

Проект одноэтажного жилого дома по адресу:
Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296



Пояснительная записка

Проект индивидуального жилого дома разработан на основании технического задания, предоставленного Заказчиком и предпроектных набросков, согласованных с Заказчиком.

Проектируемый дом является одноэтажным. Состав и площади помещений приведены в таблице.

Конструктивная схема дома - бескаркасная с поперечными несущими стенами. Наружные стены дома имеют трехслойную конструкцию (несущий слой - керамзитобетонный блок 400 мм, утеплитель - минераловатная плита 100 мм, фасадный слой - керамический облицовочный кирпич Солома рустик 120 мм). Внутренние несущие стены - керамзитобетонный блок шириной 300 мм. Межкомнатные перегородки выполнены из перегородочных керамзитобетонных блоков шириной 120 мм.

Пол первого этажа дома - бетонная подготовка по уплотненному грунту. Чердачное перекрытие - сборное по деревянным балкам. Высота 1-ого этаж 3100 мм. По контуру несущих стен выполнить армированный монолитный пояс. Низ на отметке +2,800.

Фундамент дома - буронабивные сваи с монолитным ростверком.
Кровля - многоскатная по деревянным стропилам с наружной водосточной системой.
Покрытие - металлочерепица.

Водоснабжение - подземный водопровод.
Канализация и водоотведение - септик - 2шт объемом 4 м³.
Электропитание - от городских электrorаспределительных сетей.
Подключение, установку и выбор электрооборудования предусмотреть в соответствии с противопожарными требованиями, согласовать установку электрооборудования со службами энергоснабжения. Проект электроснабжения разработать дополнительно.
Газоснабжение - от городских газораспределительных сетей.
Отопление - автономное от газового котла. В помещении котельной (номер 8 по экспликации) устанавливается двухконтурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания и коаксиальной трубой. Проект газоснабжения разработать дополнительно, согласовать с соответствующими службами. Газоиспользующее оборудование подлежит сертификации.

Противопожарные мероприятия.
Степень огнестойкости здания - III.
Деревянные конструкции кровли пропитать огнезащитными составами. Внутренние поверхности стен оштукатурить.
Все работы производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2".

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	5,08
2	Прихожая	12,87
3	Гостевая спальня	17,88
4	Кухня-гостиная	31,29
5	Коридор	4,92
6	Котельная	6,60
7	Спальня	13,94
8	Спальня	13,94
9	С/У	6,48
		113,00 м²

						2024			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	1	15
Разработал	Вискова А.А.			03.24		Пояснительная записка. Ведомость помещений			

[illegible]

The map displays a grid of land parcels, each outlined in red and labeled with a unique number. A red dot is positioned on one of the parcels, specifically the one labeled '101'. The map is divided into sections by horizontal lines labeled '9-я линия' and '10-я линия'. A street labeled 'Полевая ул.' is visible at the bottom. Various other parcel numbers are scattered throughout the grid, including 272, 275, 30, 561, 562, 32, 108, 564, 577, 576, 121, 574, 573, 117, 572, 1185, 926, 927, 949, 957, 916, 555, 776, 557, 279, 860, 705, 119, 119, 57, 17839/2, and 26. The map also shows some grey shaded areas and a blue circular marker in the top left corner.

