

ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"

Индивидуальный 1-этажный жилой дом,
расположенный по адресу:
Оренбургская область, г. Орск,
тер. СНТ № 1 Орского предприятия
тепловых сетей, з/у 25

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

Оренбург 2026

СОГЛАСОВАНО:

Ведомость листов основного комплекта				2.Архитектурно-планировочные решения																																																																																		
<table><tr><th>Лист</th><th>Наименование</th><th>Примечание</th></tr><tr><td>1-2</td><td>Общие данные</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Схема размещения дома на участке</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>План фундамента</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>План 1-го этажа</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>План кровли</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>Фасад 1-3</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Фасад А-В</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>Фасад 3-1</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>Фасад В-А</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>Разрез 1-1</td><td></td></tr><tr><td>12-16</td><td>3D виды</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Лист	Наименование	Примечание	1-2	Общие данные		3	Схема размещения дома на участке		4	План фундамента		5	План 1-го этажа		6	План кровли		7	Фасад 1-3		8	Фасад А-В		9	Фасад 3-1		10	Фасад В-А		11	Разрез 1-1		12-16	3D виды														Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные». За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа. Планировка дома решена в одном уровне: – на 1 этаже расположены: кухня-гостиная, тамбур, с/у, 3 спальни, коридор, котельная. Расположение проектируемого дома на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих СП 23-102-2003 “Естественное освещение жилых и общественных зданий”.																																		
Лист	Наименование	Примечание																																																																																				
1-2	Общие данные																																																																																					
3	Схема размещения дома на участке																																																																																					
4	План фундамента																																																																																					
5	План 1-го этажа																																																																																					
6	План кровли																																																																																					
7	Фасад 1-3																																																																																					
8	Фасад А-В																																																																																					
9	Фасад 3-1																																																																																					
10	Фасад В-А																																																																																					
11	Разрез 1-1																																																																																					
12-16	3D виды																																																																																					
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов				3.Конструктивные решения																																																																																		
<table><tr><th>Обозначение</th><th>Наименование</th><th>Примечание</th></tr><tr><td>ГОСТ 8486-86*Е</td><td>Деревянные брусья и доски</td><td></td></tr><tr><td>ГОСТ 6629-88</td><td>Двери деревянные внутренние</td><td></td></tr><tr><td>СНиП 2.01.07-85*</td><td>Нагрузки и воздействия</td><td></td></tr><tr><td>СНиП 23-01-99*</td><td>Строительная климатология</td><td></td></tr><tr><td>СНиП 21-01-97*</td><td>Пожарная безопасность зданий и сооружений</td><td></td></tr></table>				Обозначение	Наименование	Примечание	ГОСТ 8486-86*Е	Деревянные брусья и доски		ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние		СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия		СНиП 23-01-99*	Строительная климатология		СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений		Конструкция размеры фундаментов разрабатываются после привязки данного объекта к местным инженерно-геологическим условиям. Конструкция и вид фундамента выбирается в соответствии со СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Фундамент – свайно-ростверковый монолитный. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Вертикальная поверхность фундамента ниже отм. 0.000, соприкасающиеся с землей обмазать битумом 2 раза. По периметру наружных стен выполнить утепленную бетонную отмостку шириной не менее 1000 мм, толщиной 100 мм, на щебеночном основании толщиной 100 мм. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с дисками перекрытий. Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Наружные стены-керамзитоблок 300мм, утеплитель 100мм, вентилируемый зазор 30мм, облицовочный кирпич 120мм, внутренние стены-керамзитоблок 120 и 300мм. Перекрытия на отм. 0.000 – монолитные по грунту, на отм.+3.000 – деревянные. Крыша– двускатная, стропильная конструкция из бруса, обрешетка с шагом 350мм, покрытие кровли – металлочерепица. Двери- межкомнатные, деревянные по ГОСТ 6629-88. Окна– стеклопакеты с тройным остеклением																																																																
Обозначение	Наименование	Примечание																																																																																				
ГОСТ 8486-86*Е	Деревянные брусья и доски																																																																																					
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние																																																																																					
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия																																																																																					
СНиП 23-01-99*	Строительная климатология																																																																																					
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений																																																																																					
Технические показатели Площадь застройки 117,53м² Общая площадь помещений строящегося дома 85,0 м² Общая жилая площадь строящегося дома 53,16м²																																																																																						
1.Общие указания к проекту																																																																																						
Проектируемый дом расположен по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25. Проект дома выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СП. Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий: –расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки –32° С; –наиболее холодных суток –34° С; –нормативная снеговая нагрузка –210 кг/м²; –нормативная скоростной напор ветра –38 кг/м²; –зона влажности — нормальная.																																																																																						
Взамен инв. N																																																																																						
Подпись и дата																																																																																						
Инв. N подл.																																																																																						
				<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3">– АП</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3">Индивидуальный 1-этажный жилой дом,расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№Док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="2">Одноэтажный жилой дом</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td></td><td>Фахрутдинов</td><td></td><td></td><td>04.26</td><td colspan="2">Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479</td><td>П</td><td>1</td><td>16</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Общие данные</td><td colspan="3">ООО “СК ЭЛИТ ГРУПП”</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5"></td></tr></table>																– АП									Индивидуальный 1-этажный жилой дом,расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом		Стадия	Лист	Листов	Разраб.		Фахрутдинов			04.26	Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479		П	1	16							Общие данные		ООО “СК ЭЛИТ ГРУПП”																								
						– АП																																																																																
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом,расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25																																																																																
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом		Стадия	Лист	Листов																																																																												
Разраб.		Фахрутдинов			04.26	Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479		П	1	16																																																																												
						Общие данные		ООО “СК ЭЛИТ ГРУПП”																																																																														

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			

- ## 5.Отопление и вентиляция

Вентиляция из санузла предусмотрена естественная, через вентиляционные вытяжные каналы и воздушные приточные клапаны в окнах. Отвод продуктов сгорания от отопительного агрегата осуществляется через дымоход. Предусмотрено наличие окна в помещении, где располагается котел.

