

Проект одноэтажного жилого дома по адресу:
г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21



ООО «СК ЭЛИТГРУПП»

Оренбург 2025

Пояснительная записка

Проект индивидуального жилого дома разработан на основании технического задания, предоставленного Заказчиком и предпроектных наборок, согласованных с Заказчиком.

Проектируемый дом является одноэтажным. Состав и площади помещений приведены в таблице.

Конструктивная схема дома - бескаркасная с поперечными несущими стенами. Наружные стены дома имеют трехслойную конструкцию (несущий слой - керамзитобетонный блок 300 мм, утеплитель - минераловатная плита 100 мм, фасадный слой - керамический облицовочный кирпич Солома рустик 120 мм). Внутренние несущие стены - керамзитобетонный блок шириной 200 мм. Межкомнатные перегородки выполнены из перегородочных керамзитобетонных блоков шириной 120 мм.

Пол первого этажа дома - бетонная подготовка по уплотненному грунту. Чердачное перекрытие - сборное по деревянным балкам. Высота 1-ого этаж 3000 мм. По контуру несущих стен выполнить армированный монолитный пояс. Низ на отметке +2,800.

Фундамент дома - буронабивные сваи с монолитным ростверком. Кровля - многоскатная по деревянным стропилам с наружной водосточной системой. Покрытие - металлочерепица.

Водоснабжение - центральное
Канализация и водоотведение - центральное
Электропитание - от городских электрораспределительных сетей.
Подключение, установку и выбор электрооборудования предусмотреть в соответствии с противопожарными требованиями, согласовать установку электрооборудования со службами энергоснабжения. Проект электроснабжения разработать дополнительно.
Газоснабжение - от городских газораспределительных сетей.
Отопление - автономное от газового котла. В помещении котельной (номер 8 по экспликации) устанавливается двухконтурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания и коаксиальной трубой. Проект газоснабжения разработать дополнительно, согласовать с соответствующими службами. Газоиспользующее оборудование подлежит сертификации.

Все работы производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2".