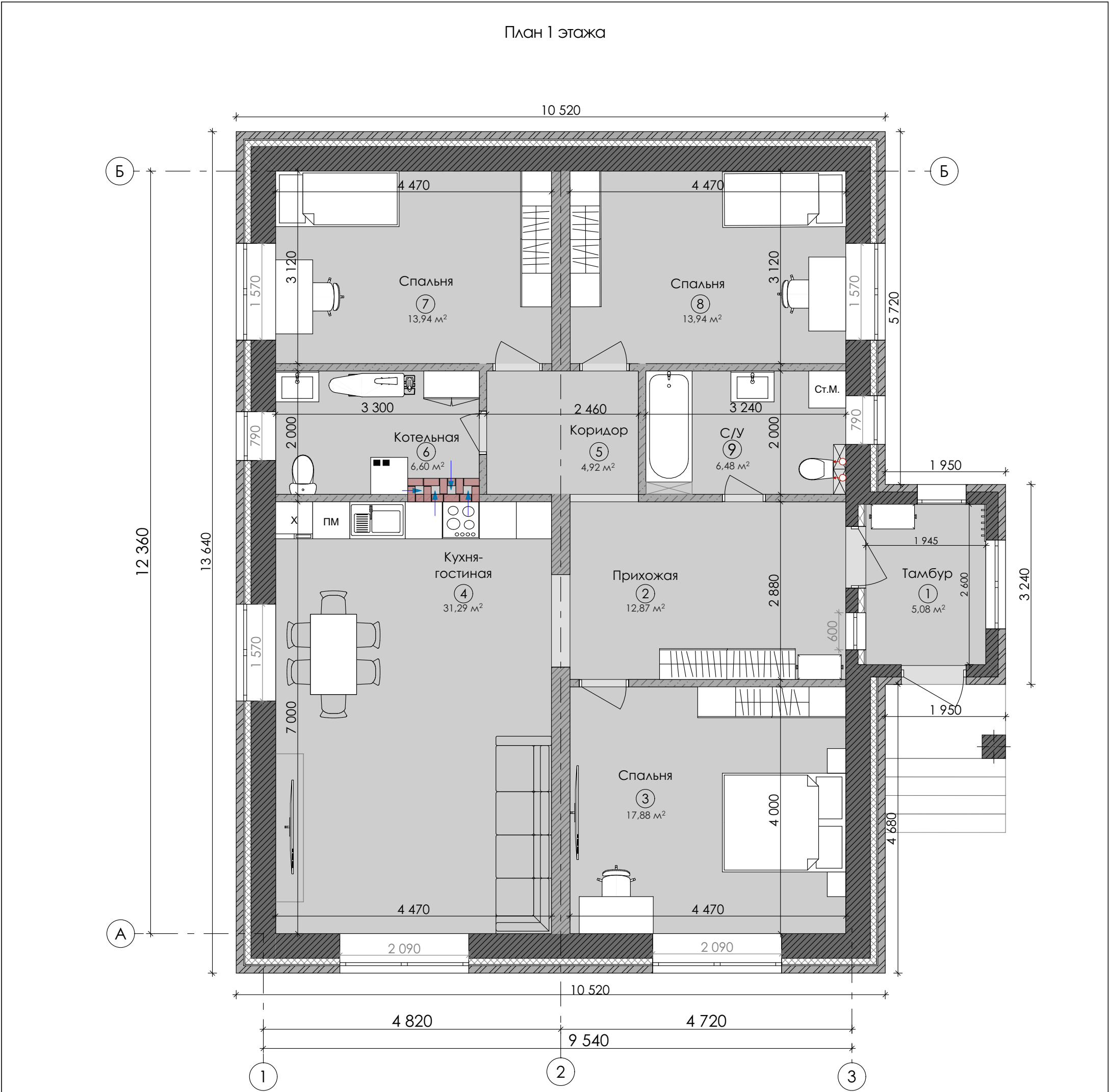
	проектируемый индивидуальный жилой дом/ крыльца, террасы
	грунтовое покрытие дороги
	плиточное покрытие пешеходных площадок и дорожек
	травяное покрытие (газон/дёрн)
	красные линии
	граница земельного участка, ограждение земельного участка
	зона действия публичных сервитутов, охранные зоны

Ведомость зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, кв.м		Строит. объём, куб.м
				Застройки	Общая	
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	153,5	113,00	539,2

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						2024			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
							П	2	15
Разработал	Вискова А.А.			03.24		Схема планировочной организации участка			

