

Проект одноэтажного дома по адресу:
обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия,
земельный участок № 862

Схема планировочной организации земельного участка

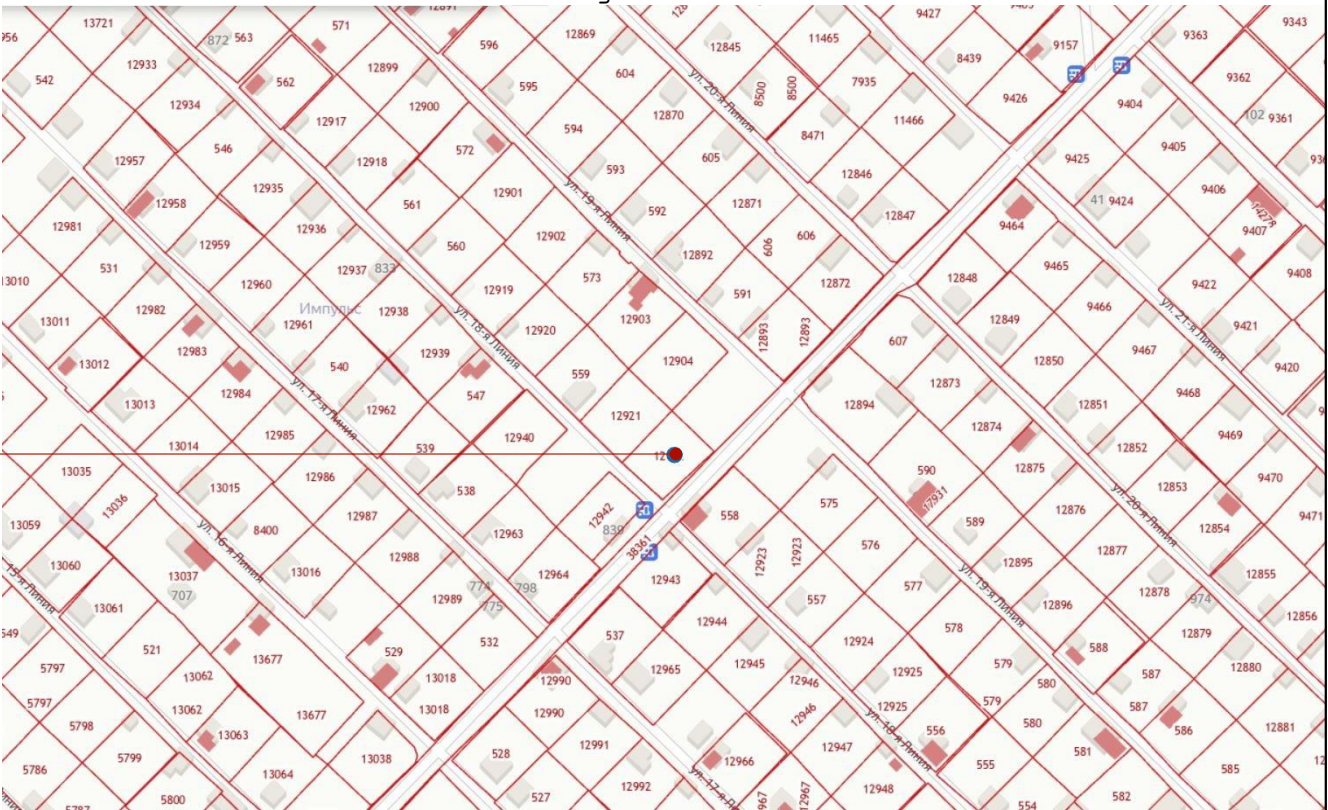


Ведомость зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, кв.м		Строит. объем, куб.м
				Застройки	Общая	
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	169,5	129	762,5