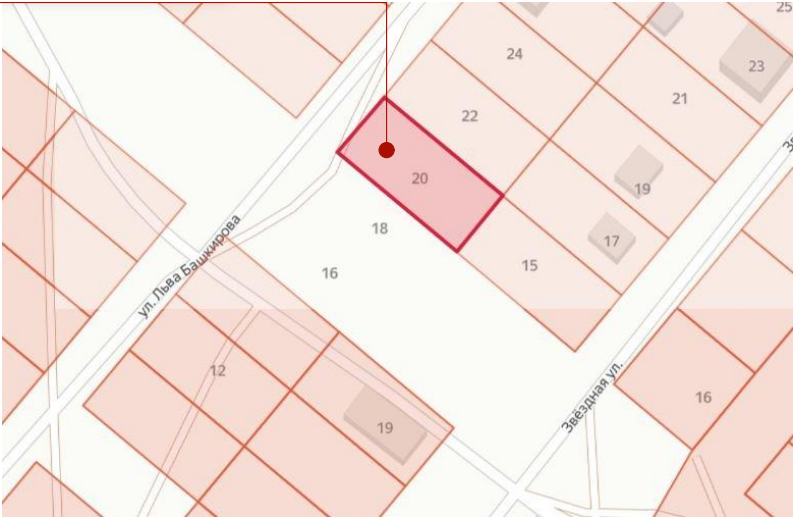
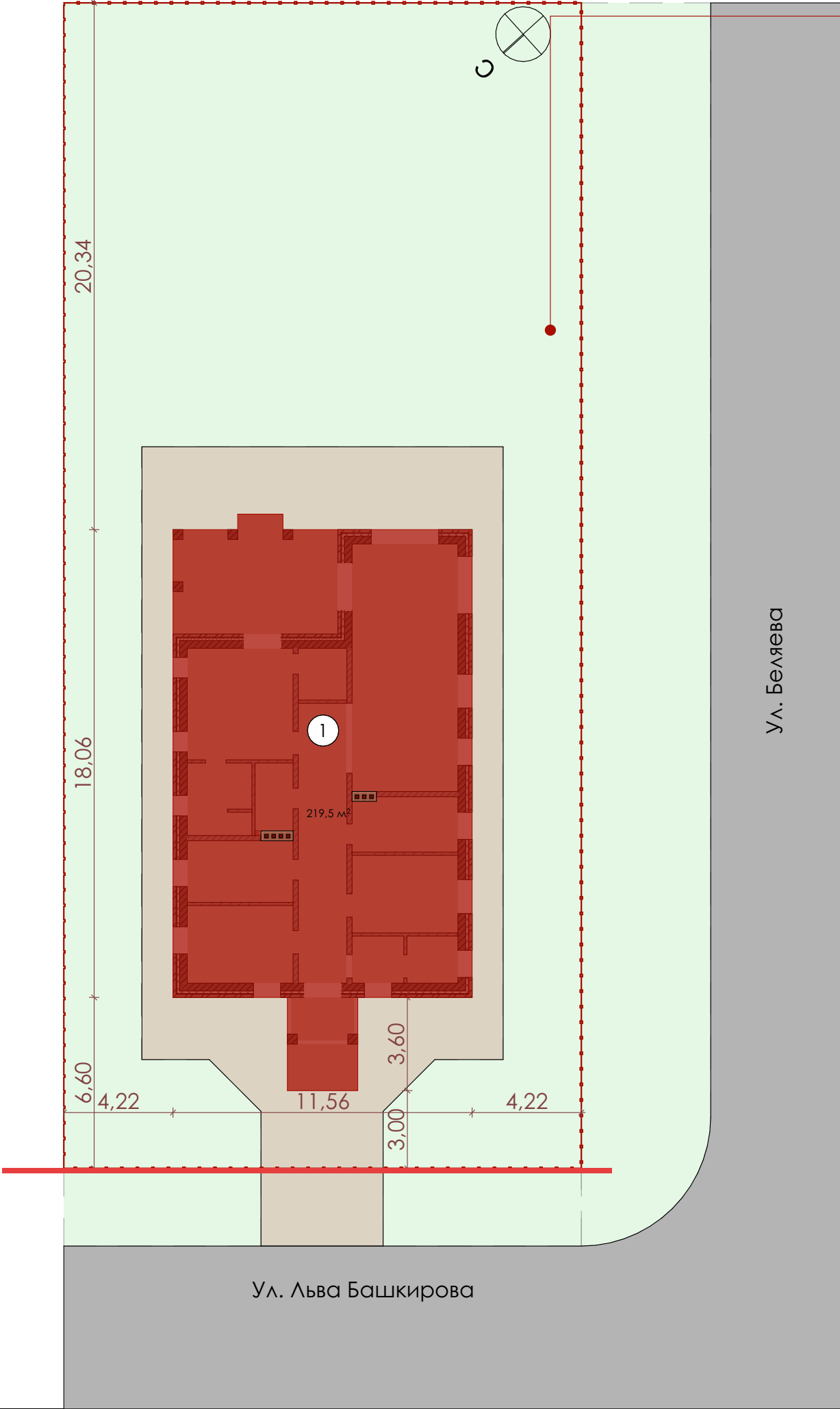
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	20,32
2	Гардеробная	3,64
3	Кладовая	3,59
4	Спальня	12,27
5	Спальня	12,27
6	Котельная	9,73
7	Кладовая	3,85
8	С/У	7,00
9	С/У	8,48
10	Спальня	17,63
11	Гардеробная	3,76
12	Кухня-гостиная	39,10
		141,64 м²

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	1	14
Разработал	Вискова А.А.				07.25				
						Пояснительная записка. Ведомость помещений		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационная схема



Условные обозначения

- проектируемый индивидуальный жилой дом/ крыльца, террасы
- грунтовое покрытие дороги
- плиточное покрытие пешеходных площадок и дорожек
- травяное покрытие (газон/дёрн)
- красные линии
- граница земельного участка, ограждение земельного участка
- зона действия публичных сервитутов, охранные зоны

ПРИМЕЧАНИЕ: Предлагаемые решения необходимо согласовать с местной администрацией в установленном законом порядке. Вести стротельство согласно градостроительному плану участка.