- Система вентиляции;
- Трехслойное остекление окон;
- Наружные стены, толщиной 550 мм.,
- конструкции стен и покрытия соответствуют требованиям СП 50.13330.2024 "Тепловая защита зданий"

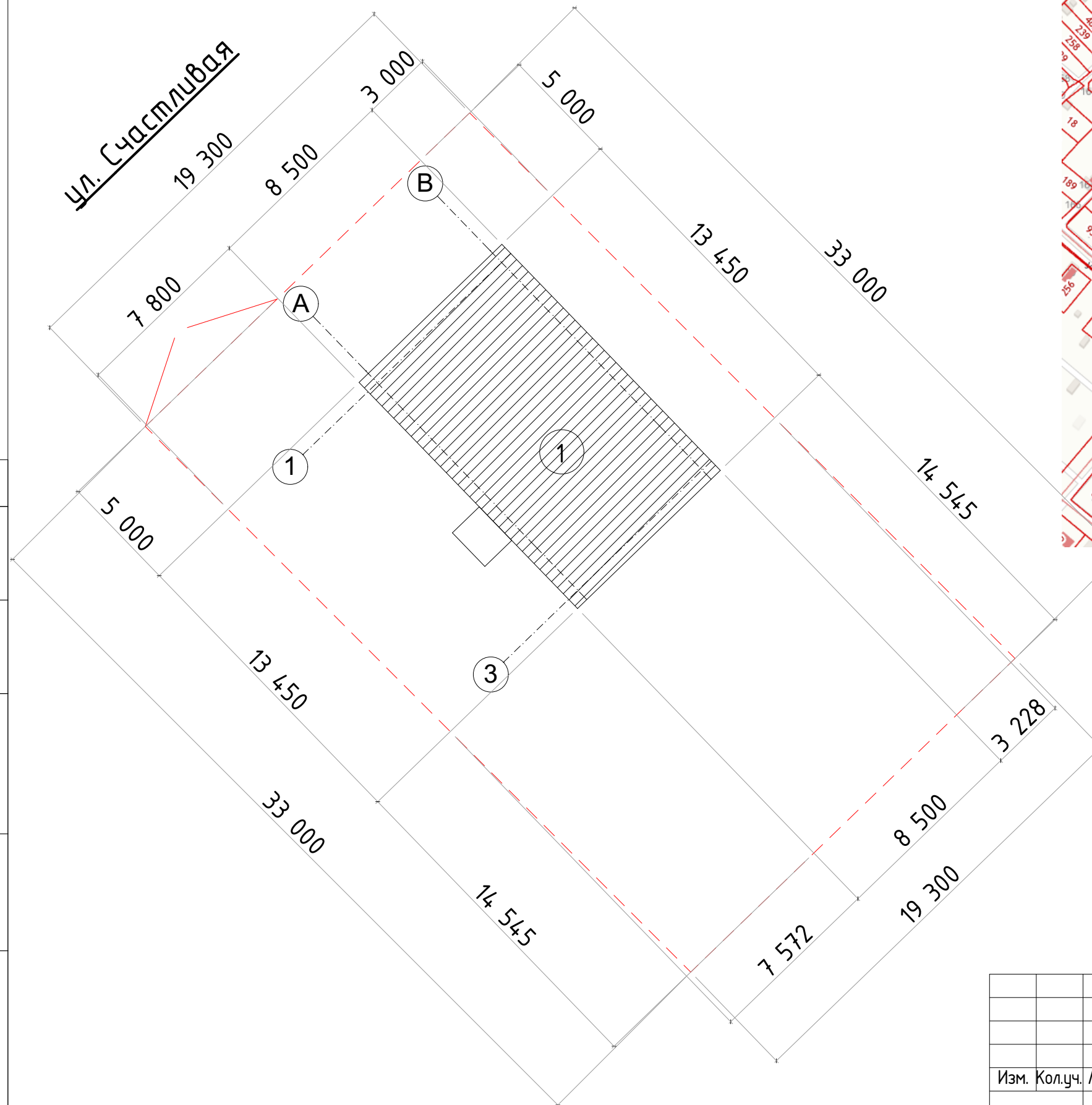
Электроснабжение выполнить в соответствии с СП 31-110-2003

Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Предусмотреть установку вводного устройства с прибором учета и распределительного щита с установкой устройств защитного отключения УЗО и автоматических выключателей на групповых линиях. Все работы вести в соответствии с ПУЭ.