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ситуационная схема



Условные обозначения

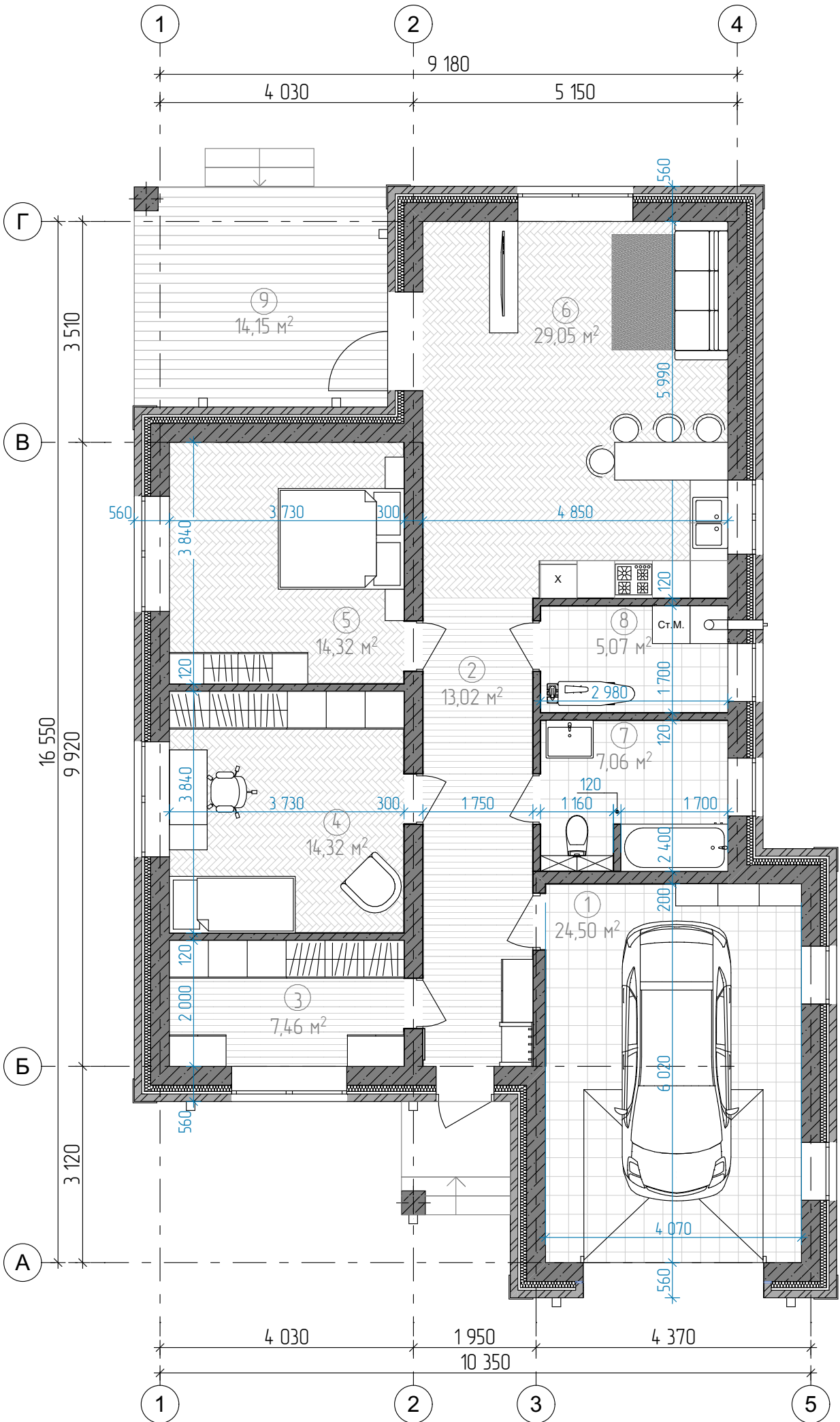
- проектируемый индивидуальный жилой дом/ крыльца, террасы
- асфальтовое покрытие дорожек
- травяное покрытие
- граница земельного участка, ограждение земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ:
Согласно СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения."
Отступ переднего фасада здания составляет 6,85 м до "улица 18-ая линия"
Отступ справа составляет 5 м до красной линии улицы
Отступ от соседнего участка составляет 3,81 м.