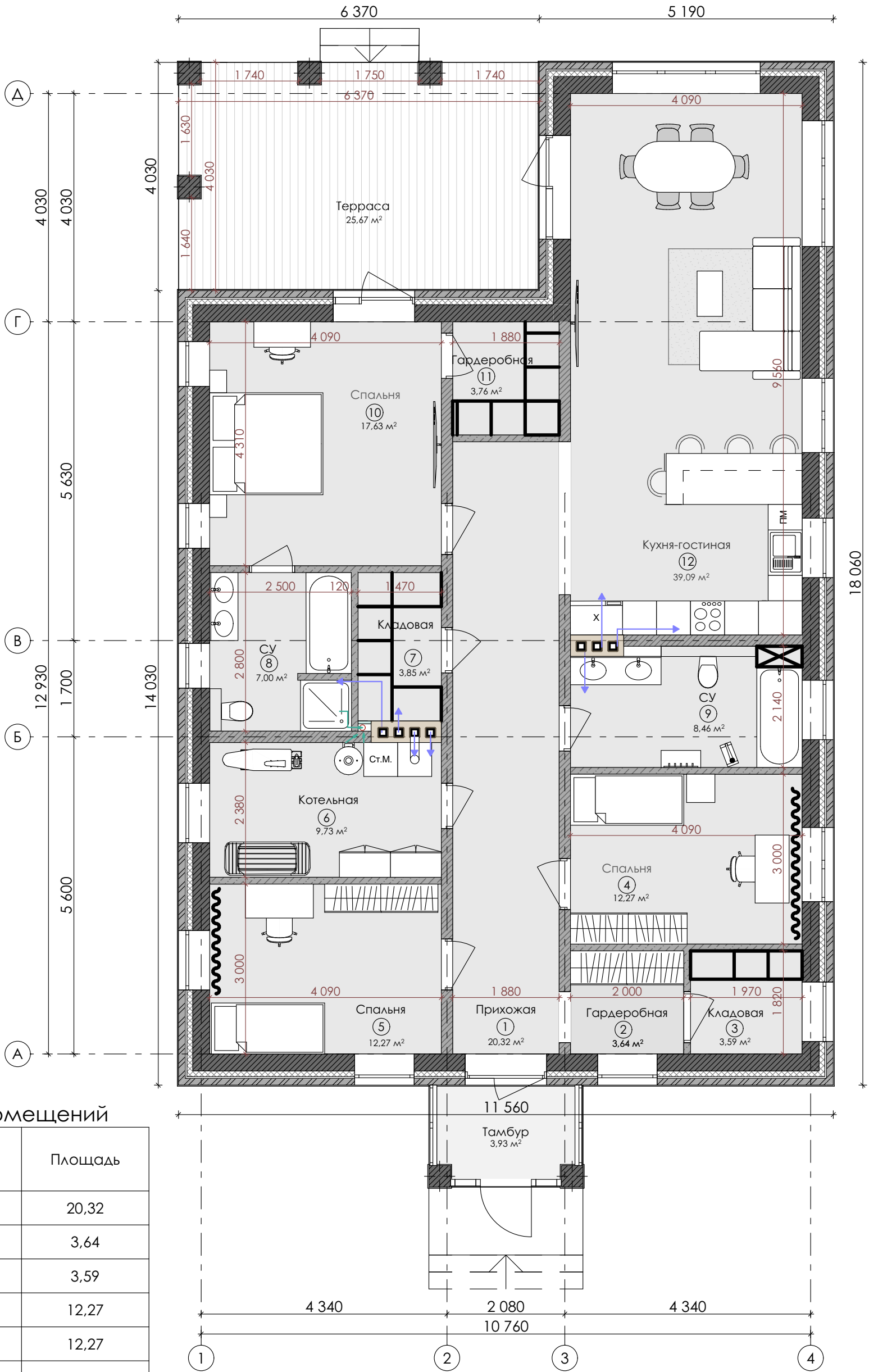
Ведомость зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, кв.м		Строит. объём, куб.м
				Застройки	Общая	
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	219,5	141,64	1200

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Башкирова, к.н. 56:43:0109004:21			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал		Вискова А.А.			07.25		П	2	14
						Схема планировочной организации участка		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

