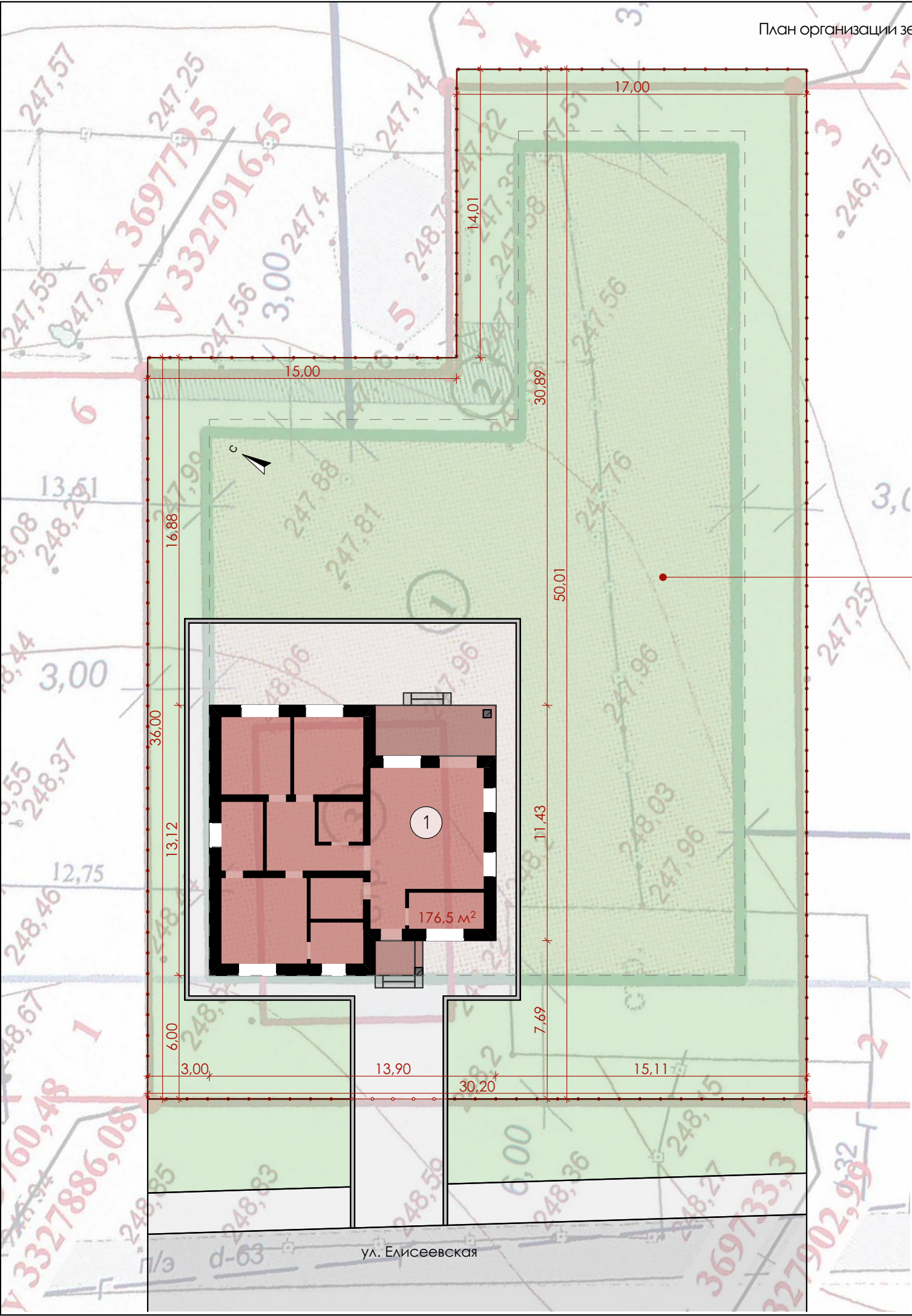




Проект одноэтажного дома по адресу:
обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.
2024 г.

План организации земельного участка

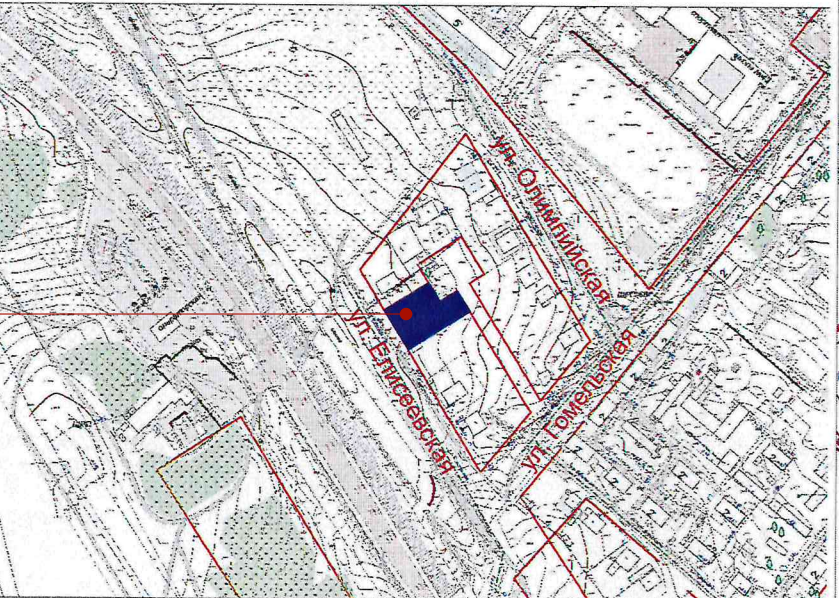


Ведомость зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, кв.м		Строит. объём, куб.м
				Застройки	Общая	
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	176,5	119,62	762,5