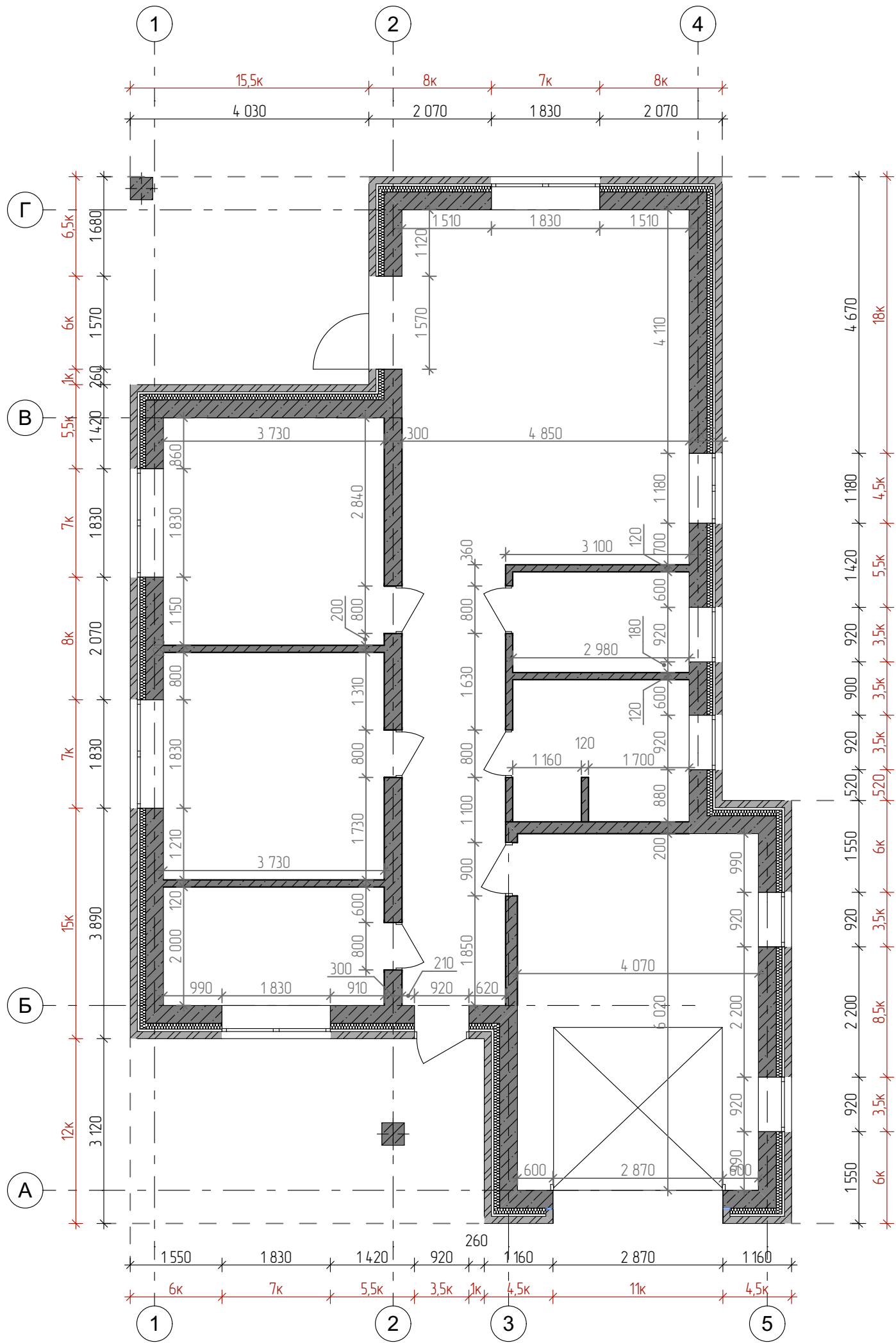
						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Вискова А.А.			05.24		П	01	15
Проверил:					05.24	План организации земельного участка	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		

Экспликация помещений

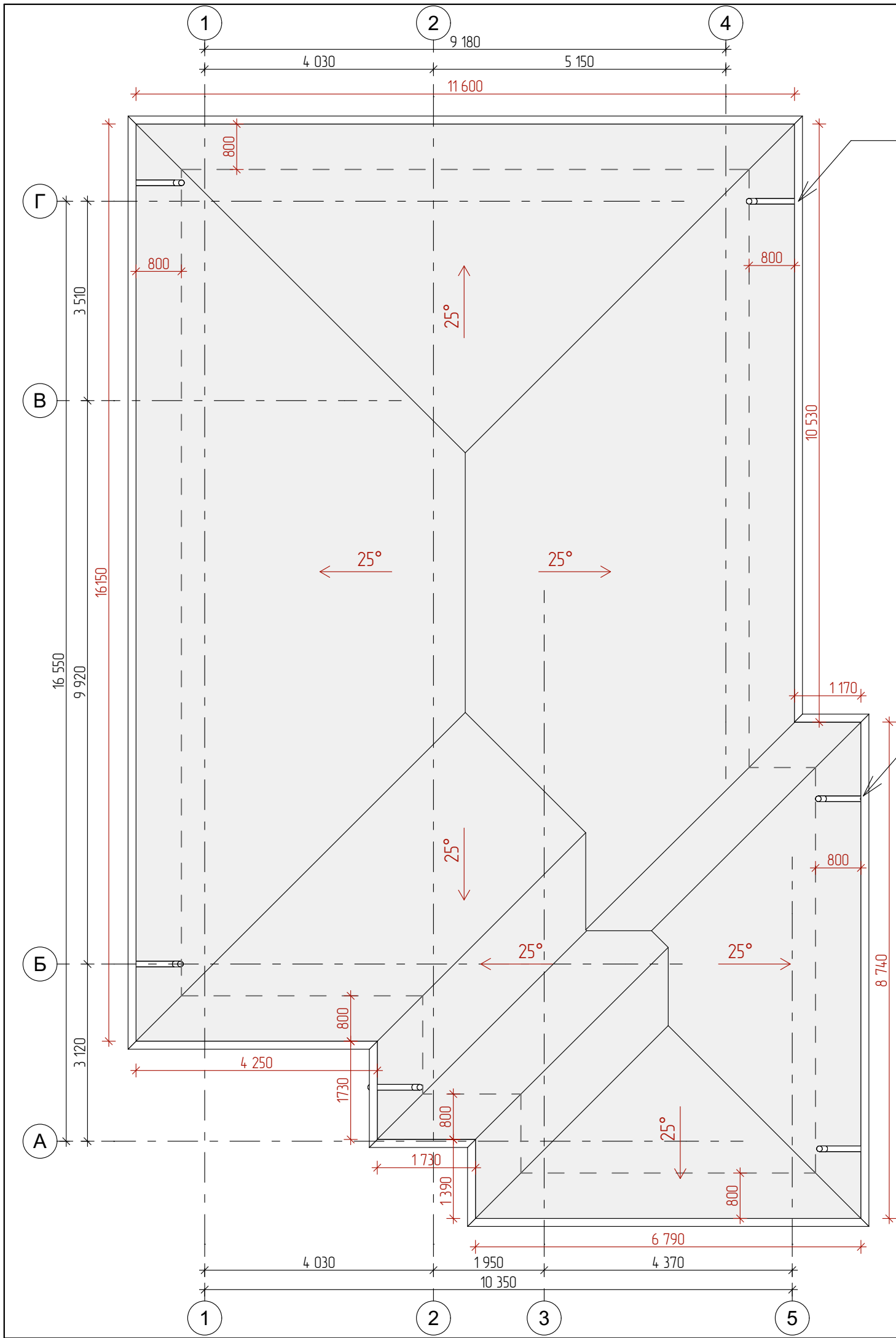
№	Наименование	Площадь
1	Гараж	24,5
2	Коридор	13,0
3	Гардеробная	7,5
4	Спальня	14,3
5	Спальня	14,3
6	Кухня-гостиная	29,1
7	Санузел	7,1
8	Котельная	5,1
9	Терраса	14,1
		129,0 мl