План 1 этажа

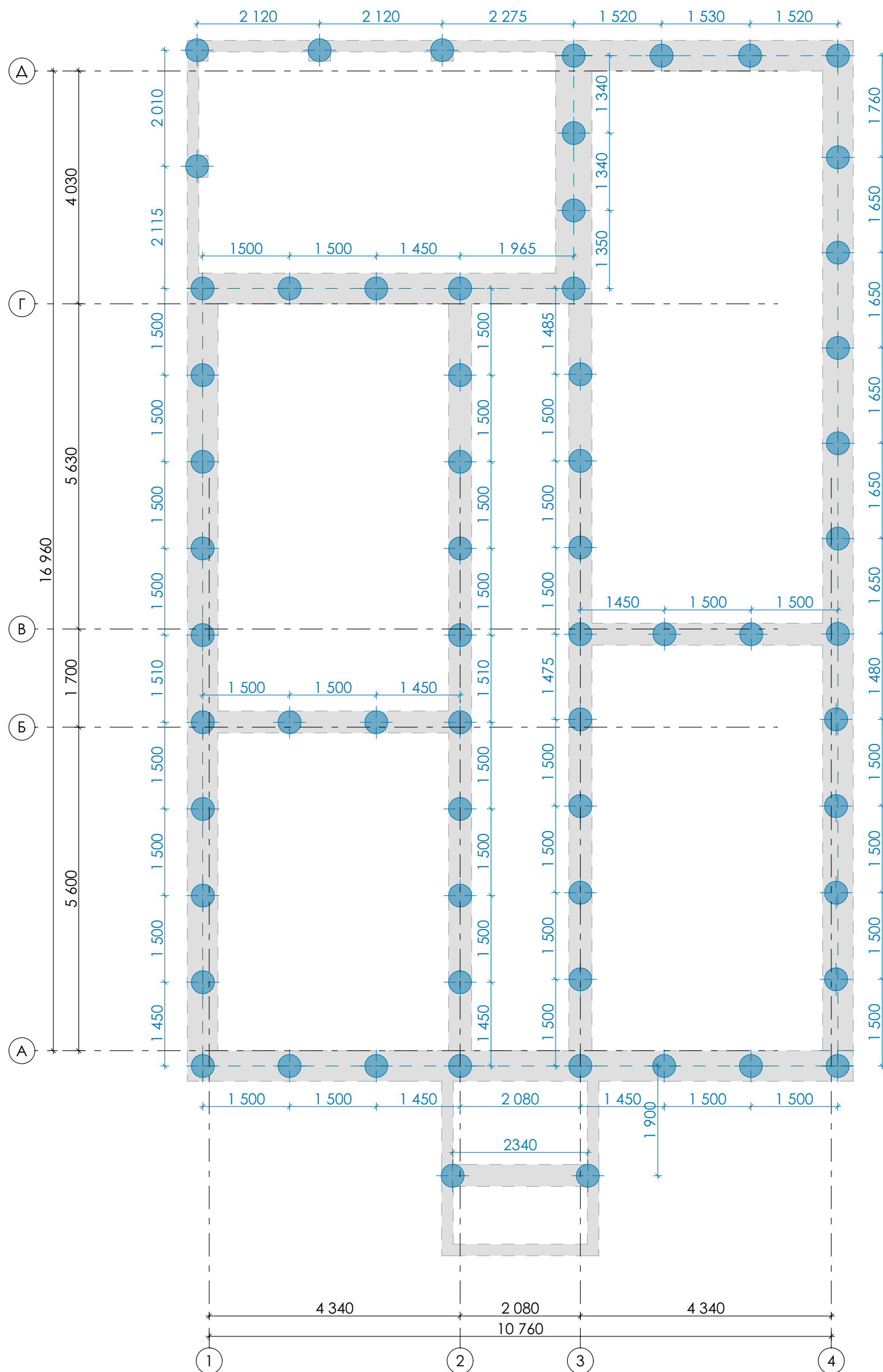


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	20,32
2	Гардеробная	3,64
3	Кладовая	3,59
4	Спальня	12,27
5	Спальня	12,27
6	Котельная	9,73
7	Кладовая	3,85
8	С/У	7,00
9	С/У	8,48
10	Спальня	17,63
11	Гардеробная	3,76
12	Кухня-гостиная	39,10
		141,64 м²

						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Стр.	Листов
							П	3	14
Разраб.	Вискова А.А.			07.25					
						План 1 этажа		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)



Кол - во буронабивных свай **400 мм - 65 шт**
(площадь сечения 0,13 кв.м)