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

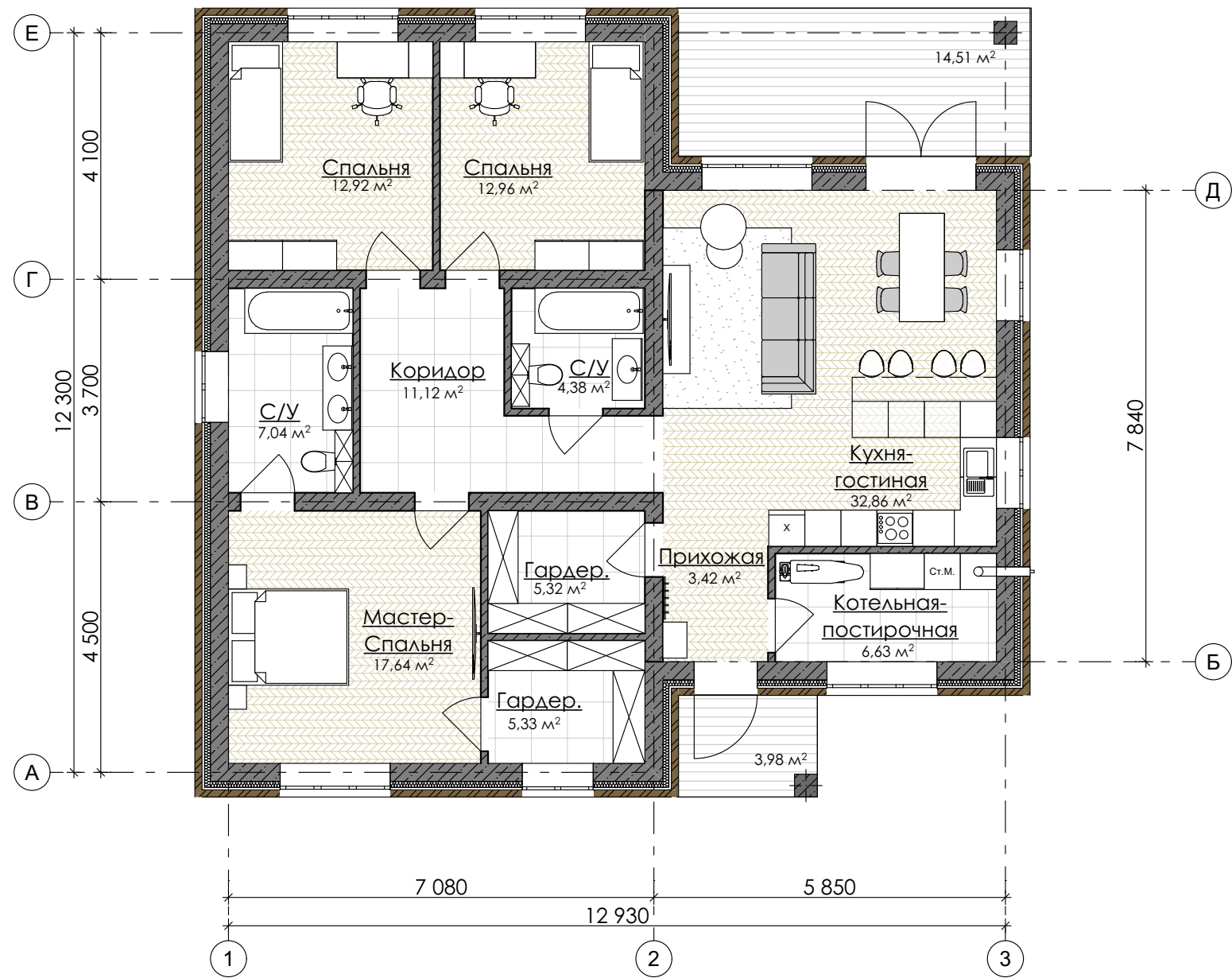
Ситуационная схема



Условные обозначения

- проектируемый индивидуальный жилой дом/ крыльца, террасы
- асфальтовое покрытие дорожек
- травяное покрытие
- граница земельного участка, ограждение земельного участка

						07-24-AP			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				06.24		П	01	12
Проверил:					06.24		ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		
						План организации земельного участка			