						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				05.24		П	02	15
Проверил:					05.24	План 1-ого этажа	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



						96a-20-AP			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				05.24		П	03	15
Проверил:					05.24	Кладочный план	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



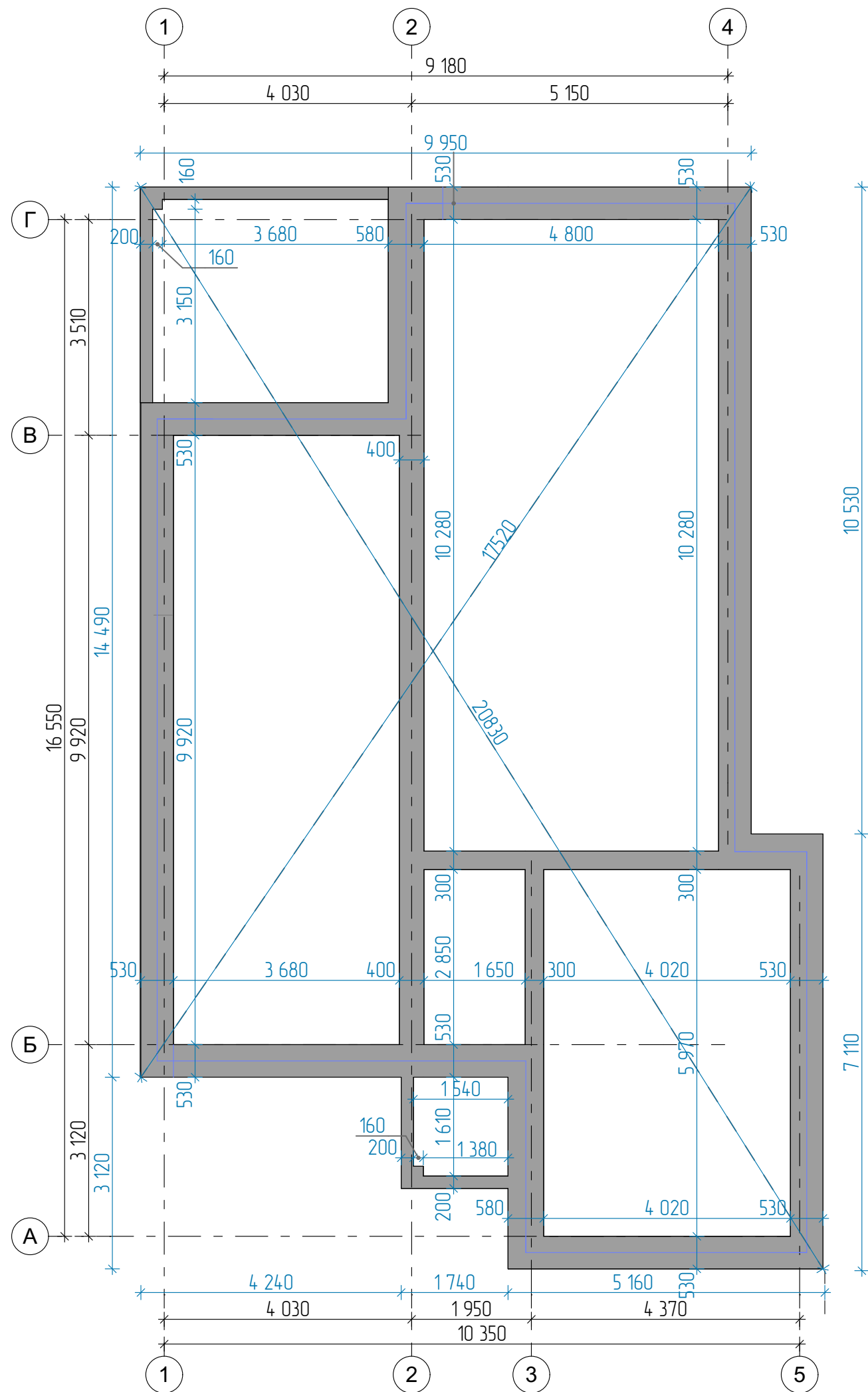
Водосточный желоб

Водосточный желоб

Примечание:
Шаг балок перекрытия и стропил принять кратный ширине листа утеплителя (0,6 м).
При размещении балок необходимо учесть собственную ширину балок (0,6 м – расстояние между балками в свету).