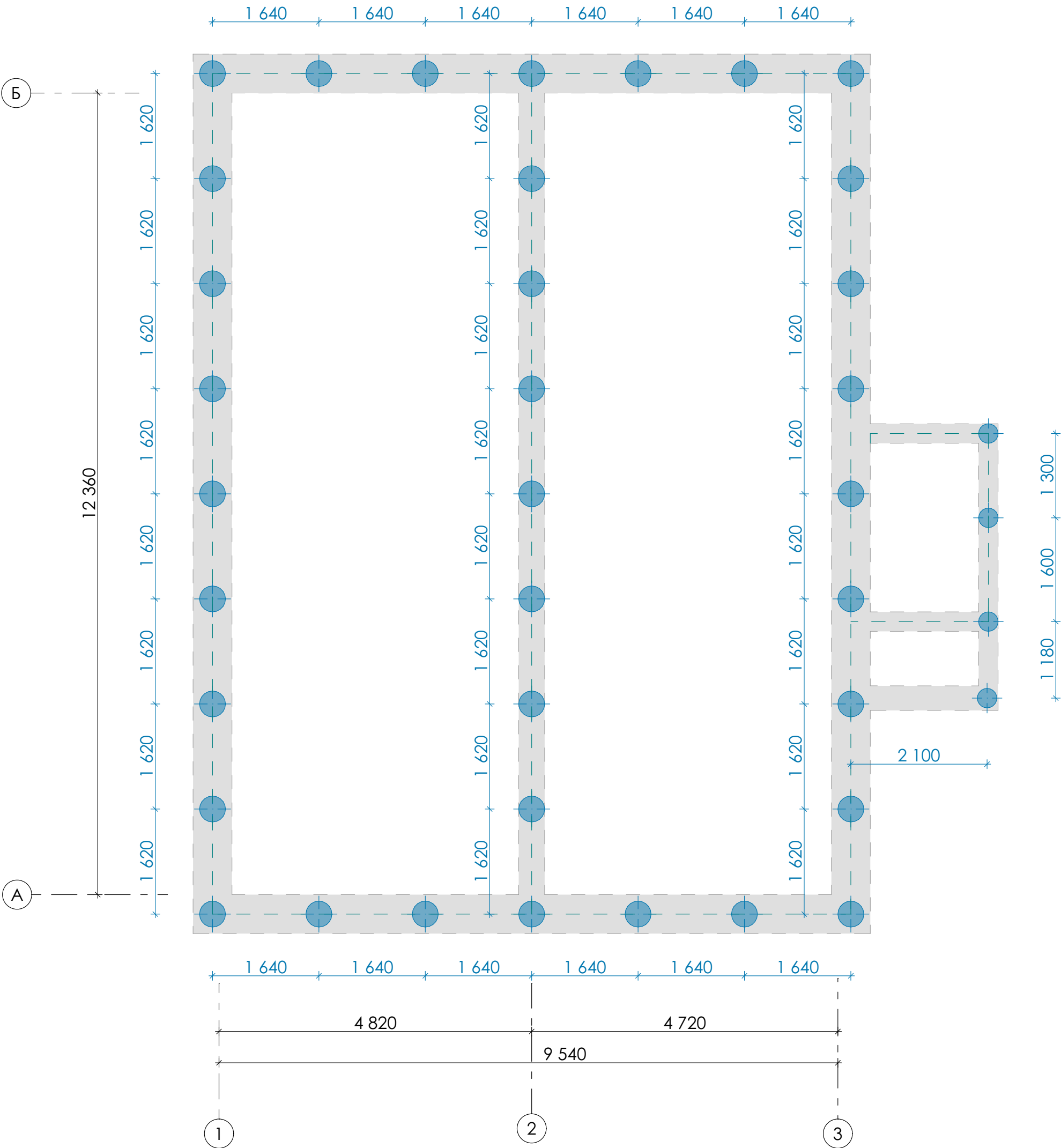


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	5,08
2	Прихожая	12,87
3	Гостевая спальня	17,88
4	Кухня-гостиная	31,29
5	Коридор	4,92
6	Котельная	6,60
7	Спальня	13,94
8	Спальня	13,94
9	С/У	6,48
		113,00 м²

						2023
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						СтадияСтр.Листов
Разраб.	Вискова А.А.			03.24		
						П315
					План 1 этажа	

План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)