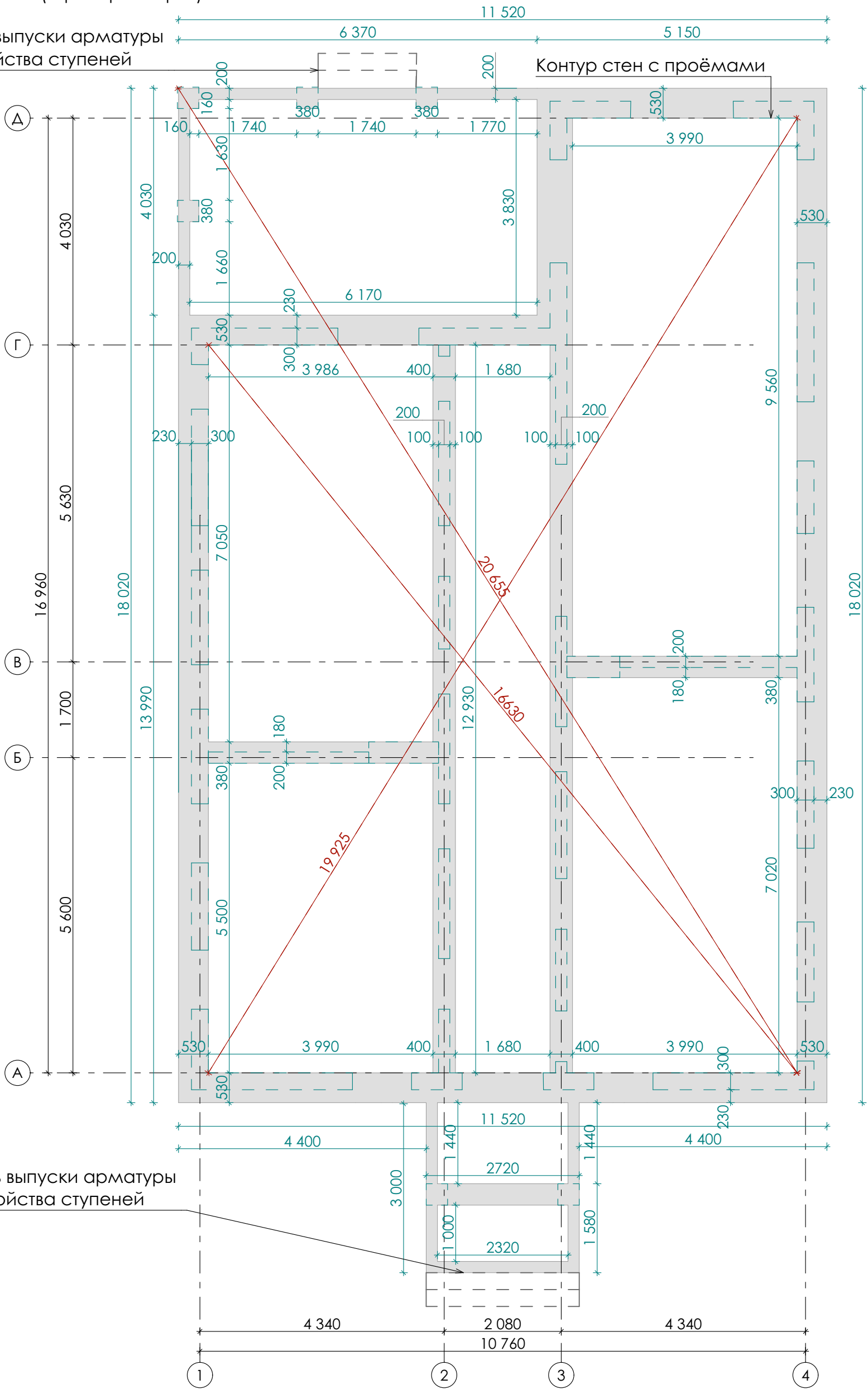
Высота свай - 3 м. Уточнить высоту свай дополнительно по месту, в зависимости от грунтов.

Объём - 25,35 м³

						2025				
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21				
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата					
								Стадия	Стр.	Листов
								П	4	14
Разраб.	Вискова А.А.				07.25	План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)			Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

План-схема фундамента (чертеж ростверка)