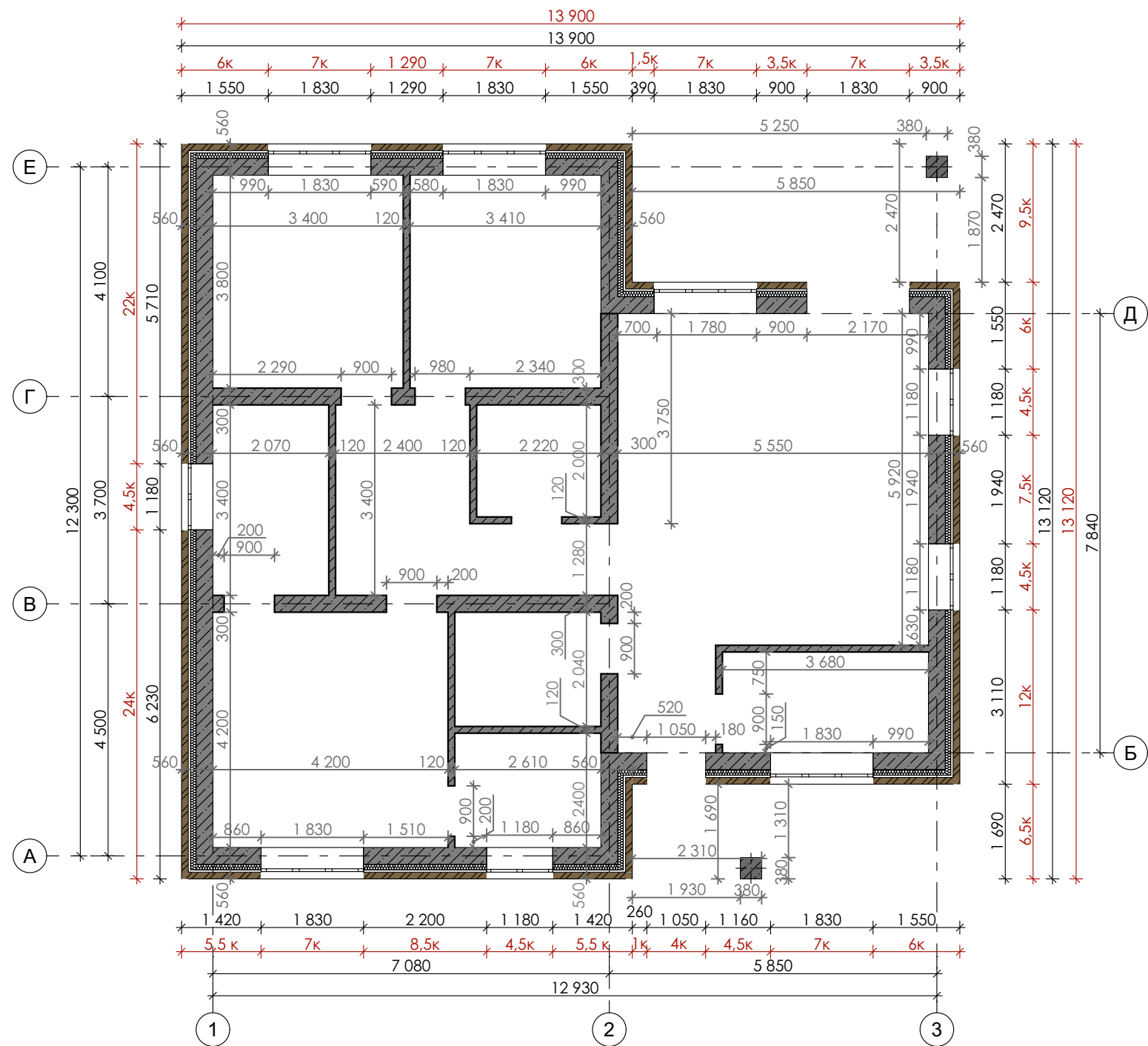


Экспликация 1-ого этажа

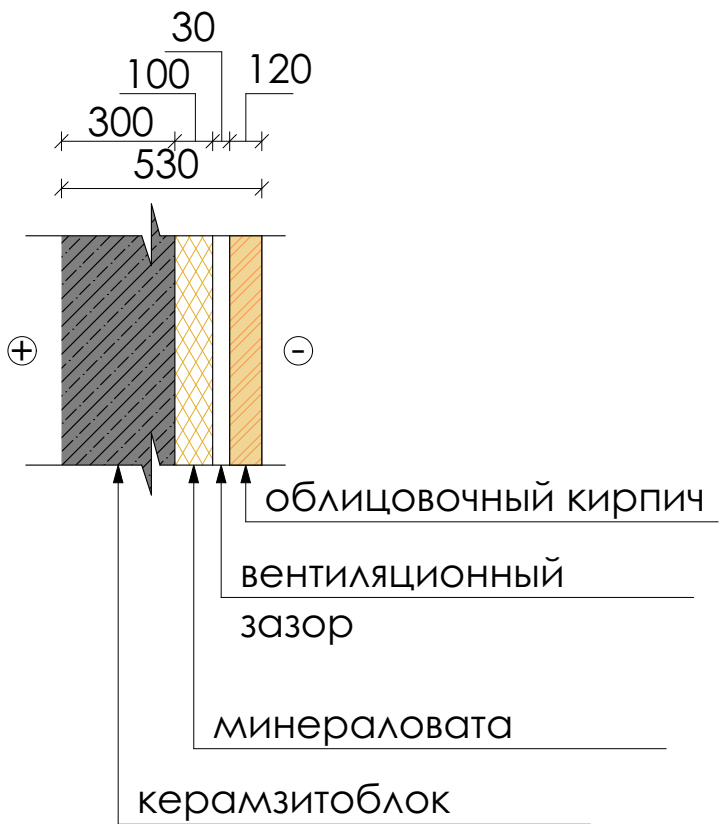
Наименование	Площадь
Прихожая	3,42
Котельная-постирочная	6,63
Гардеробная	5,32
Кухня-гостиная	32,86
Коридор	11,12
Спальня	12,92
Спальня	12,96
С/У	7,04
С/У	4,38
Мастер-спальня	17,64
Гардеробная	5,33
Общая площадь	119,62

						07-24-AP			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				06.24		П	02	12
Проверил:					06.24		ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		
						План 1-ого этажа			