Подшивка свесов кровли (софиты) и водосточные трубы – цвет RAL 9005 (черный)/7024 серый графит
Площадь кровли (металлочерепица) 240,64²

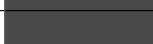
						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискава А.А.				05.24		П	04	15
Проверил:					05.24	План схема кровли	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



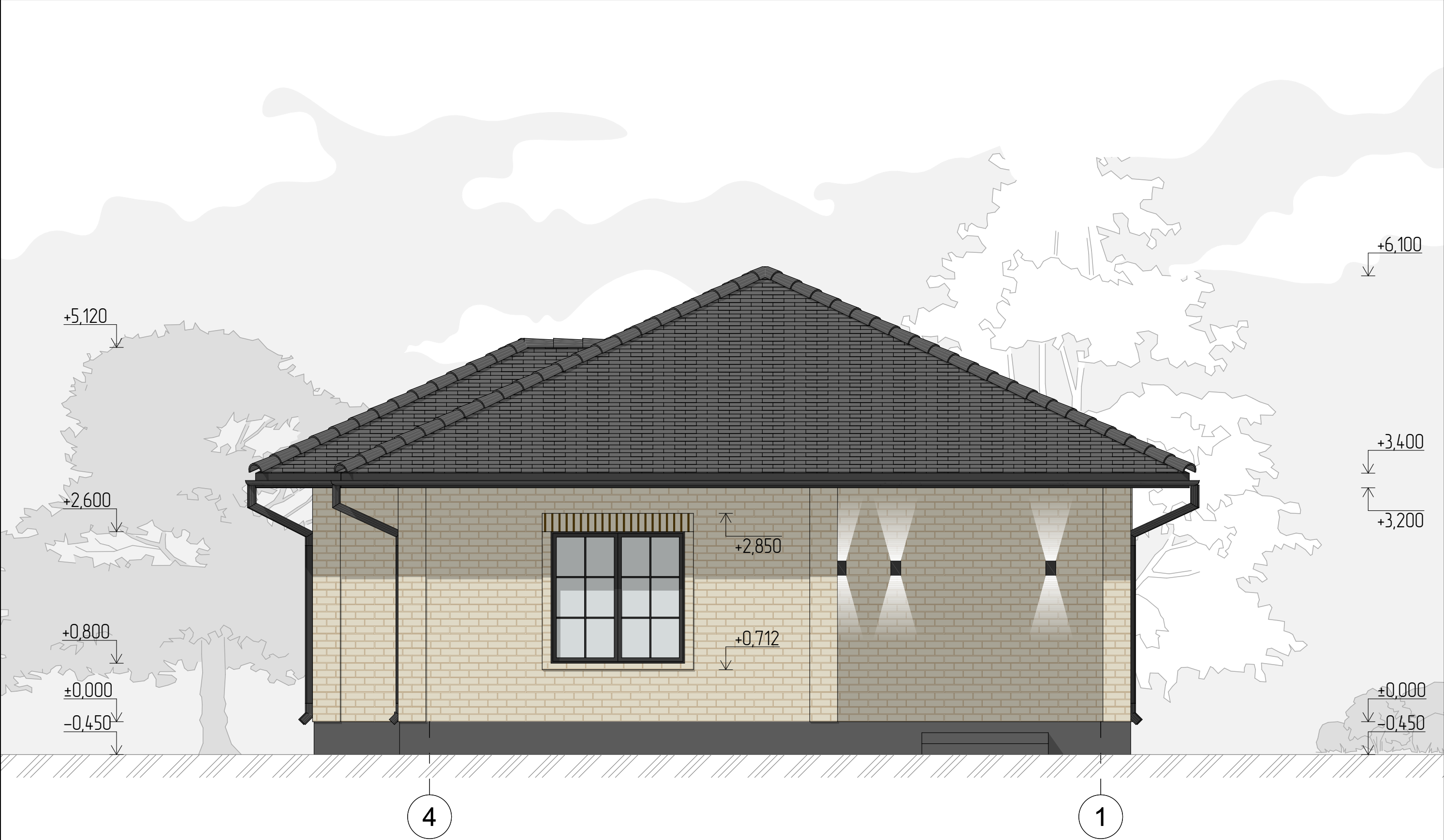
Площадь ростверка в горизонтальной плоскости - 38, 27 кв.м
Объем ростверка при высоте 0,6 м составит - 22,96 куб.м
Отметка низа ростверка -0,900
Отметка верха -0,300 относительно чистого пола