Оставить выпуски арматуры
для устройства ступеней

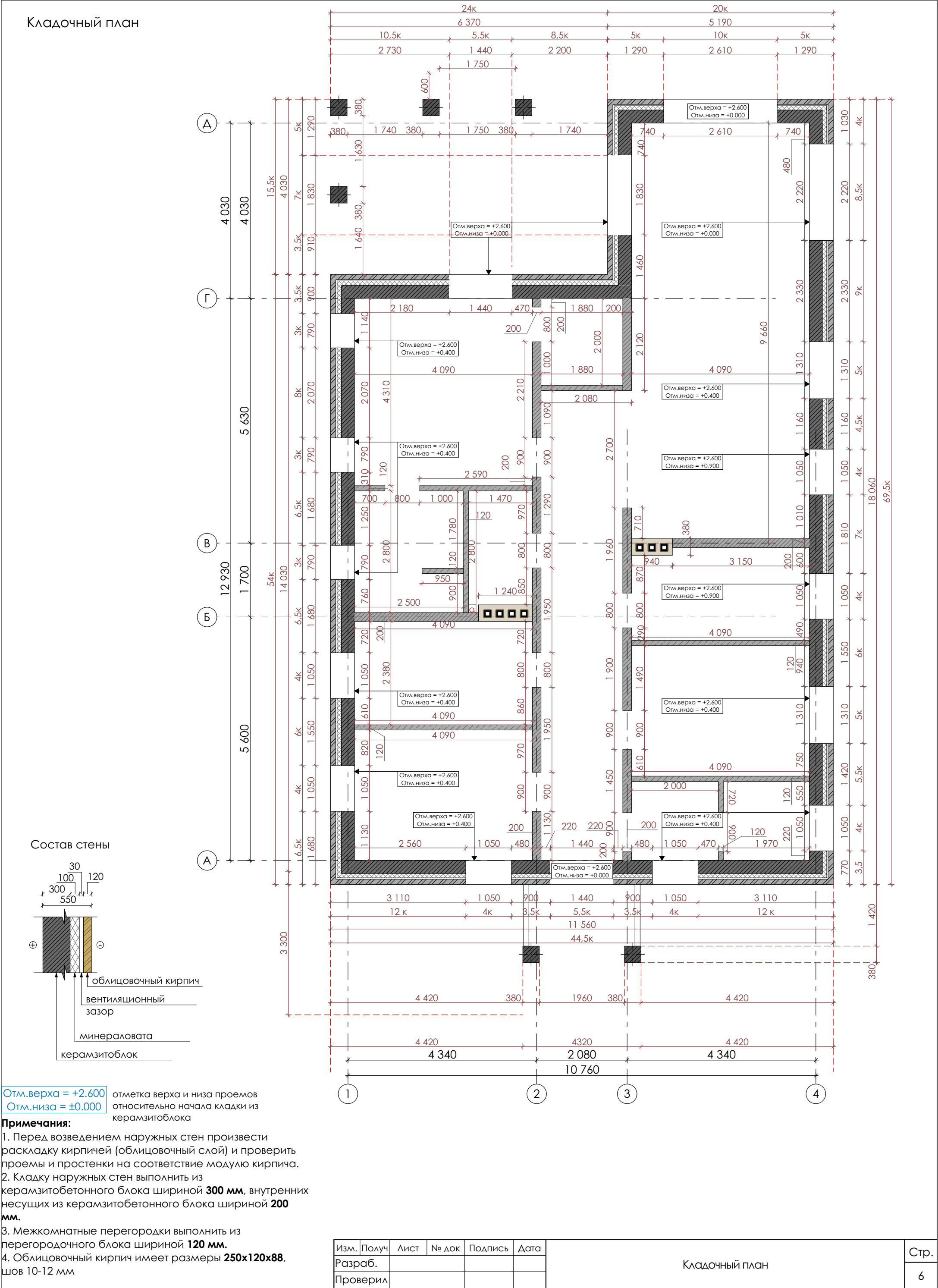


Оставить выпуски арматуры
для устройства ступеней

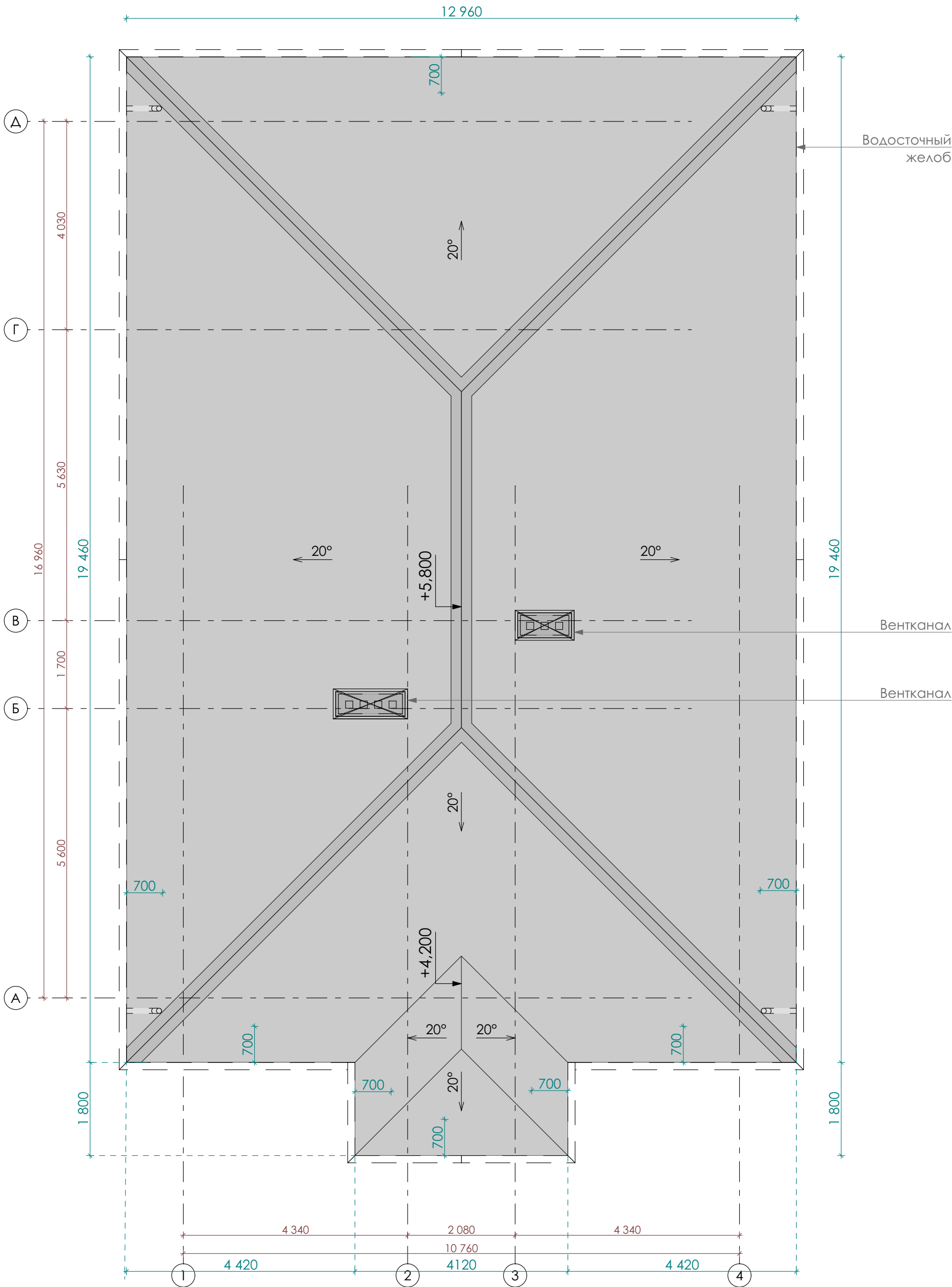
Площадь ростверка в горизонтальной
плоскости **48,44 кв.м**
Объём ростверка при высоте 0,6 м
составит **32 куб.м**
Отметка низа ростверка **-1,050**
отметка верха **-0,450** относительно
начала кладки из керамзитоблока