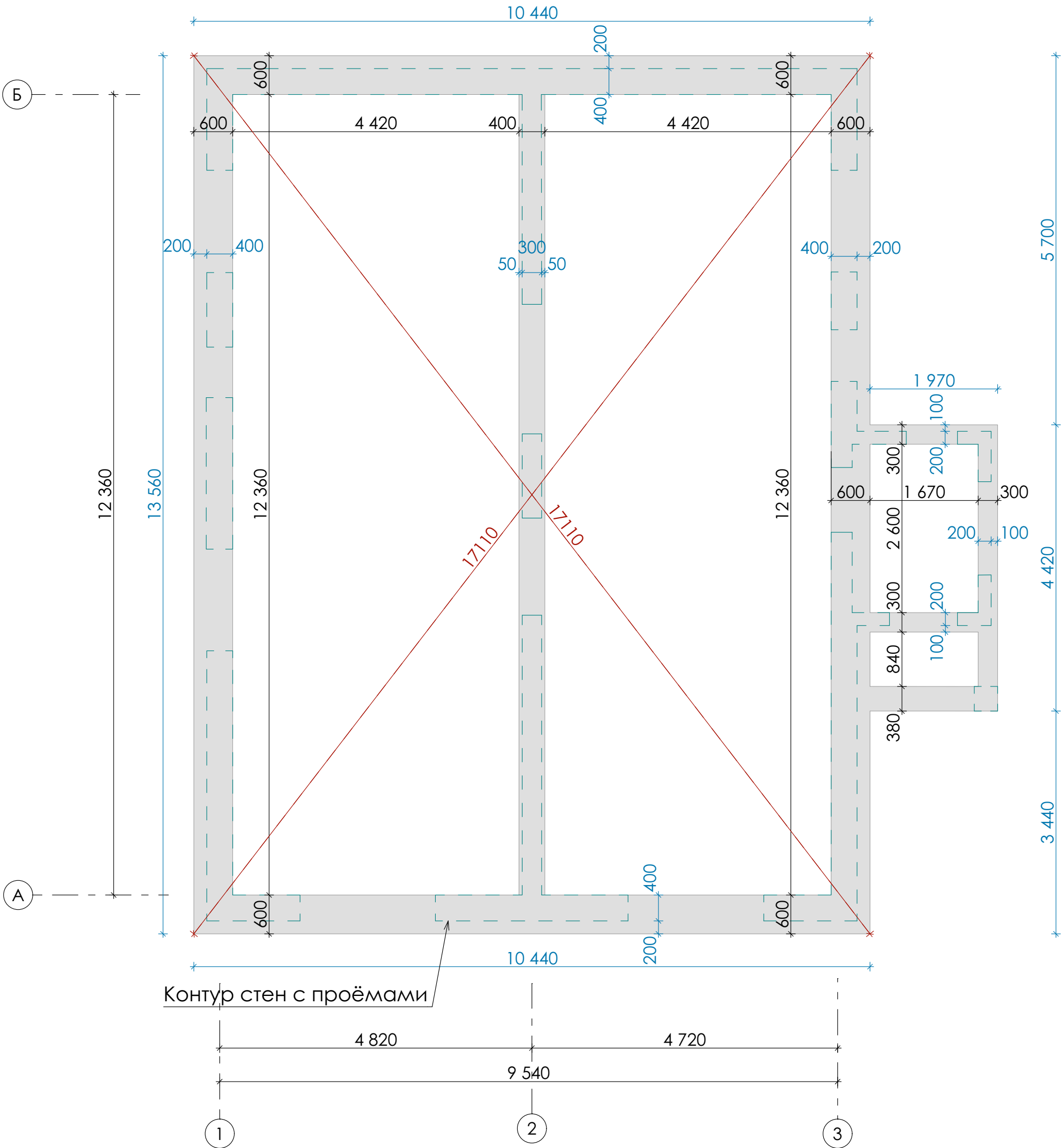
Кол - во буронабивных свай **400 мм - 35 шт**
(площадь сечения 0,13 кв.м)
Кол - во буронабивных свай **300 мм - 4 шт**
(площадь сечения 0,07 кв.м)

Высота свай - 2,5 м. Уточнить высоту свай дополнительно по месту, в зависимости от грунтов.

Объём - 12,07 м³

						2023			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						План-схема фундамента (чертеж расположения буронабивных свай)	Стадия	Стр.	Листов
Разраб.	Вискова А.А.			03.24			П	4	15