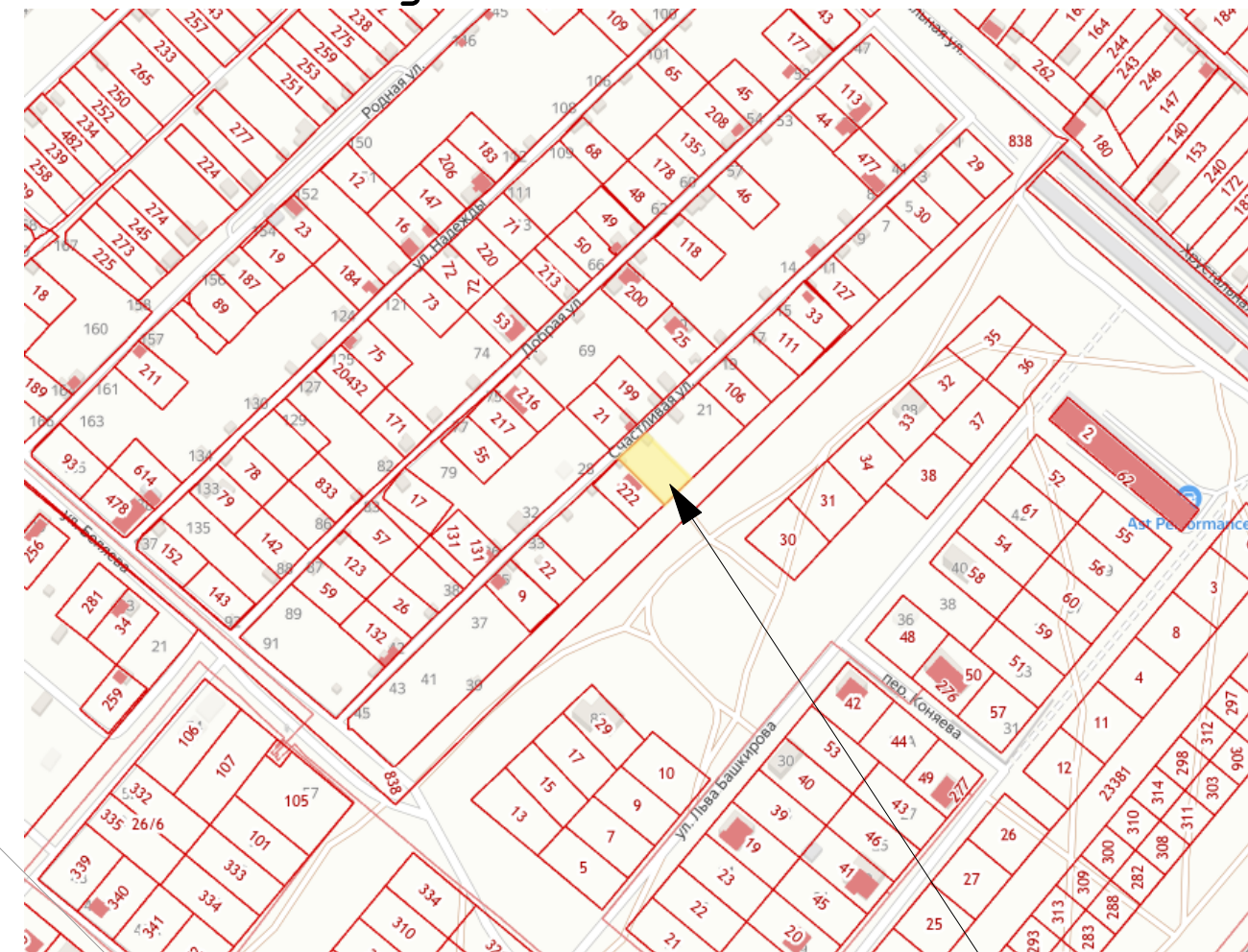
- Согласно СП 31-110-2003 электроприемники многоквартирного индивидуального жилого дома относятся к третьей категории по надежности электроснабжения.
- Внешнее электроснабжение здания выполняется по отдельному проекту на основании условий электроснабжающей организации.
- Для подключения питающей сети на фасаде здания устанавливается автоматический выключатель в металлическом защитном кожухе с номинальным током расцепителя 25А.
- Для защиты людей от поражения электрическим током и предотвращения пожара вследствие утечки тока на землю устанавливается УЗО.
- Электропроводку прокладывать в заранее подготовленных кабелеканалах внутри стен только кабелем серии ВВГ нг-LS в негорючем гофрируе. кабеле.
- Степень исполнения электроустановочных изделий в помещениях с нормальными условиями среды- IP21, для влажных помещений (сан. узел, топочная)- IP44, для особо сырых (ванная)- IP54.
- Все помещения невзрыво- и непожароопасны по ПУЭ, кроме топочной (степень исполнения электрооборудования IP44).
- Розетки в комнатах устанавливать на высоте 0,3 м., в сан. узле и кухне на высоте не менее 1м., на террасе розетки устанавливать в защитных электротехнических шкафчиках, закрывающихся на ключ.
- В здании применена система общего освещения.
- Все применяемые бытовые приборы должны соответствовать ГОСТ 2750700.

						- АП		
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Фахрутдинов			04.26		Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	П	2
								Листов
								16
						Общие данные	ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:200