									2025
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21			
							Стадия	Стр.	Листов
Разраб.	Вискова А.А.				07.25		П	5	14
						План-схема фундамента (чертеж ростверка)		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

Кладочный план



План кровли



Примечание:
Шаг балок перекрытия и стропил принять кратный ширине листа утеплителя (0,6 м).
При размещении балок необходимо учесть собственную ширину балок (0,6 м - расстояние между балками в свету).

Подшивка свесов кровли (софиты) и водосточные трубы - RAL 7016 Антрацитово-серый
Площадь кровли (металлочерепица) 265 м²
RAL 7016 Антрацитово-серый

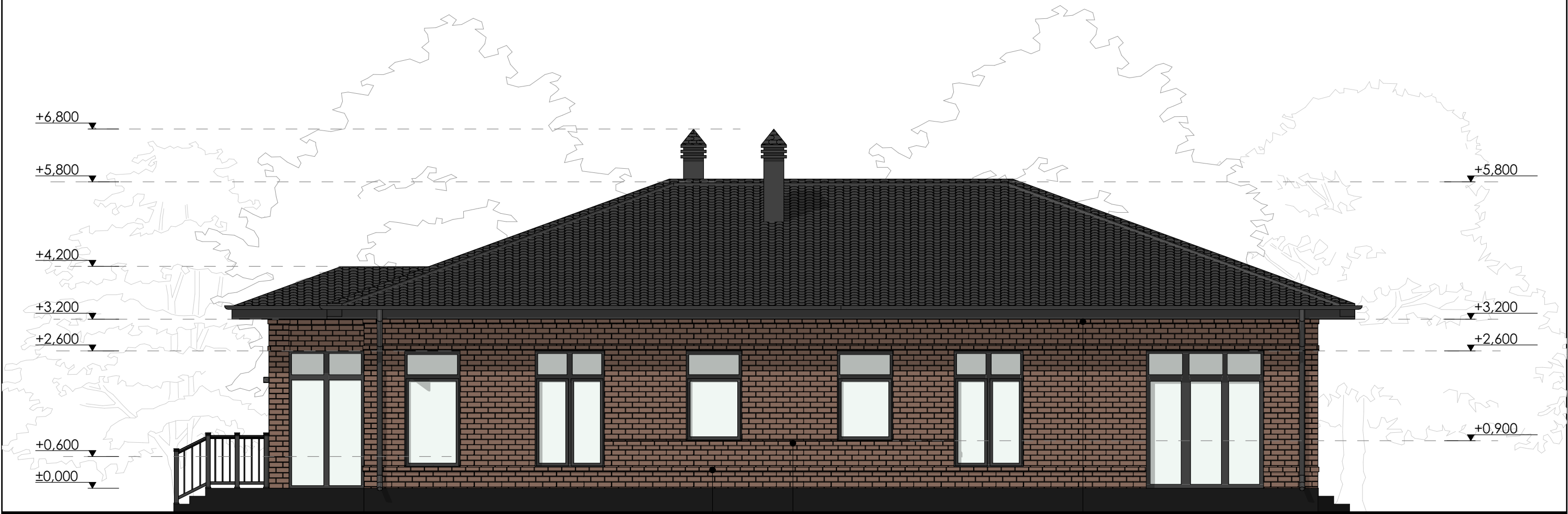
						2025					
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21					
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				Стадия	Стр.	Листов
									П	7	14
Разраб.	Вискова А.А.				07.25					Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	
						План кровли					