Кладочный план



Конструкция стены

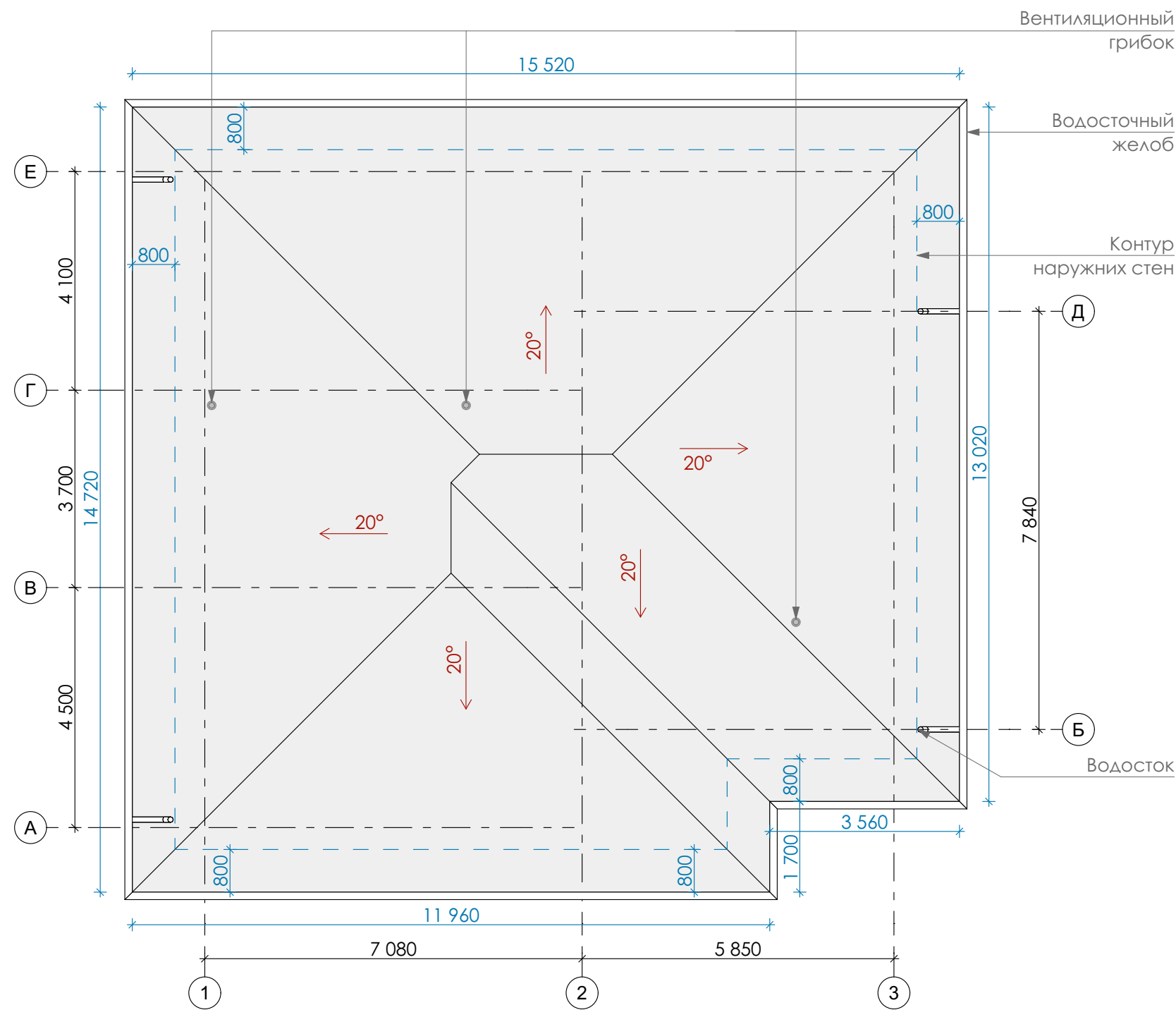


Примечания:

1. Перед возведением наружных стен произвести раскладку кирпичей (облицовочный слой) и проверить проемы и простенки на соответствие модулю кирпича.
2. Кладку наружных стен выполнить из керамзитобетонного блока шириной **300 мм**, внутренних несущих из керамзитобетонного блока шириной **300 мм**.
3. Межкомнатные перегородки выполнить из перегородочного блока шириной **120 мм**.
4. Облицовочный кирпич имеет размеры **250x120x88** для удобства кладки горизонтальный шов выполнить **12 мм**.
5. Отметка низа окон **+0,800**, отметка верха окон **+2,800**. Оконные проемы обрамлены декоративной кладкой из кирпича, см лист 07-10 (Фасады)

						07-24-AP		
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил:	Вискова А.А.				06.24	Индивидуальный жилой дом	П	03
Проверил:					06.24	Кладочный план		12
						ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		