						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				05.24		П	05	15
Проверил:					05.24		ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



Ведомость отделки фасадов		Эталон колера
Элемент фасада	Тип отделки	
Стены	Кирпич керамический Солома 250x88x120	
Кровля	Металлочерепица RAL 9005 черный/7024 серый графит)	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 9005 черный/7024 серый графит	
Водостоки	Металл / пластик RAL 9005 черный/7024 серый графит	
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 9005 черный/7024 серый графит	

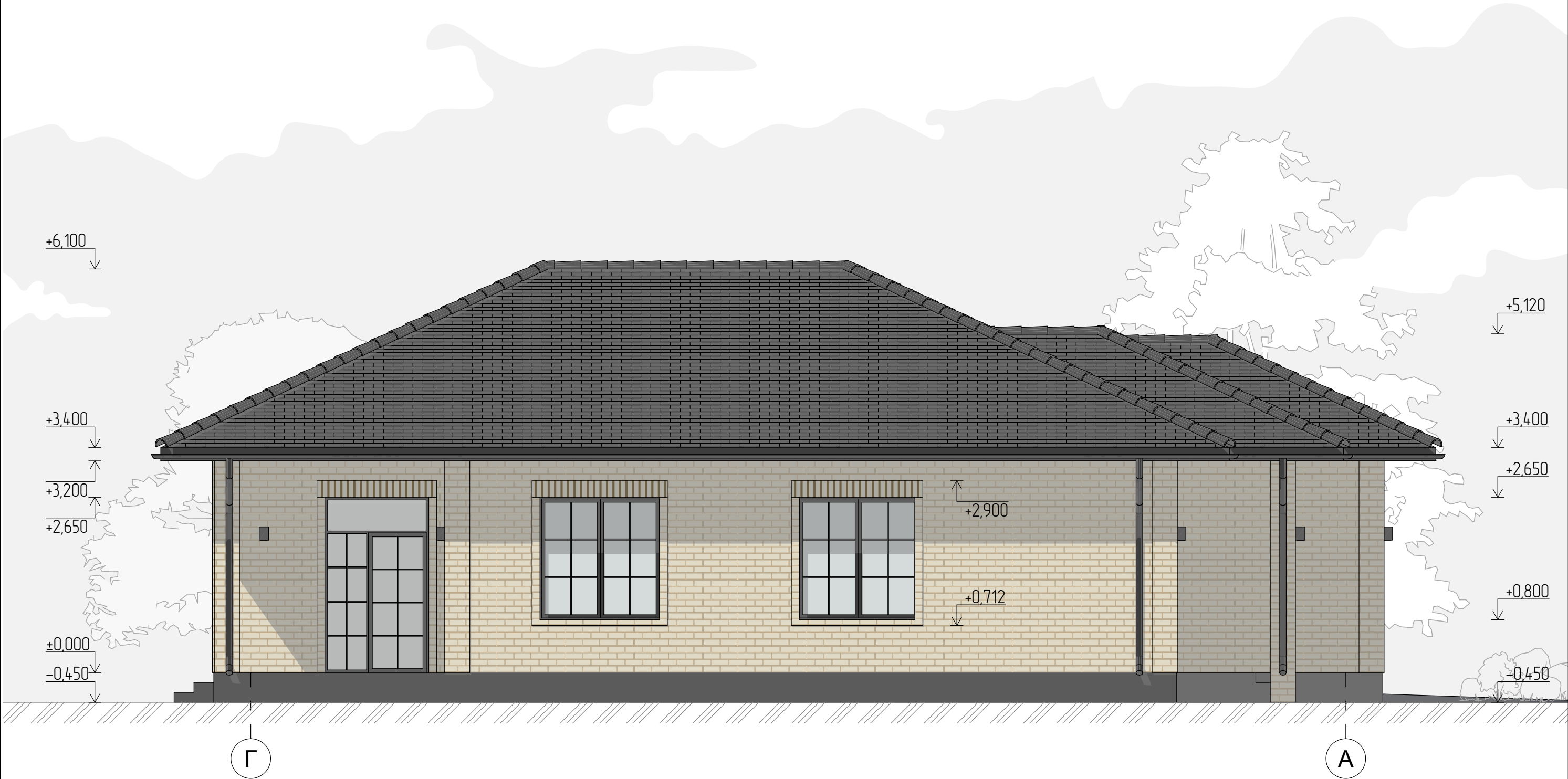
						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Вискова А.А.		05.24			П	07	15
Проверил:				05.24		Фасад 1-5	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				05.24		П	08	15
Проверил:					05.24				
						Фасад 5-1	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				05.24		П	09	15
Проверил:					05.24				
						Фасад А-Г	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