Ситуационная схема



Проектируемый участок

Условные обозначения	Наименование
1	1-этажный жилой дом

Условные обозначения

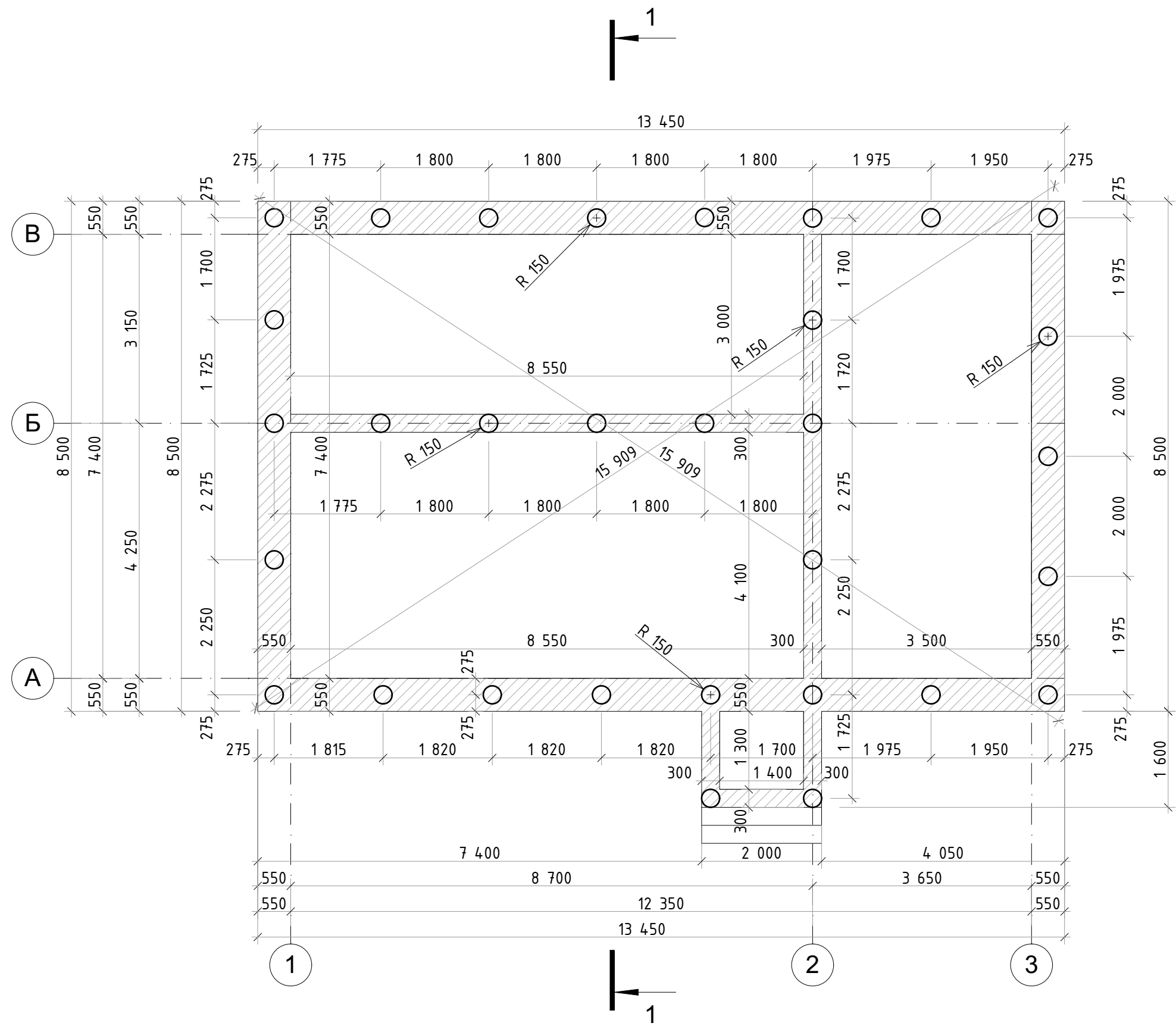
граница земельного участка

Площадь земельного участка 638м2

Площадь застройки здания 117,53м2

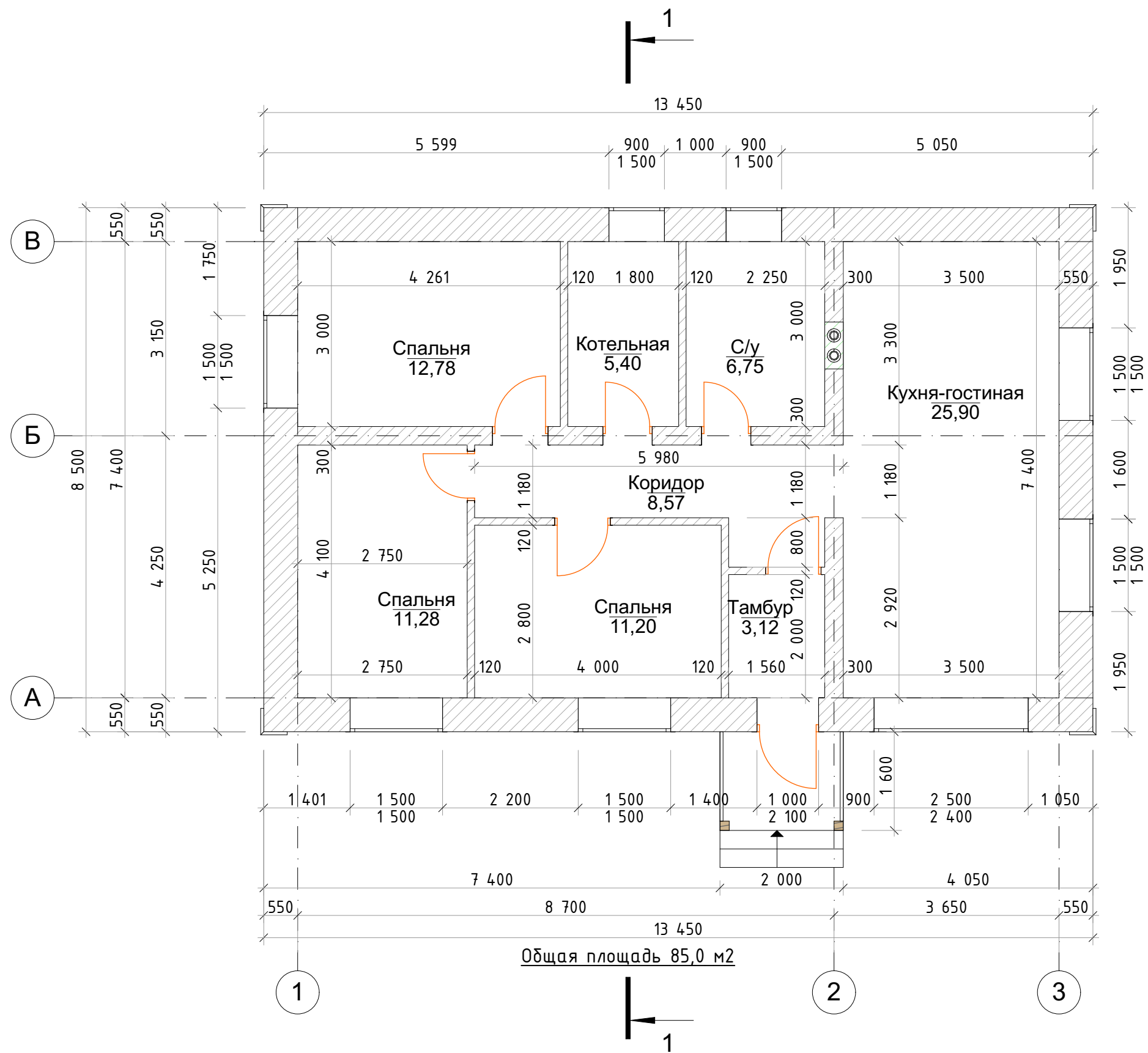
						- АП
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Фахрутдинов			04.26	Одноэтажный жилой дом Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479 Схема размещения дома на участке
						Стадия Лист Листов П 3 16 ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"

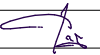
СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