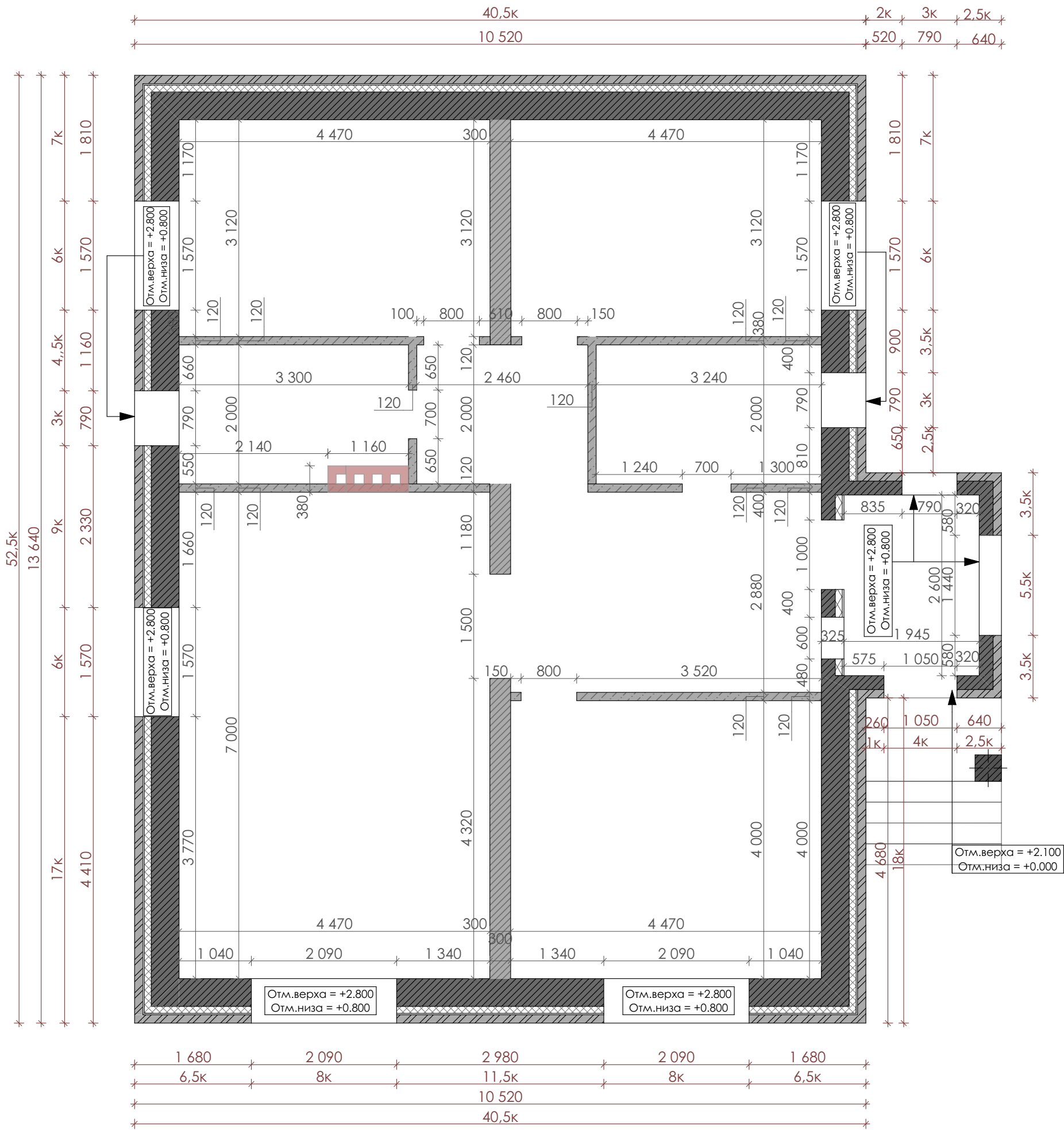
План-схема фундамента (чертеж ростверка)



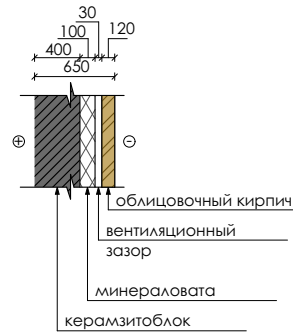
Площадь ростверка в горизонтальной плоскости **35,27 кв.м**
Объём ростверка при высоте 0,6 м составит **21,16 куб.м**
Отметка низа ростверка **-1,050**
отметка верха **-0,450** относительно начала кладки из керамзитоблока

							2023			
							Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата					
							План-схема фундамента (чертеж ростверка)	Стадия	Стр.	Листов
Разраб.	Вискова А.А.				03.24			П	5	15

Кладочный план



Состав стены



Отм.верха = +2.600
Отм.низа = ±0.000

отметка верха и низа проемов относительно начала кладки из керамзитоблока

Примечания:

1. Перед возведением наружных стен произвести раскладку кирпичей (облицовочный слой) и проверить проемы и простенки на соответствие модулю кирпича.

2. Кладку наружных стен выполнить из керамзитобетонного блока шириной **400 мм**, внутренних несущих из керамзитобетонного блока шириной **300 мм**.

3. Межкомнатные перегородки выполнить из перегородочного блока шириной **120 мм**.

4. Облицовочный кирпич имеет размеры **250x120x88** для удобства кладки горизонтальный шов выполнять **12 мм**.