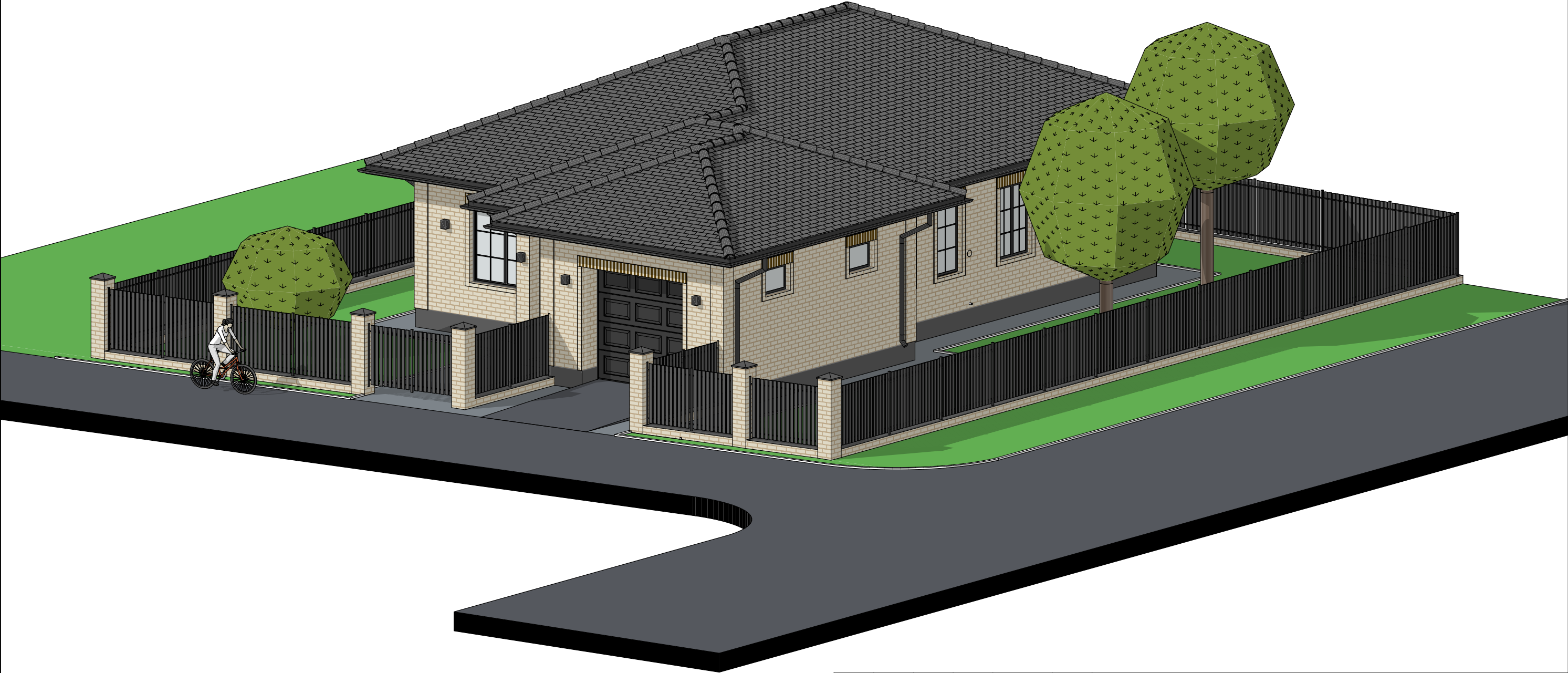
						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Вискава А.А.			05.24		П	10	15
Проверил:					05.24				
						Фасад Г-А	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