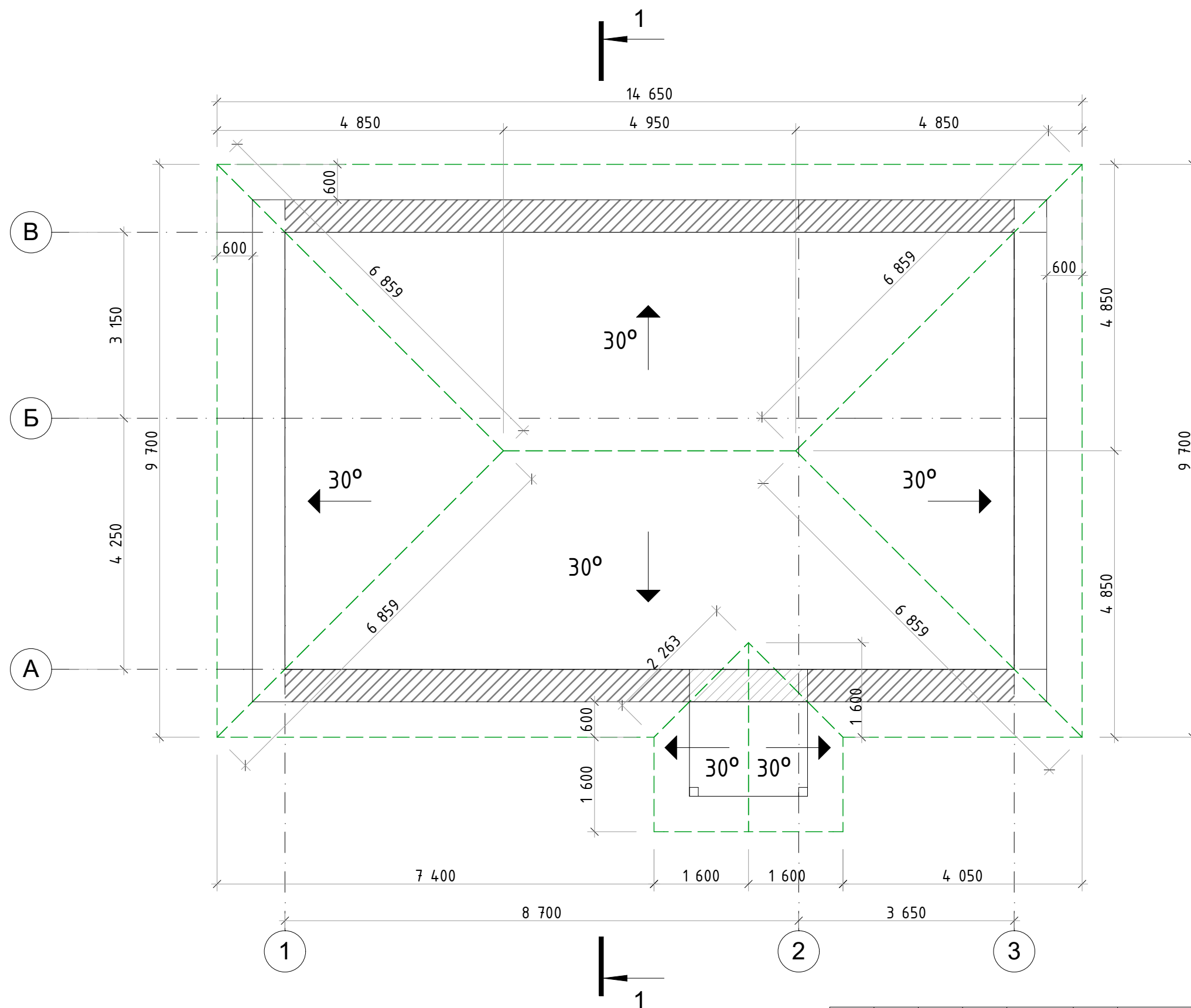
						- АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фахрутдинов			04.26		П	4	16
						План фундамента	ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			



						- АП		
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Фахрутдинов			04.26		Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	П	5
								Листов
								16
						План 1-го этажа	ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			

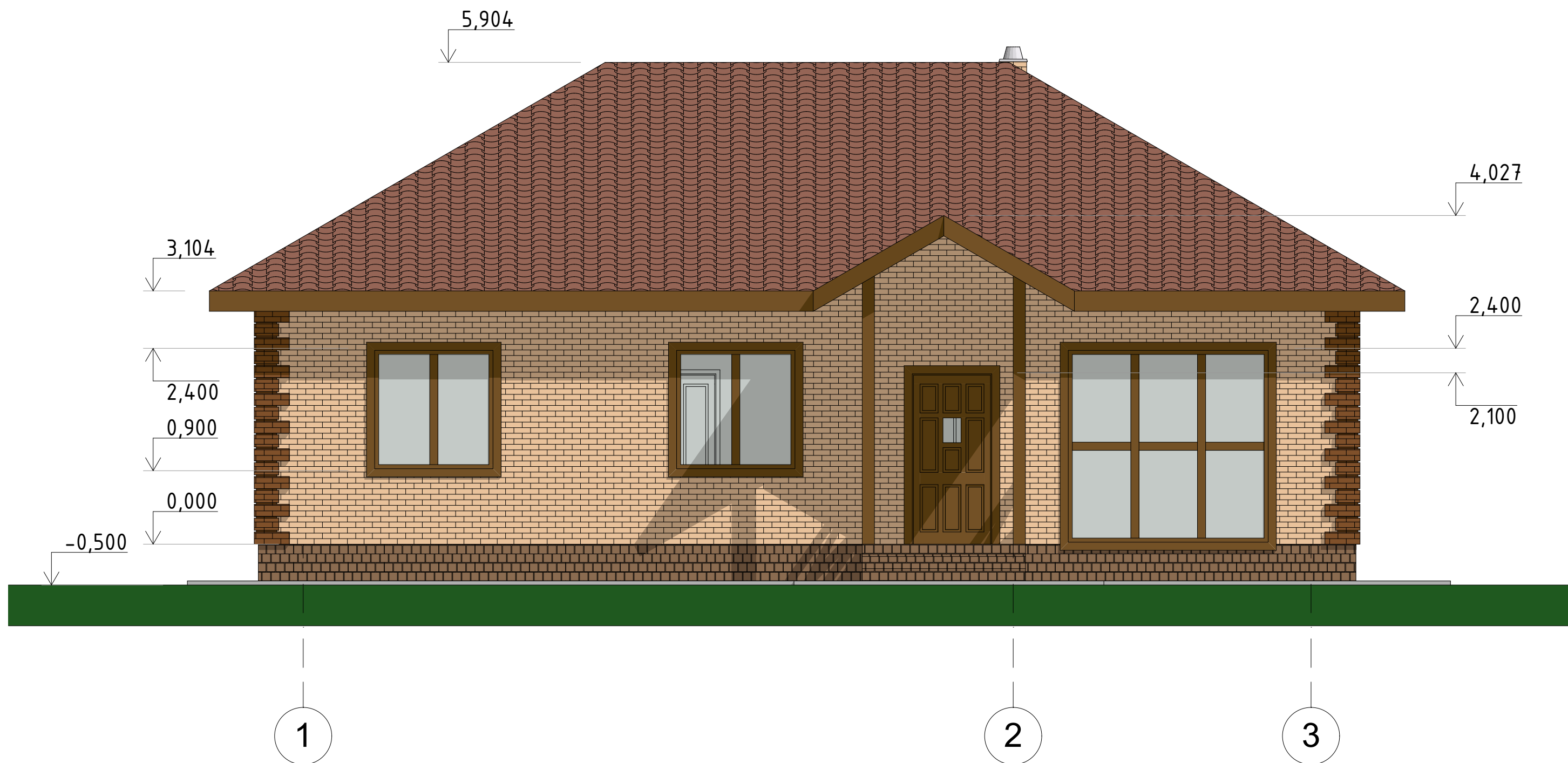


Площадь кровли = 170м² (не включая подрезки, нахлесты)