						2023			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разраб.		Вискова А.А.			03.24		П	6	15
						Кладочный план			

Фасад в осях 1-3

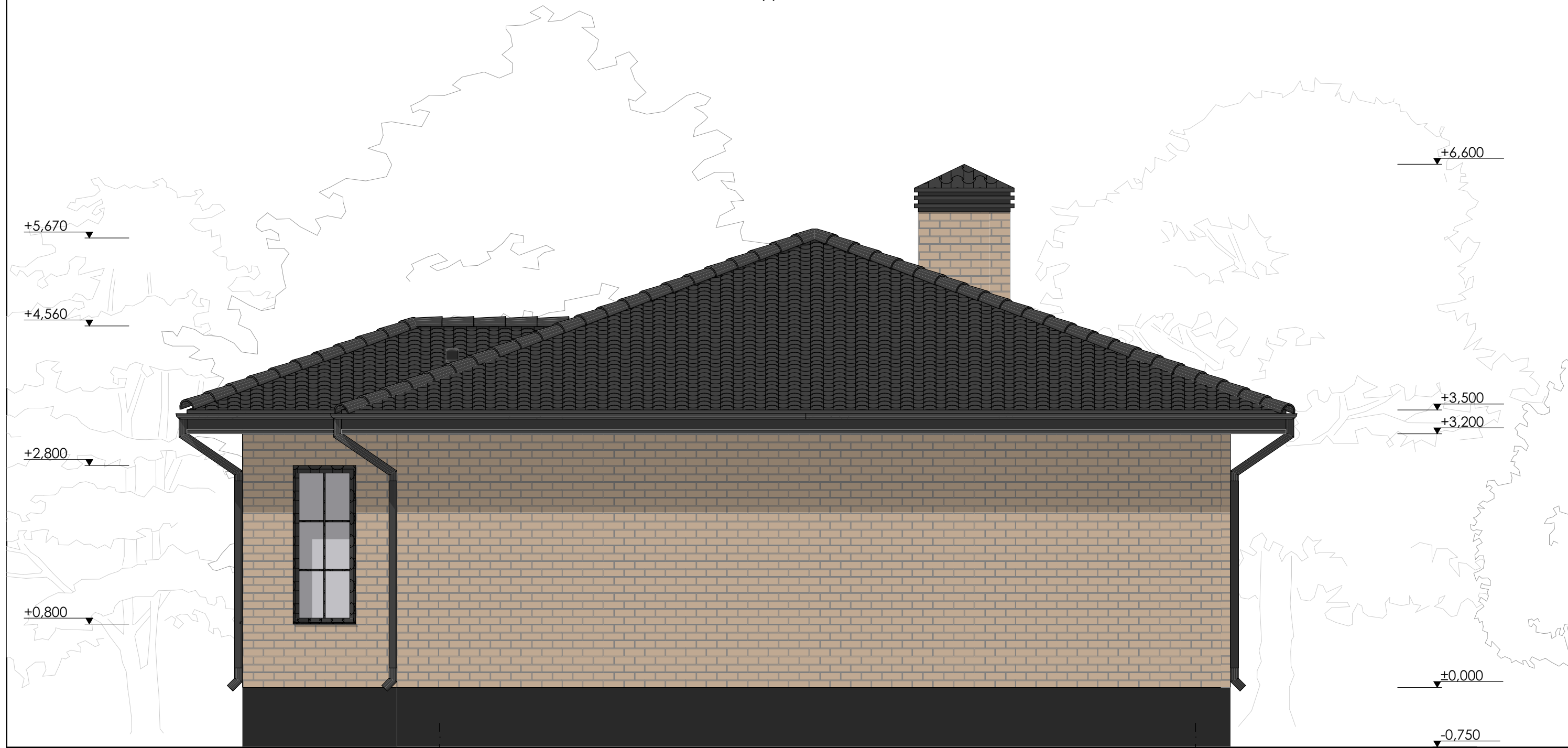


Ведомость отделки фасадов

Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера
Стены	Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120	
Кровля	Металлочерепица RAL 7024 серый графит	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 7024 серый графит	
Водостоки	Металл / пластик RAL 7024 серый графит	
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 7024 серый графит	

						2024			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал	Вискова А.А.				03.24		П	8	15
						Фасад в осях 1-3			

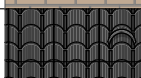
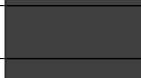
Фасад в осях 3-1