Ведомость отделки фасадов

Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера						2025					
Стены	Кирпич лицевой -Шоколад полутонный							Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21					
Кровля	Металлочерепица RAL 7016 Антрацитово-серый												
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 7016 Антрацитово-серый												
Водостоки	Металл / пластик RAL 7016 Антрацитово-серый		Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Стр.	Листов
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 7016 Антрацитово-серый											П	8
			Разработал	Вискова А.А.			07.25	Фасад в осях 1-4		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»			

Фасад в осях А-Д



А

Декоративный пояс
из выступающего кирпича
4 ряд

Декоративный пояс
из выступающего кирпича
9 ряд

Декоративный пояс
из выступающего кирпича
32 ряд

Д

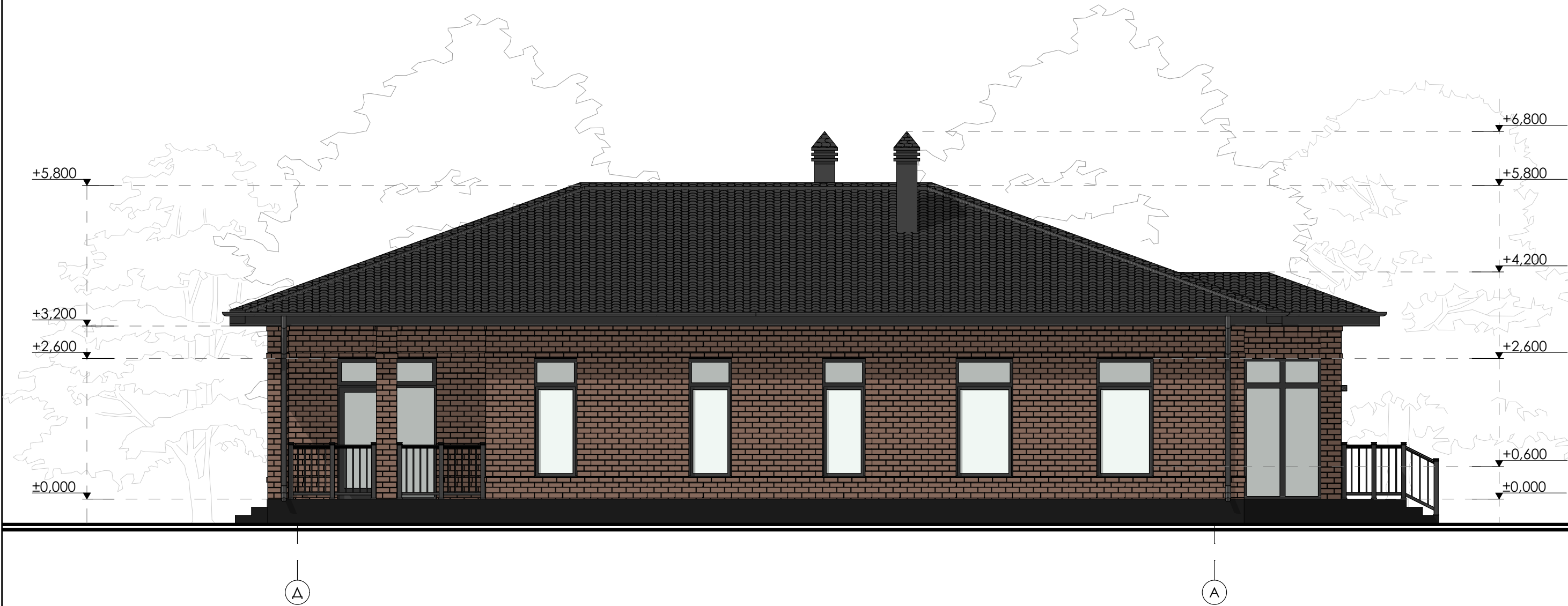
						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал		Вискова А.А.			07.25		П	9	14
						Фасад в осях А-Д		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

Фасад в осях 4-1



						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал		Вискова А.А.			07.25		П	10	14
						Фасад в осях 4-1		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	

Фасад в осях Д-А



						2025			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: г. Орск, Ул. Льва Баширова, к.н. 56:43:0109004:21			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал		Вискова А.А.			07.25		П	11	14
						Фасад в осях Г-А		Застройщик ООО «СК ЭЛИТ ГРУПП»	



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		12



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		13



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		14



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	Визуализация	Стр.
Разраб.		Вискова А.А.			06.25		14