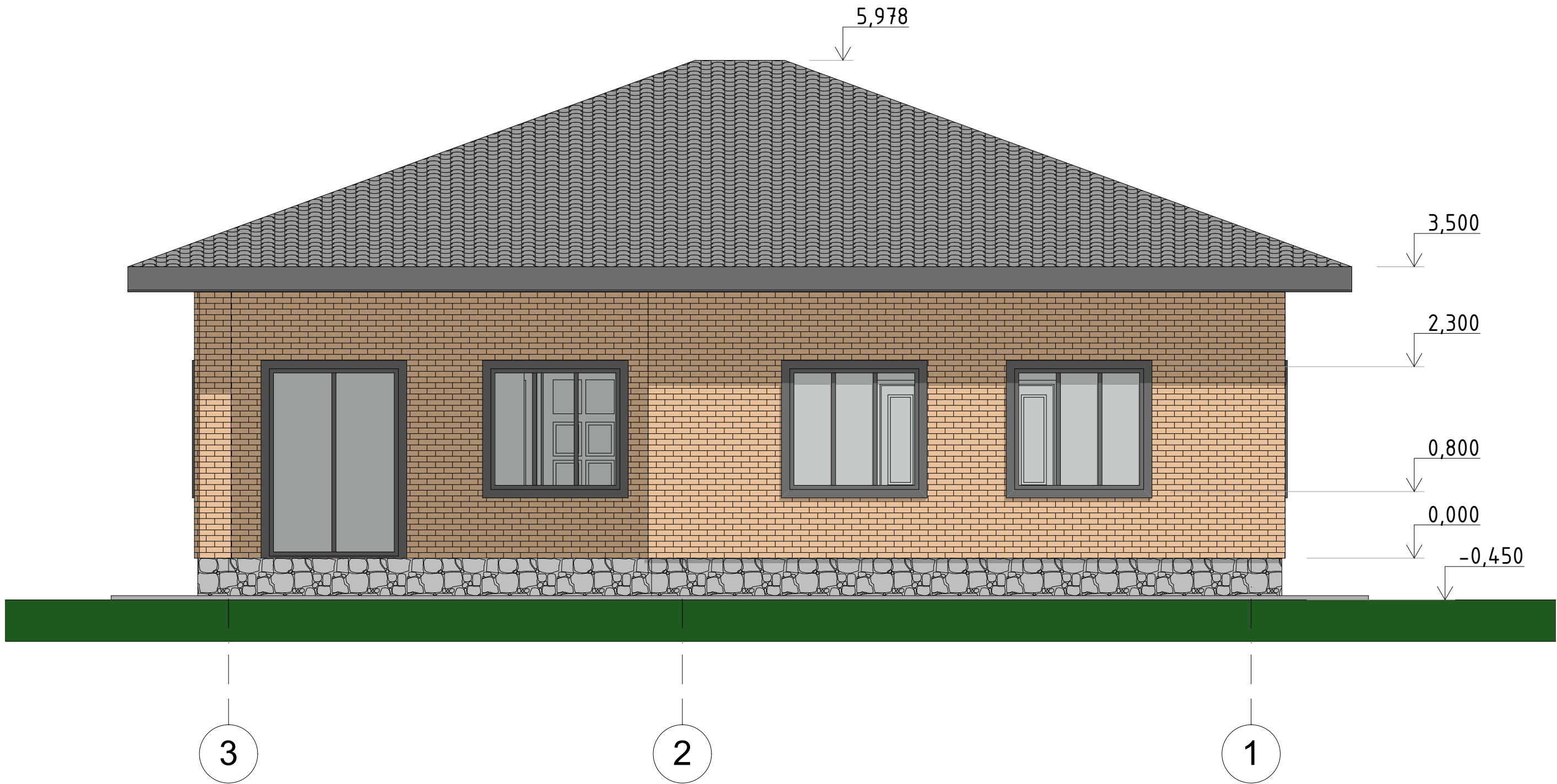
						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фахрутдинов			03.25		П	8	16
						Фасад 1-3			

СОГЛАСОВАНО:				Взамен инв. N	
Подпись и дата		Инв. N подл.			