						- АП		
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Фахрутдинов				04.26	Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	П	6
								Листов
						План кровли	ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"	

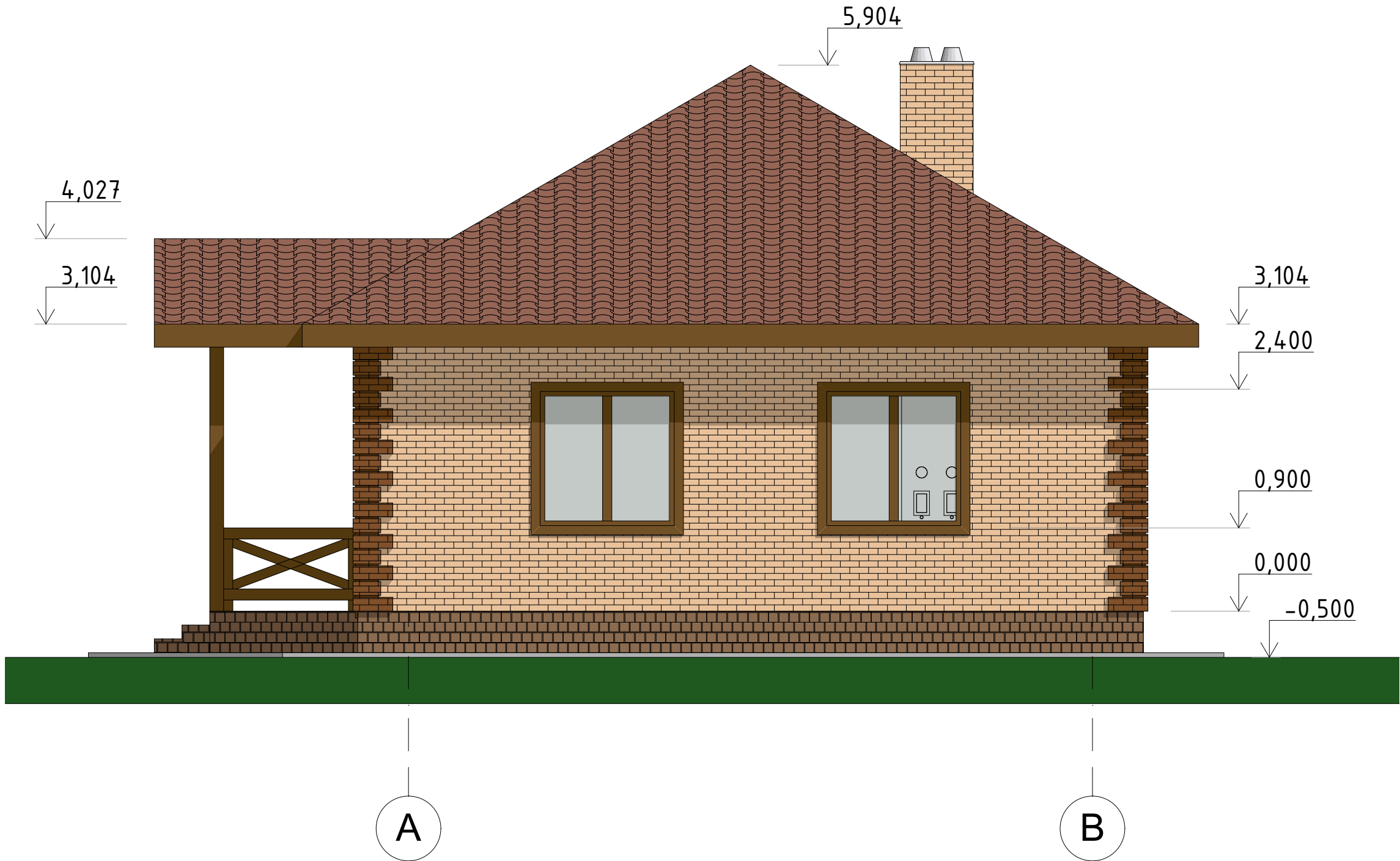
СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