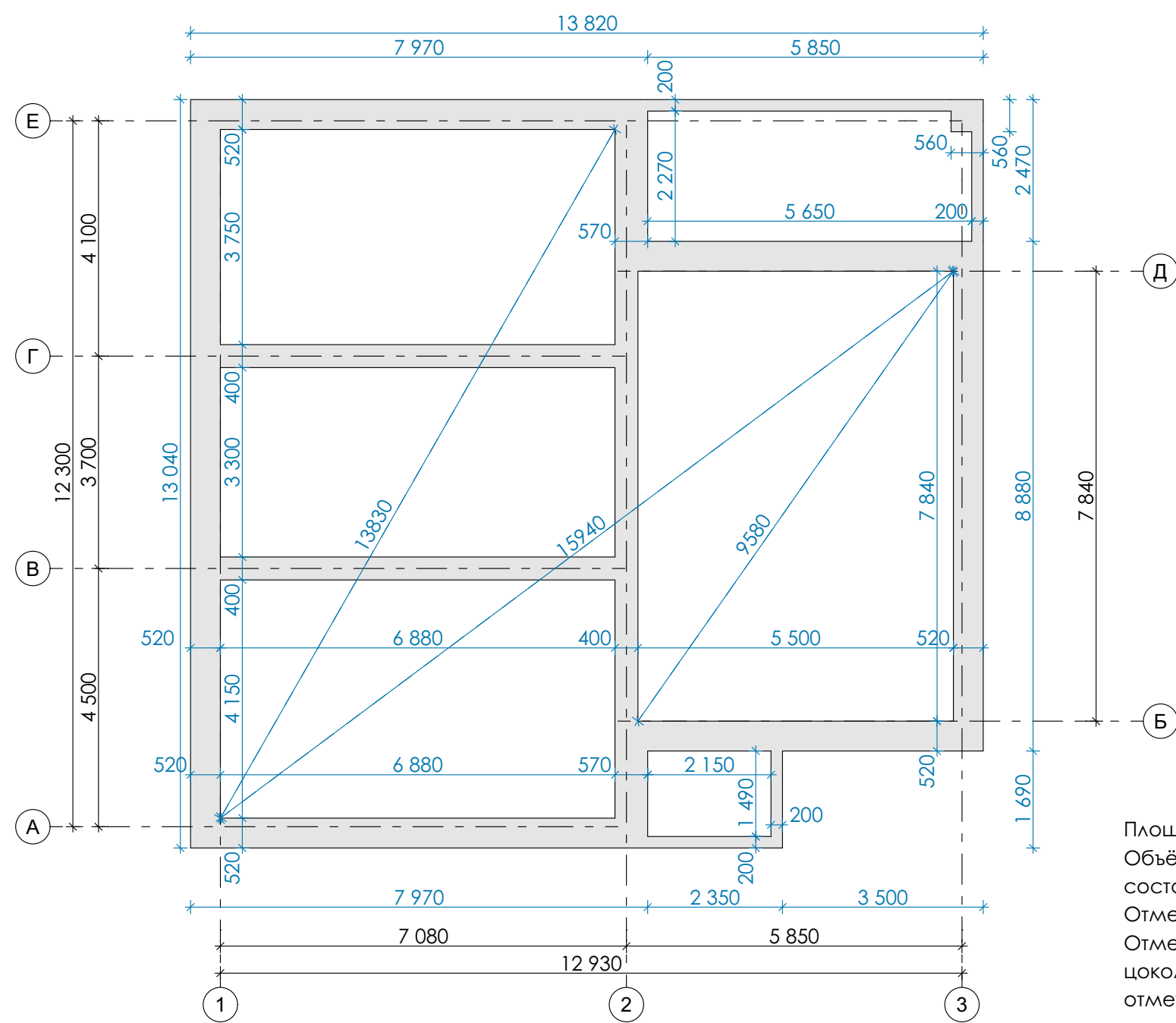
План схема кровли



Примечание:
Шаг балок перекрытия и стропил принять кратный ширине листа утеплителя (0,6 м).
При размещении балок необходимо учесть собственную ширину балок (0,6 м - расстояние между балками в свету).

Подшивка свесов кровли (софиты) и водосточные трубы - **цвет RAL 9005 (черный)/7024 серый графит**
Площадь кровли (металлочерепица) 236,68 м²

						07-24-AP			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				06.24		П	04	12
Проверил:					06.24		План схема кровли		
						ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер			