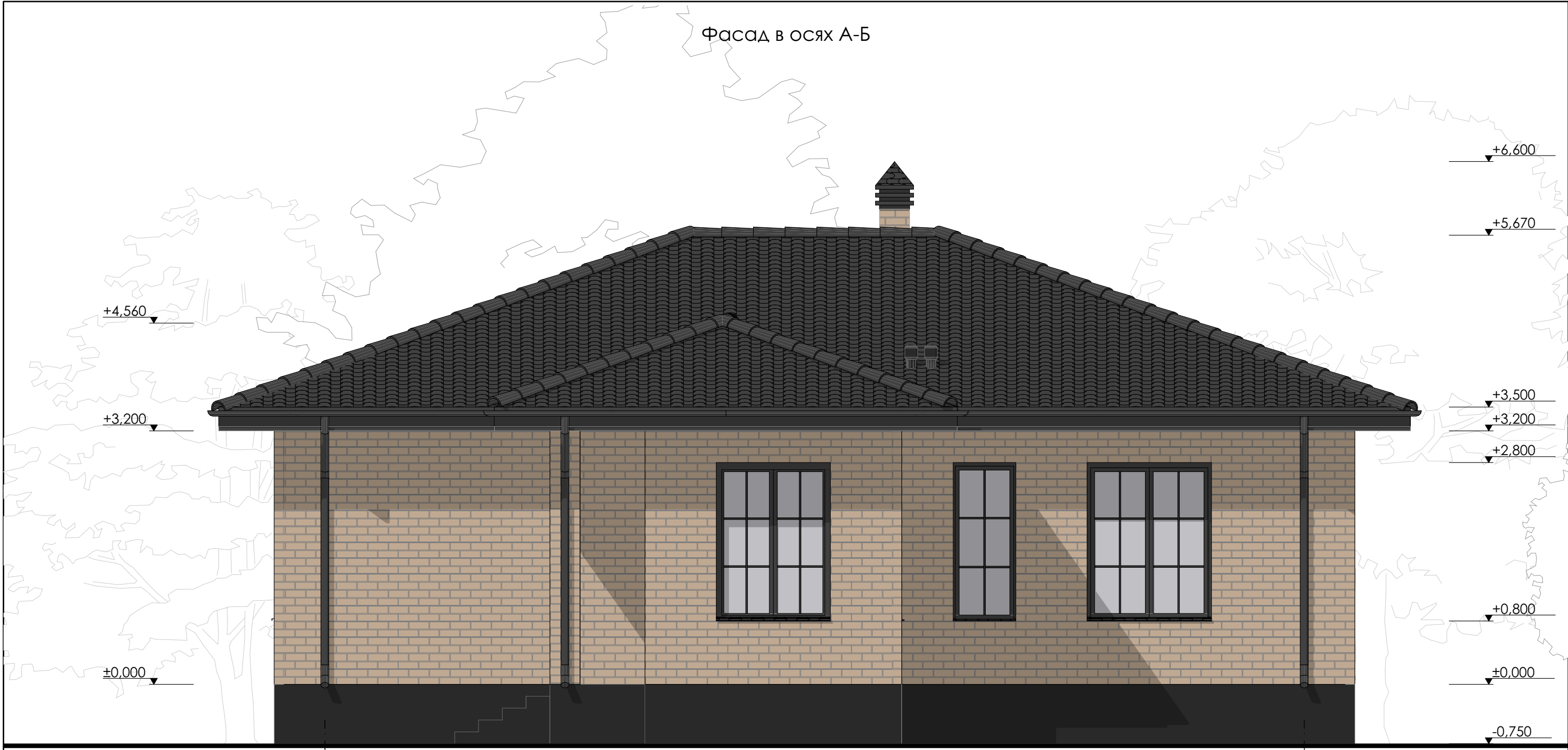
3

1

Ведомость отделки фасадов

Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера
Стены	Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120	
Кровля	Металлочерепица RAL 7024 серый графит	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 7024 серый графит	
Водостоки	Металл / пластик RAL 7024 серый графит	
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 7024 серый графит	

						2024				
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296				
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата					
								Стадия	Стр.	Листов
								П	9	15
Разработал	Вискова А.А.				03.24	Фасад в осях 3-1				