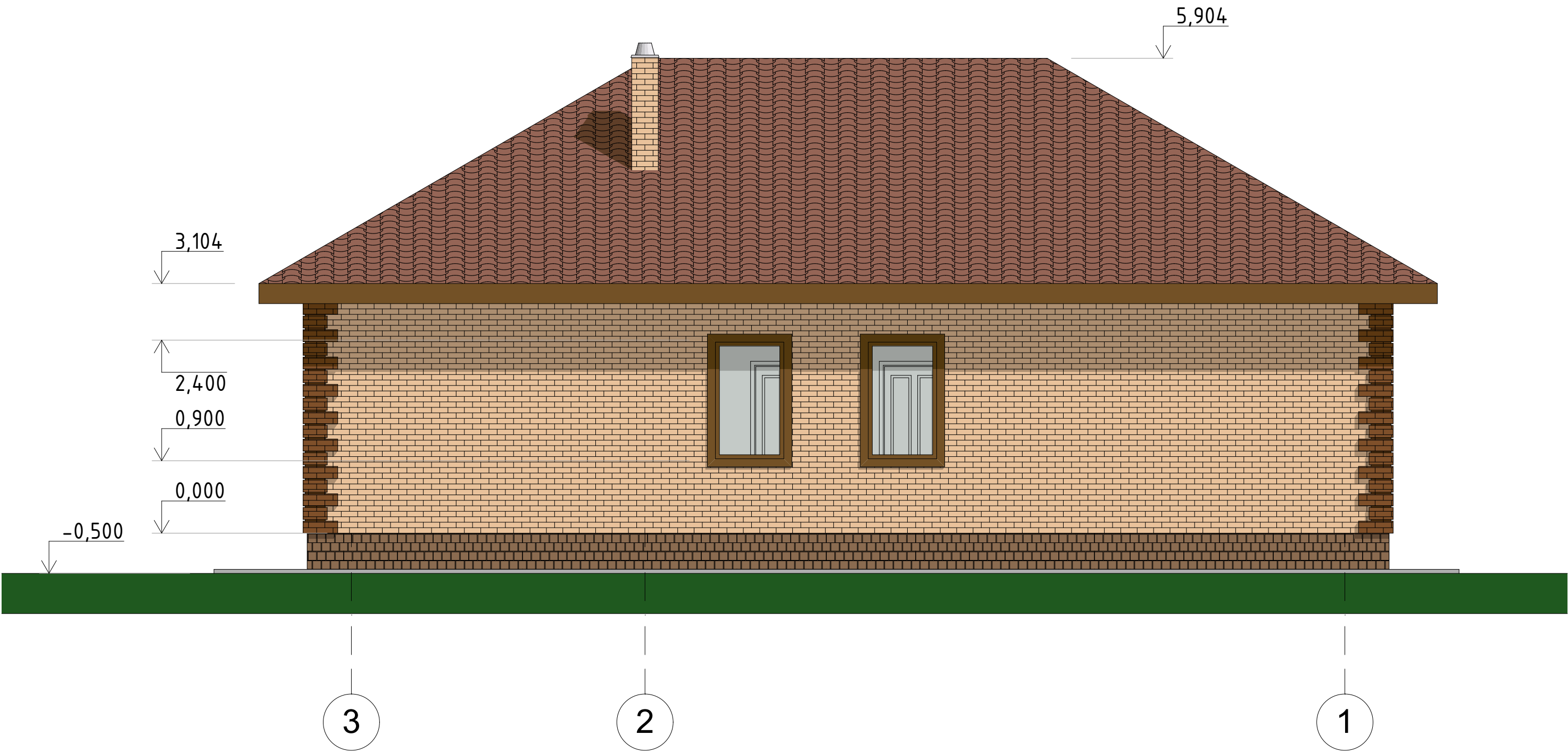
						- АП		
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Фахрутдинов		04.26			Одноэтажный жилой дом Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	Стадия	Лист
							П	7
						Фасад 1-3	ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"	

СОГЛАСОВАНО:				Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



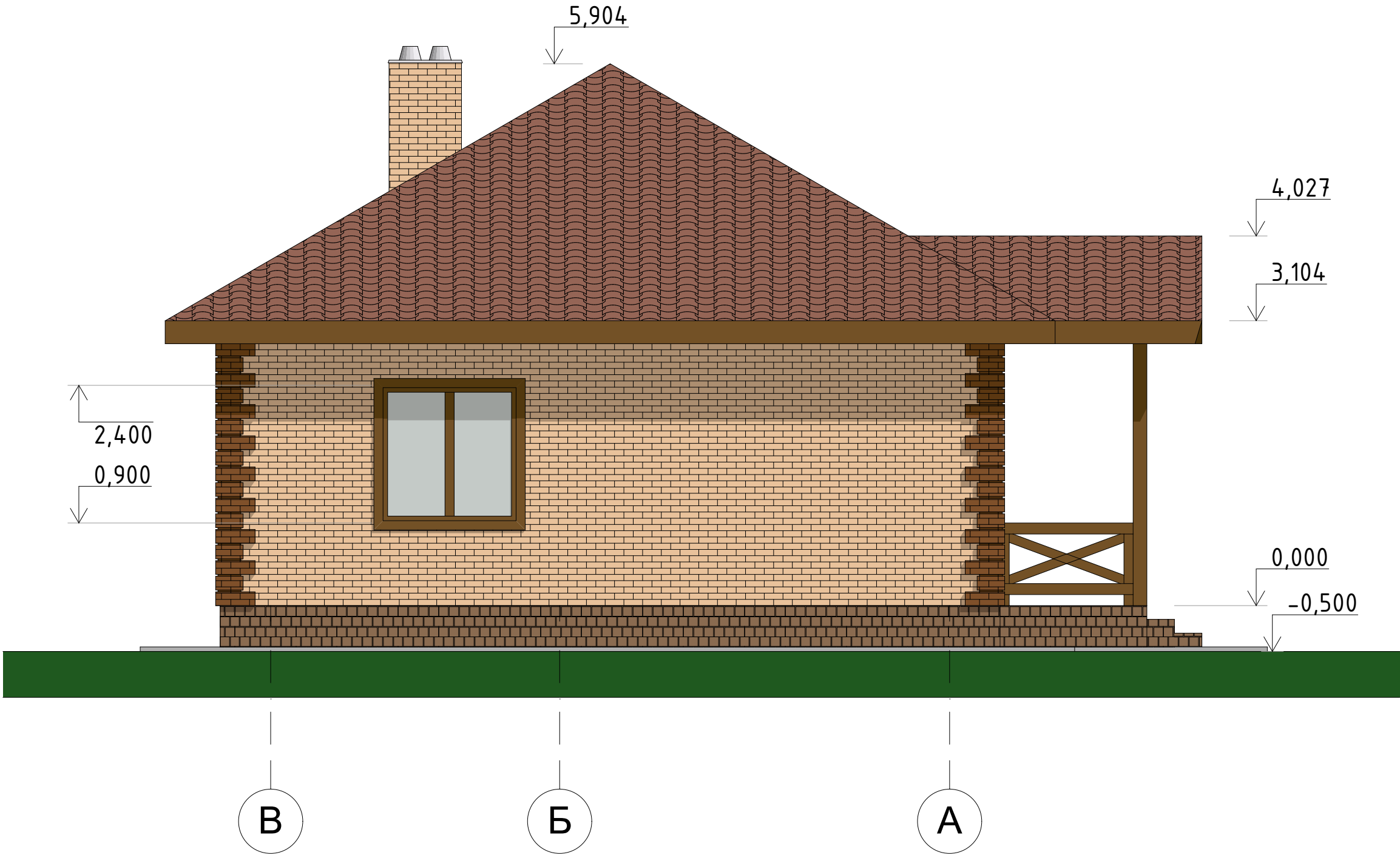
						- АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фахрутдинов				04.26		П	8	16
						Фасад А-В	ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"		

СОГЛАСОВАНО:					
				Взамен инв. N	
				Подпись и дата	
				Инв. N подл.	