Площадь ростверка в горизонтальной плоскости - **38,22** кв.м

Объём ростверка при высоте 0,6 м
составит - **22,93** куб.м

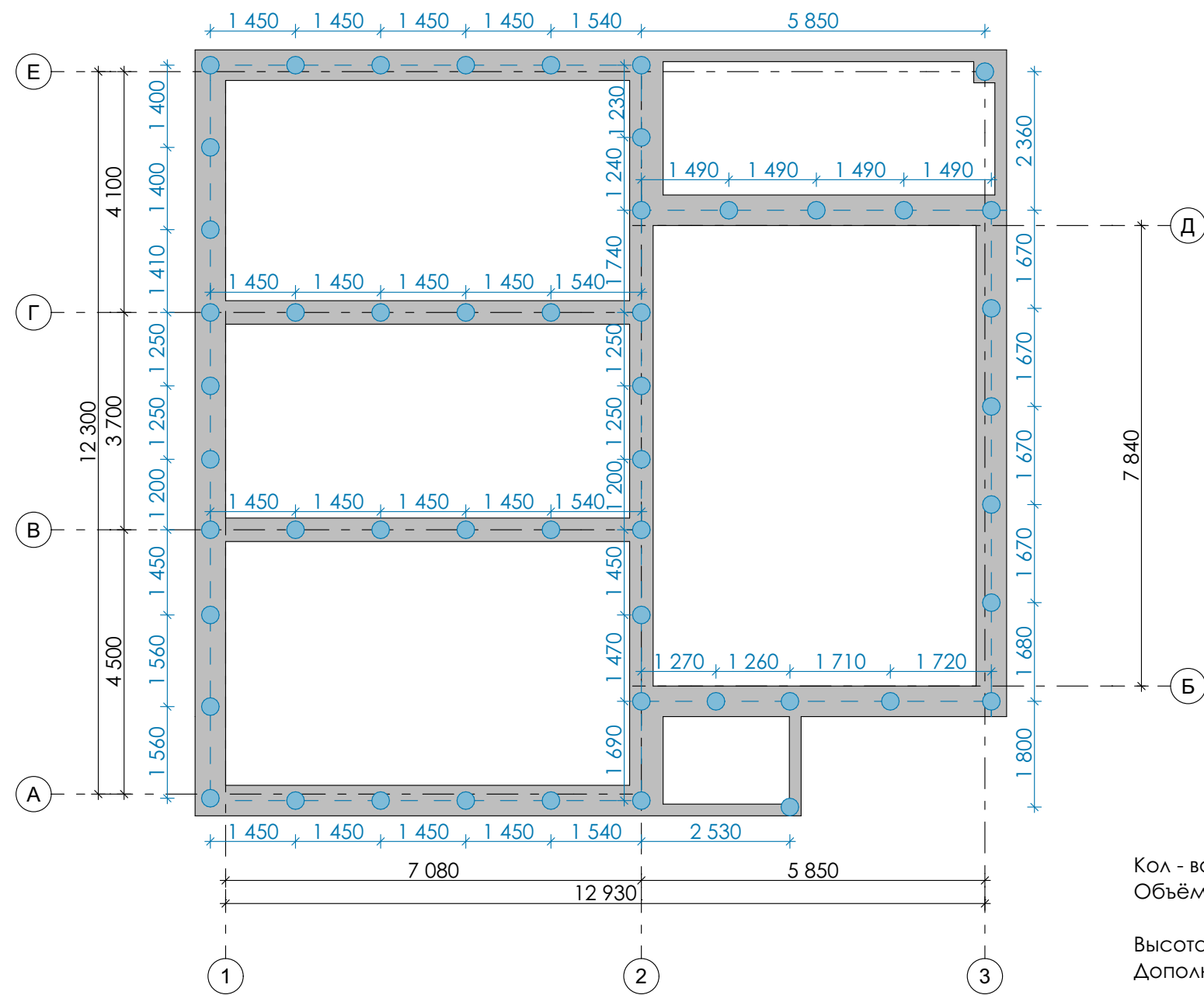
Отметка низа ростверка - **0,900**

Отметка верха - **0,300** относительно чистого пола, далее выкладывается
цоколь из красного керамического кирпича в 4 ряда (4*75=300мм) до
отметки 0,000

Расположение и конструкции фундаментов уточнить после выполнения инженерно-геологических изысканий и уточняющих расчетов оснований фундаментов

						07-24-AP		
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
							П	05
Выполнил:	Вискова А.А.				06.24	План схема фундамента	ANGELINA VISOVA Архитектор-дизайнер	12
Проверил:					06.24			

План-схема фундамента (буробивные сваи)



Кол - во буронабивных свай **300 мм - 50 шт** (площадь сечения 0,07 кв.м)
Объем при высоте свай **2,5 м - 8,75 м3**

Высота свай - **2.5м.**
Дополнительно уточнить высоту свай по месту, в зависимости от грунтов.

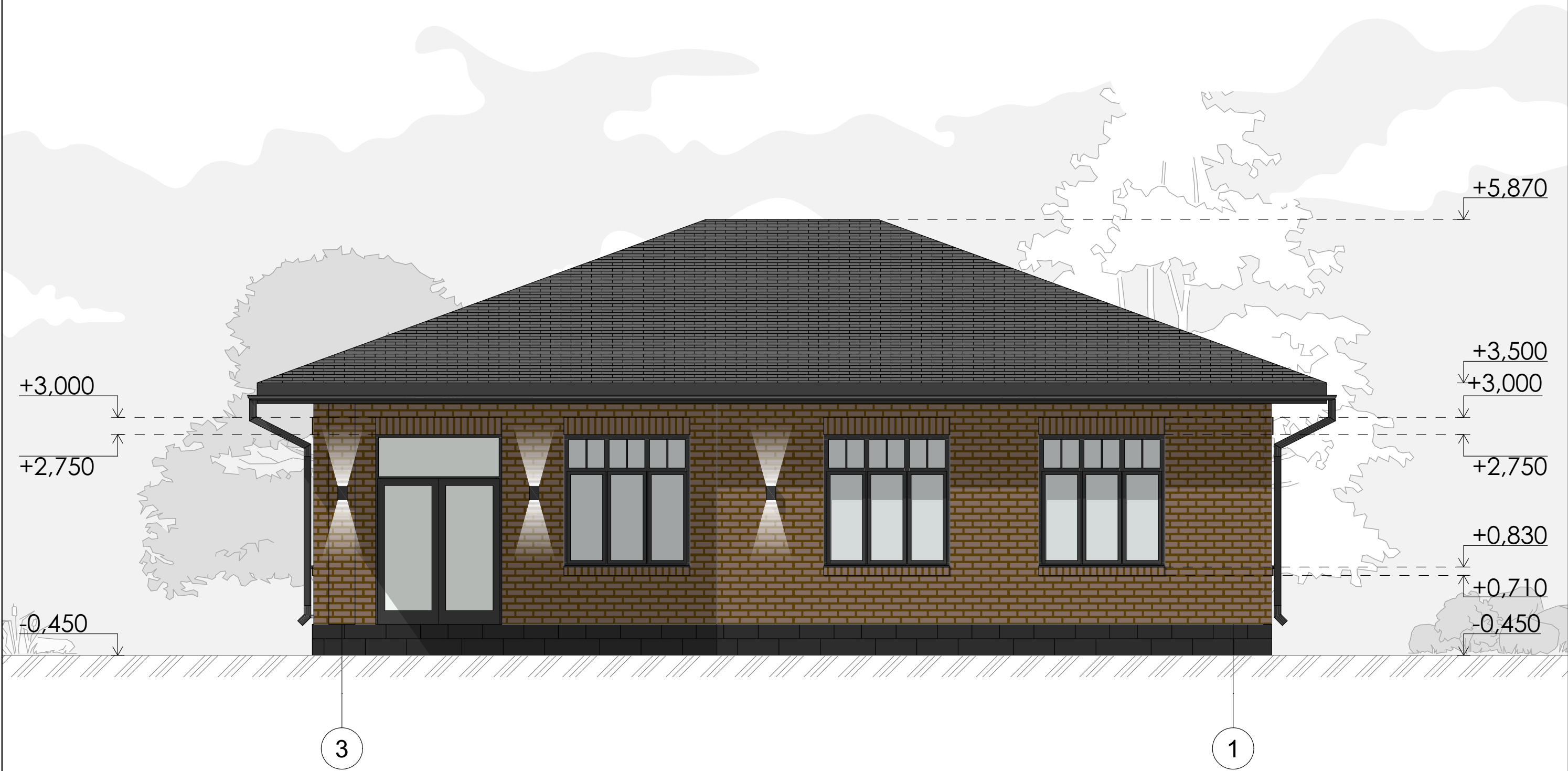
Расположение и конструкции фундаментов уточнить после выполнения инженерно-геологических изысканий и уточняющих расчетов оснований фундаментов