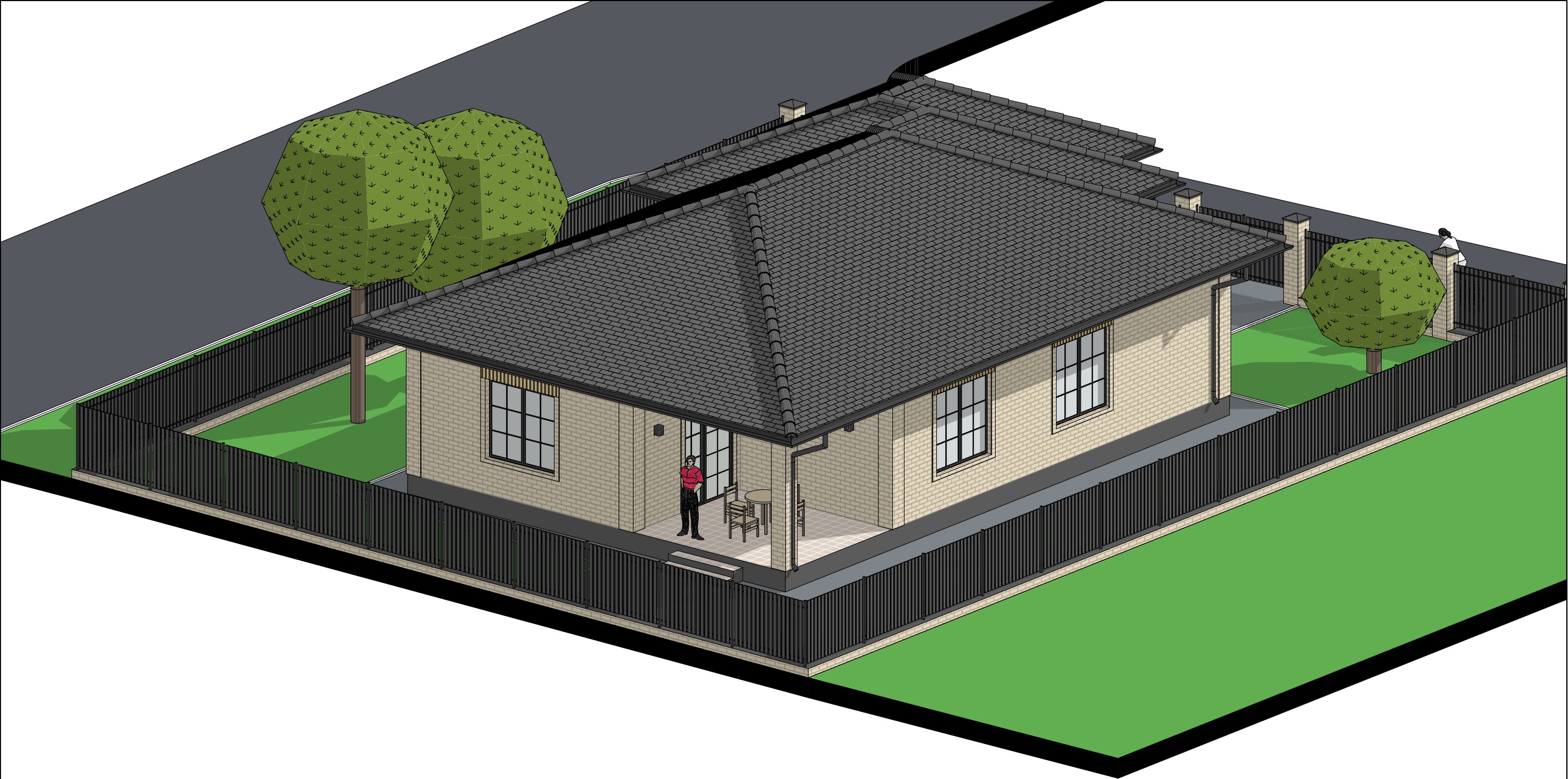
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	3-D визуализация	Стр.
Разраб.							11



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.							12



						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				05.24		П	13	15
Проверил:					05.24				
						3Д вид	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



						96а-20-АР				
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил:		Вискава А.А.			05.24		П	14	15	
Проверил:					05.24		ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер			
						3Д вид				



						96а-20-АР			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, СНТ Импульс, ул. 18 линия, земельный участок № 862			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискава А.А.				05.24		П	15	15
Проверил:					05.24	3Д вид	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		