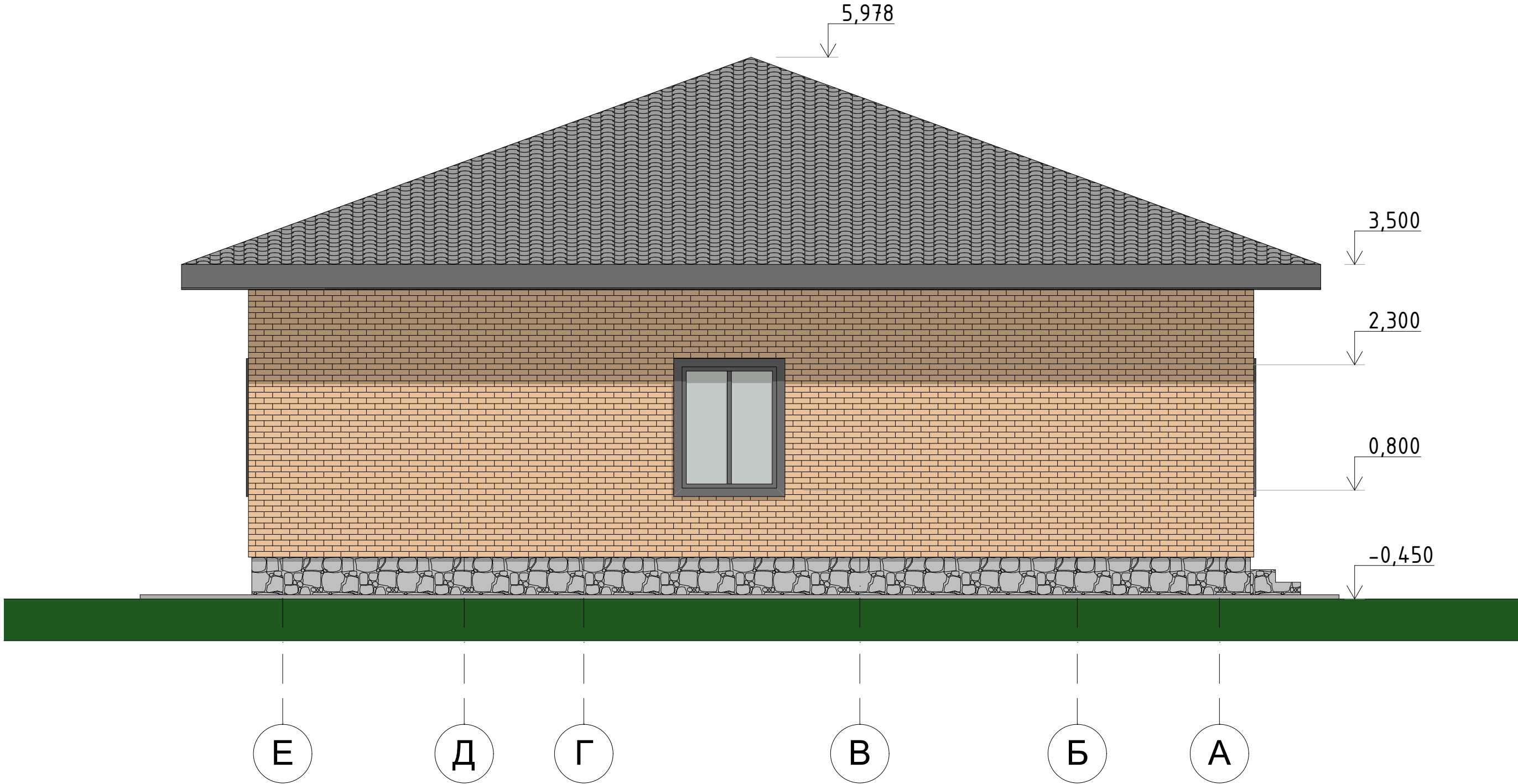
						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фахрутдинов			03.25		П	9	16
						Фасад А-Е			

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фахрутдинов			03.25		П	10	16
						Фасад 3-1			

СОГЛАСОВАНО:					
Взамен инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					



						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фахрутдинов			03.25		П	11	16
						Фасад Е-А			

СОГЛАСОВАНО:			

Иув. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



						01.25 – АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фахрутдинов			03.25		П	12	16
						3D вид 1			

СОГЛАСОВАНО:						
Инв. N подл.		Подпись и дата		Взамен инв. N		



						01.25 – АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Фахрутдинов				03.25	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	13	16
						3D вид 2			

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.			
Подпись и дата		Взамен инв. N	



						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Фахрутдинов				03.25	Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	14	16
						3D вид 3			

Подпись и дата

ИНВ. И ПОДП.



						01.25 - АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Южный Урал, ул. Центральная, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фахрутдинов			03.25		П	16	16
						ЭД вид 5			