						07-24-AP			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Выполнил:		Вискова А.А.			06.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	06	12
Проверил:					06.24	План-схема фундамента (буробивные сваи)	ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		



Ведомость отделки фасадов		Эталон колера
Элемент фасада	Тип отделки	
Стены	Кирпич керамический Солома 250x88x120	
Кровля	Металлочерепица RAL 9005 черный/7024 серый графит)	
Подшивка свесов кровли	Софиты RAL 9005 черный/7024 серый графит	
Водостоки	Металл / пластик RAL 9005 черный/7024 серый графит	
Оконные, дверные переплёты, ворота	Металлопластик RAL 9005 черный/7024 серый графит	

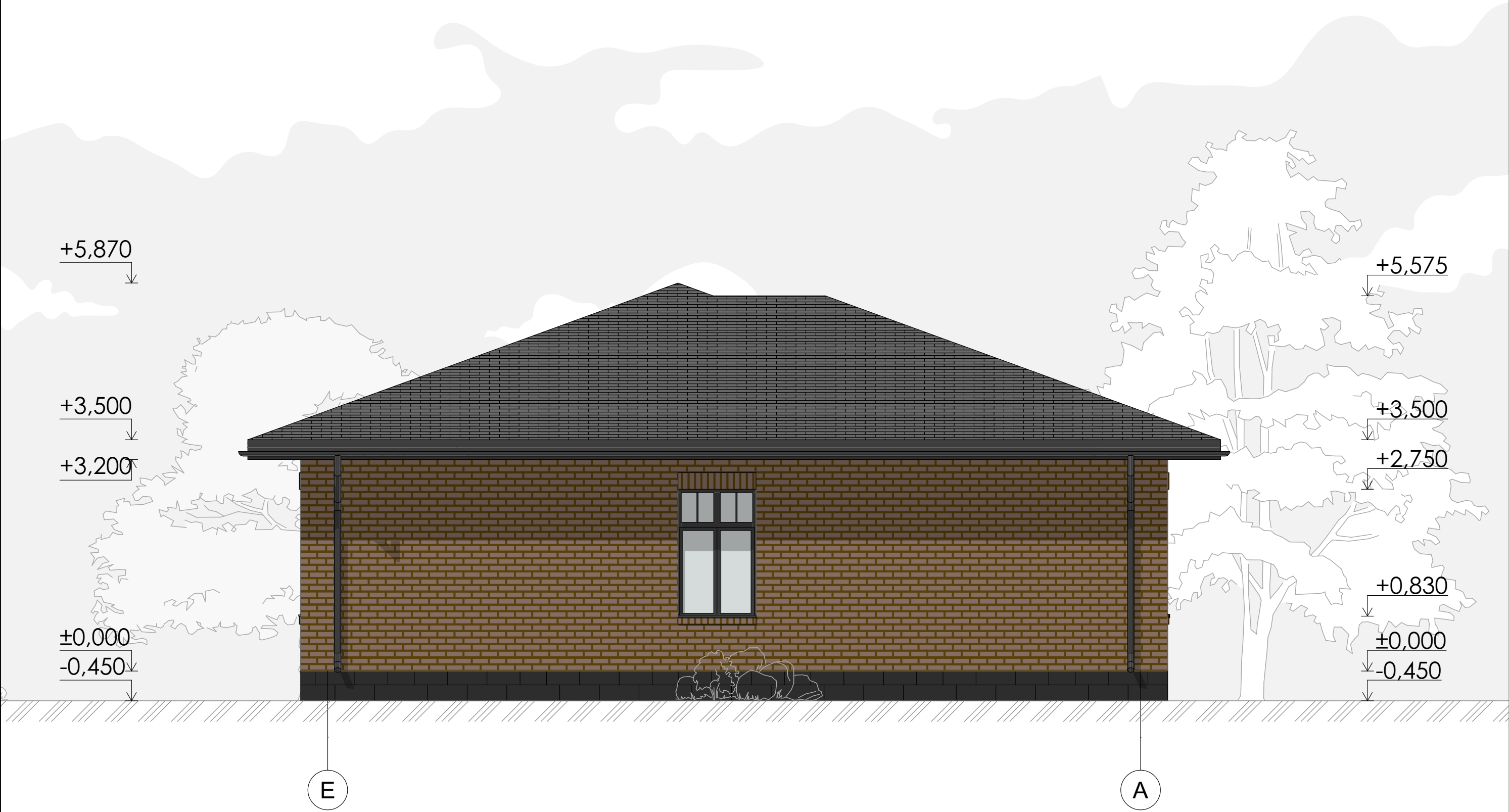
						07-24-AP			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Вискова А.А.			06.24		П	07	12
Проверил:					06.24		ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер		
						Фасад 1-3			