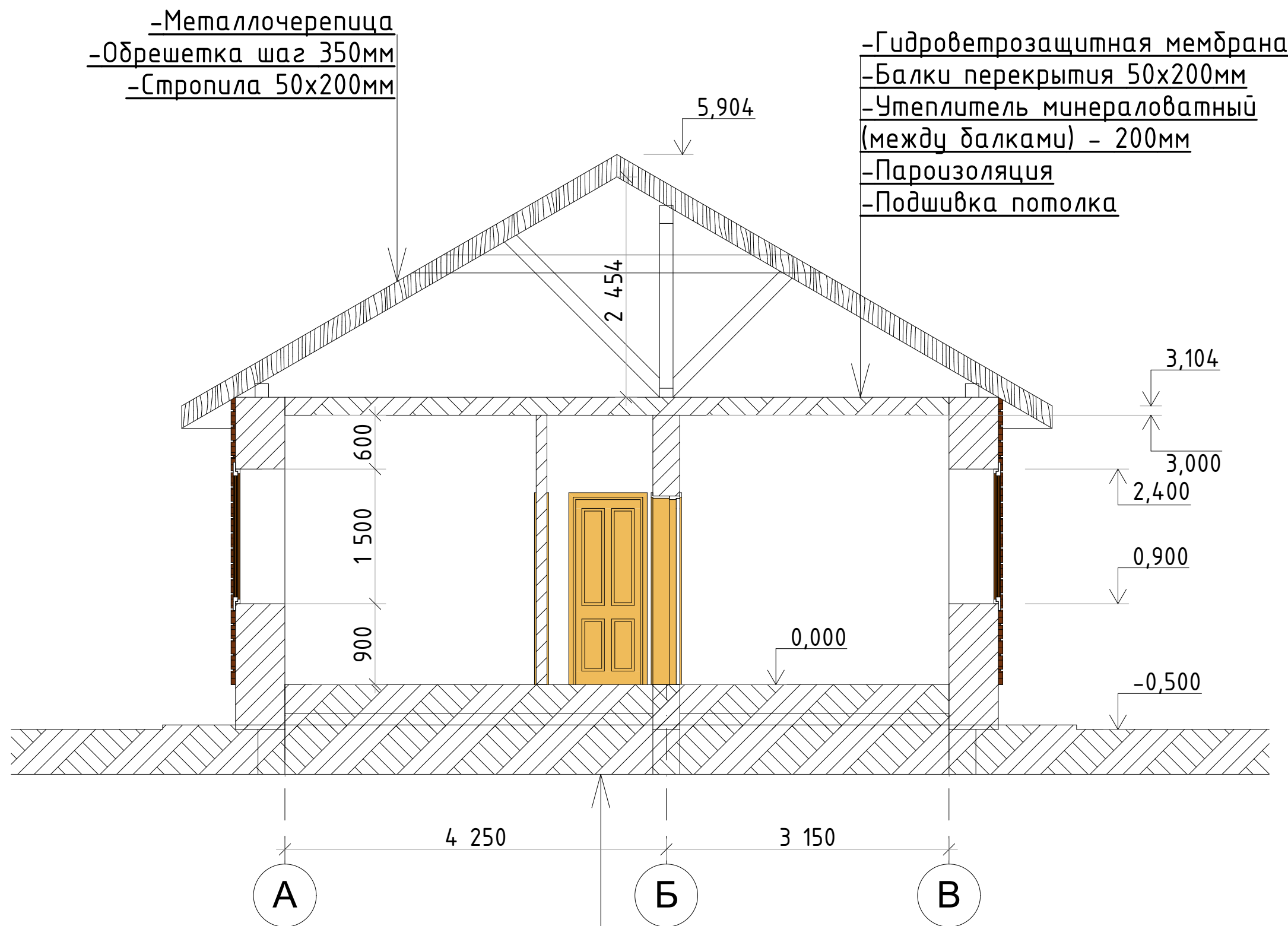
						- АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фахрутдинов				04.26		П	9	16
						Фасад 3-1	ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"		

			СОГЛАСОВАНО:		
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N		



						- АП			
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фахрутдинов			04.26		П	10	16
						Фасад В-А	ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			



- Гидроветрозащитная мембрана
- Балки перекрытия 50х200мм
- Утеплитель минераловатный (между балками) - 200мм
- Пароизоляция
- Подшивка потолка

-Чистовое покрытие пола	-20мм
-Стяжка цементно-песчаная	-100мм
-Экструзионный пенополистирол	-50мм
-Бетонная армированная плита	-150мм
-Уплотненное основание	

						- АП		
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Одноэтажный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Фахрутдинов				04.26	Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	П	11
								Листов
						Разрез 1-1	000 "СК ЭЛИТ ГРУПП"	

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



							- АП			
							Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фахрутдинов				04.26	Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479		П	12	16
						3D вид 1		ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"		

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



							- АП			
							Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фахрутдинов				04.26	Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479		П	13	16
						3D вид 2		ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"		

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



						- АП				
						Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Фахрутдинов			04.26	Одноэтажный жилой дом Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479		Стадия	Лист	Листов
								П	14	16
						3D вид 3		ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"		

СОГЛАСОВАНО:							
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					



							- АП			
							Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Фахрутдинов				04.26		Одноэтажный жилой дом Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479	Стадия	Лист	Листов
								П	15	16
							3D вид 4	ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"		

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.				
Подпись и дата				
Взамен инв. N				



							- АП			
							Индивидуальный 1-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, тер. СНТ № 1 Орского предприятия тепловых сетей, з/у 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фахрутдинов				04.26	Кадастровый номер участка: 56:43:0105003:479		П	16	16
						3D вид 5		ООО "СК ЭЛИТ ГРУПП"		