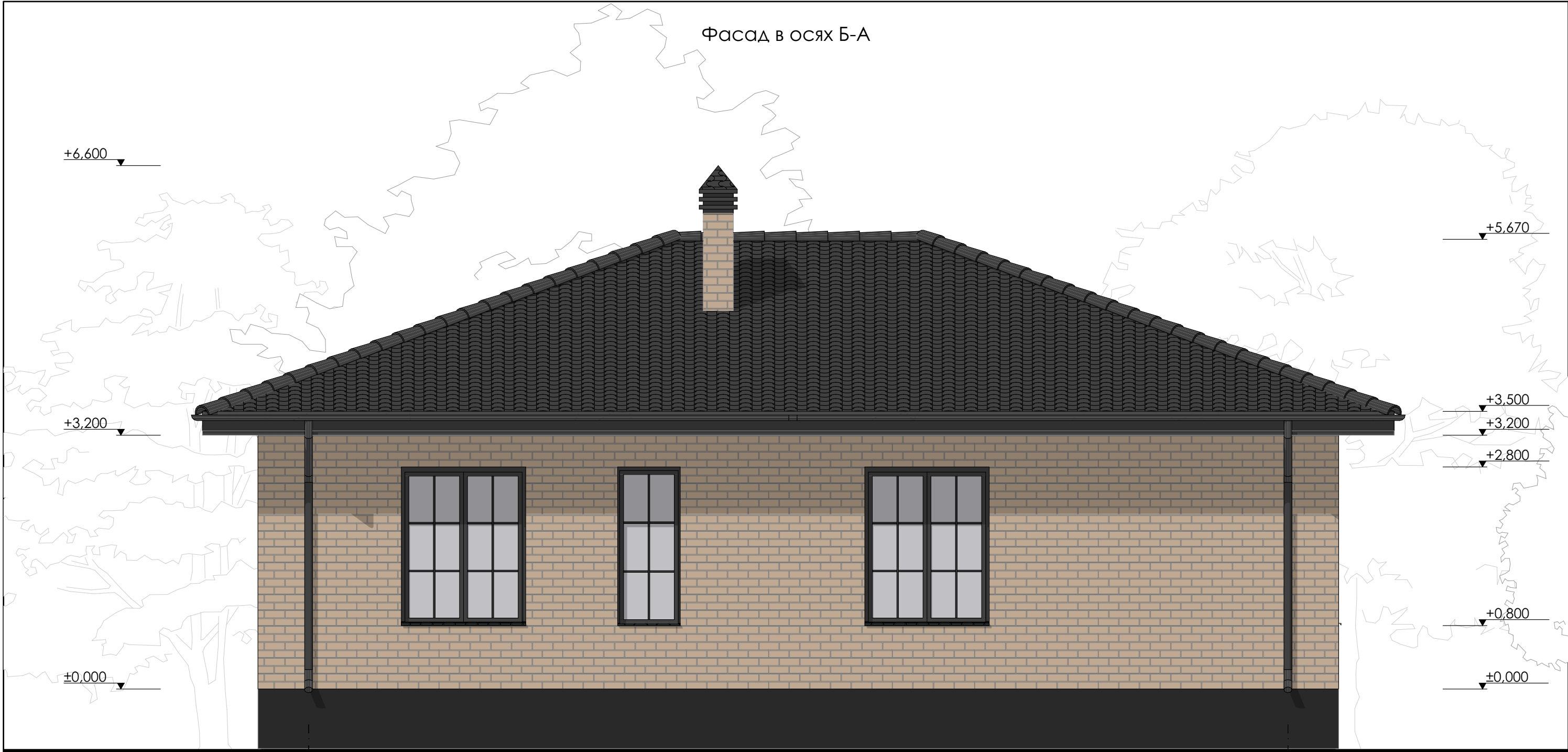
А

Б

Ведомость отделки фасадов

Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера
Стены	Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120	
Кровля	Металлочерепица RAL 7024 серый графит	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 7024 серый графит	
Водостоки	Металл / пластик RAL 7024 серый графит	
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 7024 серый графит	

						2024			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал	Вискова А.А.				03.24		П	10	15
						Фасад в осях А-Б			



Б

А

Ведомость отделки фасадов

Элемент фасада	Тип отделки	Эталон колера
Стены	Кирпич лицевой Солома рустик 250x88x120	
Кровля	Металлочерепица RAL 7024 серый графит	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 7024 серый графит	
Водостоки	Металл / пластик RAL 7024 серый графит	
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 7024 серый графит	

						2024			
						Проект одноэтажного жилого дома по адресу: Нежинский сельсовет, СНТ Маяк, 10 линия 296			
Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Стр.	Листов
Разработал	Вискова А.А.				03.24		П	11	15
						Фасад в осях Б-А			



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Вискова А.А.			04.24

Визуализация



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Вискова А.А.			04.24

Визуализация



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Вискова А.А.			04.24

Визуализация



Изм.	Получ	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Вискова А.А.			04.24

Визуализация