						07-24-AP						
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов			
Выполнил:		Вискова А.А.			06.24		П	08	12			
Проверил:					06.24		ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер					
						Фасад 3-1						



						07-24-AP			
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Вискова А.А.				06.24		П	09	12
Проверил:					06.24				
						Фасад А-Е		ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер	



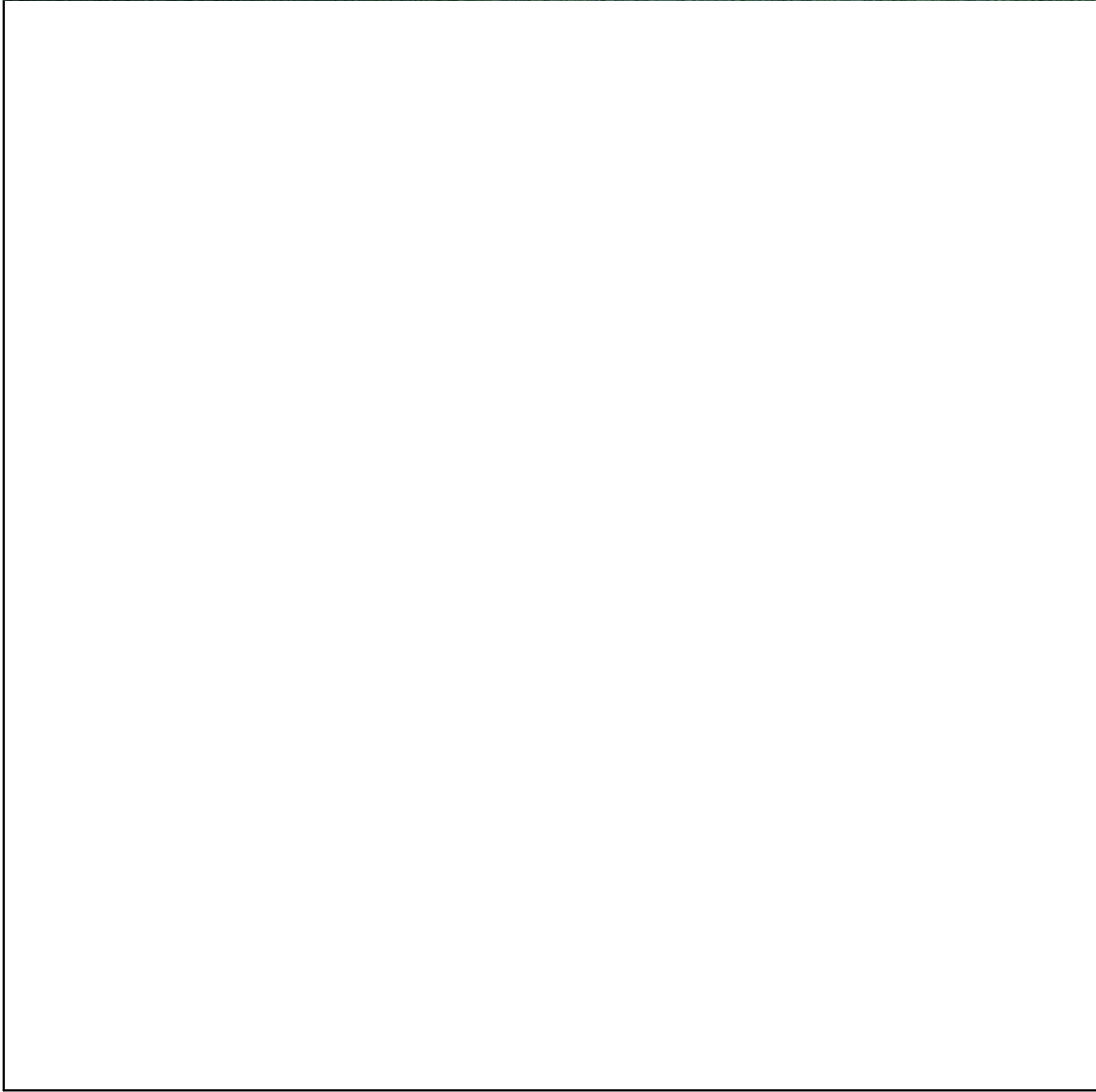
						07-24-AP					
						Проект одноэтажного дома по адресу: обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Елисеевская, 37.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Выполнил:		Вискова А.А.			06.24		П	10	12		
Проверил:					06.24		ANGELINA VISKOVA Архитектор-дизайнер				
						Фасад Е-А					



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					

3-D визуализация
11

Стр.
11



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					

Визуализация

Стр.
12